

PROCEDUREBLAD BEHANDELING RAADSVOORSTEL

HET COLLEGE VERZOEKT U DIT RAADSVOORSTEL TE BEHANDELEN

ONDERWERP : Krediet verbouwing gemeentewerf i.v.m. komst groenmedewerkers WSW

ZAAKNUMMER : **GERELATEERDE ZAAK** :

B&W VERGADERING : 8 september 2015

AGENDACOMMISSIE : 21 september 2015

RAADSVERGADERING : 29 oktober 2015

PORTEFEUILLEHOUDER : dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans

BEHANDELEND AMBTENAAR : Tom Wiggers
telefoon: 0572-347488, e-mail: tom.wiggers@raalte.nl

FATALE TERMIJN(EN) : Uiterlijk 29 oktober 2015 in verband met aanbestedingsprocedure

BIJLAGE(N):

(beslisdocumenten die meegezonden moeten worden)

1. Tekening verbouwing

RAADSVOORSTEL

RAADSVERGADERING : 29 oktober 2015

ZAAKNUMMER : **GERELATEERDE ZAAK** :

ONDERWERP : Krediet verbouwing gemeentewerf i.v.m. komst groenmedewerkers WSW

VOOR INFORMATIE : Tom Wiggers
telefoon: 0572-347488, e-mail: tom.wiggers@raalte.nl

SAMENVATTING

Om de WSW-groen medewerkers die onder aansturing van de gemeente Raalte komen te werken, te faciliteren is o.a. aanpassing van de gemeentewerf nodig. Dat betreft een interne verbouwing en het realiseren van extra stallingsruimte. Daarvoor wordt een krediet aangevraagd van € 320.000, waarvan de kapitaallasten en de onderhoudskosten gedekt kunnen worden vanuit bestaande budgetten.

BESLISPUNTEN

1. In te stemmen met het aanpassen van de gemeentewerf ten behoeve van de komst van de WSW-groenmedewerkers.
2. Een krediet vast te stellen van € 320.000 voor deze aanpassing en de daaruit voortvloeiende kapitaallasten en onderhoudskosten ad € 35.410 te dekken uit het aanwezige budget binnen Openbaar Groen ten behoeve van WSW-taken.

INLEIDING

In maart 2015 heeft de raad besloten om de uitvoering van de Sociale werkvoorziening in Raalte per 2016 dicht tegen de gemeentelijke organisatie vorm te geven. Ook heeft hij het college de opdracht gegeven om voor de implementatie van de uitvoering van de sociale werkvoorziening een implementatieplan op te stellen. Onderdeel van de implementatie is het vormgeven van de nauwe samenwerking tussen de z.g. groenmedewerkers - die nu nog binnen de Sallcon en WEZO/ROVA werkzaam zijn - en het team Beheer en Onderhoud van de gemeente Raalte. Die implementatie heeft betrekking enerzijds op de samenwerking tussen de verschillende groepen en anderzijds het faciliteren bijvoorbeeld ten aanzien van kleding, materiaal, materieel en huisvesting. In dit voorstel komt de huisvesting aan de orde.

BEOOGD EFFECT

De gemeentewerf aan te passen naar de situatie dat de groenmedewerkers met een WSW-achtergrond direct worden aangestuurd door het team Beheer en Onderhoud, zodat er optimaal gewerkt kan worden.

ARGUMENTEN

Voor de huisvesting is het uitgangspunt dat de gemeentewerf de uitvalsbasis voor zowel WSW-medewerkers als B&O-medewerkers wordt. In de praktijk is het echter zo, dat nagenoeg alle WSW-medewerkers direct naar de plaats van het werk gaan en niet dagelijks op de werf komen. Dat zal in

