

uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk 15.045764
inlichtingen bij A.M.J. Lavrijsen
doorkiesnummer (070) 326 11 89

De raad

IB 15 094

Afdeling Stad en Samenleving

Sectie Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Koopovereenkomst inzake uitbreiding
supermarkt Waldhoornplein

datum 12 juni 2015
bijlage(n) -

Wij hebben op 9 juni 2015 ingestemd met de koopovereenkomst inzake de uitbreiding van de supermarkt Waldhoornplein. Tevens hebben wij de grondexploitatie geopend en vastgesteld. De grondexploitatie zal verwerkt worden tot een begrotingswijziging bij de tweede halfjaarrapportage 2015.

De bewoners van de Muziekbuurth hebben naar aanleiding van een informatieavond aangegeven het op prijs te stellen als de dagelijkse boodschappen dicht bij huis verkrijgbaar zijn. Er is duidelijk behoefte aan een supermarkt aan het Waldhoornplein. In de Bogaard vindt men veelal te ver. Door de invulling van een levensvatbare supermarkt op deze locatie ontstaat een meerwaarde voor de buurt. Enerzijds doordat er weer een supermarkt in de wijk aanwezig is en deze ook een aantrekkingskracht kan hebben op de overige winkeltjes aan het Waldhoornplein, anderzijds omdat de sociale veiligheid beter gewaarborgd wordt dan bij leegstand van de winkels, hetgeen verpaupering in de hand werkt.

Met de koper, Veeneman Beheer B.V wordt een overeenkomst afgesloten waarin diverse zaken zijn geregeld, zoals het bouw- en woonrijp maken en de prijs. Deze overeenkomst is evenals de grondexploitatie gedurende twee weken voor u ter inzage gelegd bij de griffier. Gedurende deze termijn kan uw raad zijn wensen en bedenkingen aan ons kenbaar maken. Op deze stukken hebben wij geheimhouding gelegd op grond van artikel 25 lid 2 Gemeentewet jo. artikel 10 lid 2 sub g van de Wob, wegens het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van de bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel derden. Wij verzoeken u de geheimhouding tijdens uw eerstvolgende raadsvergadering te bekrachtigen.

Als het bestemmingsplan is vastgesteld, de Wabo vergunning verleend is en de locatie bouwrijp is gemaakt, zal de koper starten met het bouwen van de uitbreiding van de supermarkt. De verwachting is dat in de eerste helft van 2016 de supermarkt geopend kan worden.

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

drs. A. de Baat

drs. M.J. Bezuijen