



gemeente eemnes

VOORSTEL GEMEENTERAAD EEMNES

Raadsvoorstel nummer	:	
BABS nummer	:	5680
Raadsvergadering d.d.	:	26-01-2015
Commissie:	:	Commissie WenR Eemnes
Datum commissie:	:	14-01-2015
Portefeuillehouder	:	Zoetman, H. (Eemnes)
Vorbereid door	:	Huub de Jong, Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling, toestel: 164

Onderwerp	:	Bestemmingsplan Wakkerendijk 150
Voorgesteld besluit	:	Het bestemmingsplan Wakkerendijk 150 vaststellen.

Besluit	:	
----------------	---	--

Datum besluit	:	
----------------------	---	--

Griffier

Voorzitter

Bijlagen

Voorstel: Voorstel_5680.doc

Bijlage: Raadsbesluit vaststelling Wakkerendijk 150

Bijlage: Verbeelding bp Wakkerendijk 150

Bijlage: Regels bp Wakkerendijk 150

Bijlage: Toelichting bp Wakkerendijk 150

RAAD

Waarom ligt het voorstel nu voor?

Naar aanleiding van een beroep tegen het bestemmingsplan Wakkerendijk-Meentweg 2012 heeft de Raad van State uw raad opgedragen om voor het perceel Wakkerendijk 150 een nieuw besluit te nemen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Waar gaat het voorstel over, wat is de doelstelling en het beoogd effect?

Bijgaand treft u het bestemmingsplan aan voor het perceel Wakkerendijk 150. Zoals eerder door u is besloten, is de bouwvlek voor bijgebouwen in noordwestelijke richting verschoven en wordt het mogelijk gemaakt om een bijgebouw te bouwen van maximaal 200 m². Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan Wakkerendijk 150 vast te stellen.

Welke interne/externe partijen en burger(platformen) zijn in het voortraject betrokken?

Eigenaren van het perceel Wakkerendijk 150. Met hen is overleg geweest over de inhoud van het bestemmingsplan.

Wat is het vastgestelde wettelijk- en beleidskader?

Bestemmingsplan Wakkerendijk-Meentweg 2012 en Wet ruimtelijke ordening.

Wat is het duurzaamheidsaspect van dit voorstel?

N.v.t.

Wie zijn belanghebbenden en wat voor gevolgen heeft het voorstel voor hen?

Eigenaren van Wakkerendijk 150 en omwonenden. Voor omwonenden is de invloed van het bestemmingsplan op hun woningen beperkt.

Welke relatie heeft dit voorstel met de BEL-gemeenten en de BEL Combinatie?

N.v.t.

Welke financiële middelen zijn met het besluit gemoeid?

De kosten van de bestemmingsplanprocedure ad. € 1.500,-- komen voor onze rekening.

Wat zijn alternatieven voor het voorstel en de consequenties hiervan?

N.v.t.

Wat zijn de juridische consequenties van het voorstel?

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kunnen alleen belanghebbenden beroep aantekenen die kunnen aantonen dat zij niet in staat waren om een zienswijze in te dienen tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Welke afspraken maken we over uitvoering en realisatie?

De terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant en Rotonde.

Welke afspraken maken we over de communicatie en rapportage?

Publicatie na de vaststelling.