beginsel zo blijven. Toch moet er een aantal voorzieningen binnen de werf aangepast worden. Voor bijeenkomsten van alle medewerkers en voor het grotere aantal mensen dat op de werf lunch zal er een adequate ruimte moeten worden gerealiseerd in de vorm van een grotere kantine. Tevens zal de ruimte voor het onderhoud van gereedschap vergroot moeten worden. Ook zal er extra kledingruimte moeten komen en een stalling voor de nieuwe voertuigen. Om de nieuwe medewerkers per januari a.s. te kunnen laten functioneren in de nieuwe situatie, is het nodig de noodzakelijke verbouwing voor eind december gereed te hebben. Na gesproken te hebben met vertegenwoordigers van de betreffende WSW-bedrijven en met de gebruikers van B&O is er een gedragen verbouwingsvoorstel vastgesteld. Inmiddels is het voorstel – om geen vertraging op te lopen - ingediend om een omgevingsvergunning te verkrijgen. Ook is het op het aspect van arbeidsomstandigheden ter instemming voorgelegd aan de OR. Tevens worden de omwonenden geïnformeerd.

Uiteraard is dit alles in gang gezet onder voorbehoud dat de raad akkoord gaat.

KANTTEKENINGEN

Er wordt een substantiële investering gepleegd, terwijl het bestand aan WSW-medewerkers (ca. 40 personen) structureel zal afnemen, de komende 6 jaar bijvoorbeeld met ca. 4% per jaar. Toch is het zinvol om deze investering te doen, aangezien er nog lange tijd WSW-ers actief zullen zijn en het blijvende werk eventueel door anderen gedaan zal moeten worden.

FINANCIËN

De gemeente Raalte betaalt nu aan Sallcon enerzijds en de WEZO/ROVA anderzijds in totaal ca. € 750.000 voor de overeengekomen bestekken aan groenwerkzaamheden (waarin ook huisvestingslasten verdisconteerd zijn). Nu dit budget binnen de gemeente blijft, moeten hieruit naast de directe personeelslasten ook alle andere kosten zoals voor de inzet van materieel, materiaal en de kosten als gevolg van de verbouwing gedekt worden.

Voor de interne verbouwing en het realiseren van extra stallingruimte is een totaalinvestering van ca. € 320.000 nodig. Dit is gebaseerd op gangbare rekennormen. In de praktijk zal dit door marktwerking afwijken. Op deze investering zal afgeschreven worden. De jaarlijkse kapitaallasten en onderhoudskosten die hieruit voortvloeien, bedragen per jaar € 35.410, wat gedekt wordt uit bovenstaand budget. Hierdoor vallen de gevolgen binnen de financiële kaders die in maart jl. zijn vastgesteld in het kader van de herijking van de sociale werkvoorziening.

VERVOLG

Zodra de raad akkoord heeft gegeven en aan de overige voorwaarden is voldaan (OR, omgevingsvergunning), wordt het werk formeel aanbesteed binnen het geldende inkoopbeleid. In een later stadium zal ook een kredietaanvraag voor het overnemen van productiemiddelen (zoals materieel) van de WSW-partners voorgelegd worden aan de raad.

COMMUNICATIE

Wat betreft de communicatie sluiten we aan bij de algemene communicatie rond de herijking van de sociale werkvoorziening.

BIJLAGEN

1. Tekening verbouwing.

Burgemeester en wethouders van Raalte,

de secretaris
Karin Cornelissen

de burgemeester
Martijn Dadema

RAADSBSLUIT

RAADSVERGADERING : 29 oktober 2015

ZAAKNUMMER : **GERELATEERDE ZAAK** :

De raad van de gemeente Raalte,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 september 2015

Besluit:

1. In te stemmen met het aanpassen van de gemeentewerf ten behoeve van de komst van de WSW-groenmedewerkers.
2. Een krediet vast te stellen van € 320.000 voor deze aanpassing en de daaruit voortvloeiende kapitaallasten en onderhoudskosten ad € 35.410 te dekken uit het aanwezige budget binnen Openbaar Groen ten behoeve van WSW-taken.

Aldus besloten in de vergadering van 29 oktober 2015.

de griffier
Jan Bouke Zijlstra

de voorzitter
Martijn Dadema