

	<b>Functionele variant</b>	<b>Basisvariant</b>	<b>Basisvariant plus</b>
Bouwkosten	4.450.000	5.090.000	5.650.000
Ontwerpkosten	390.000	440.000	490.000
<b>Kosten marktpartij</b>	<b>4.840.000</b>	<b>5.530.000</b>	<b>6.140.000</b>
Grondkosten	815.000	815.000	815.000
Kosten projectorganisatie	310.000	350.000	385.000
Rente	-	-	-
Aansluitkosten en leges	190.000	215.000	235.000
Marktrisico	220.000	250.000	280.000
Prijsstijgingen tot opening	270.000	310.000	320.000
Onvoorzien	330.000	375.000	415.000
<b>Kosten gemeente</b>	<b>2.135.000</b>	<b>2.315.000</b>	<b>2.565.000</b>
<b>Totaal investeringskosten</b>	<b>6.975.000</b>	<b>7.845.000</b>	<b>8.705.000</b>
<b>Inzet eenmalige middelen t.g.v. grondopbrengsten</b>	<b>-1.100.000</b>	<b>-1.100.000</b>	<b>-1.100.000</b>
<b>Jaarlast incl. kapitaallast</b>	<b>590.000</b>	<b>655.000</b>	<b>730.000</b>
<b>Verlaging jaarlast t.g.v. grondopbrengsten</b>	<b>-70.000</b>	<b>-70.000</b>	<b>-70.000</b>
<b>Resterende jaarlast</b>	<b>520.000</b>	<b>585.000</b>	<b>660.000</b>

