



GEMEENTE EEMNES

Memo

Aan : **Commissie W&R**

Van: : **College B&W**

Onderwerp : **Definitief Ontwerp Stedenbouw en Openbare Ruimte Bedrijventerrein Zuidpolder**

Datum : **18 december 2014**

Inleiding

Voor de aanleg van het openbaar gebied van het bedrijventerrein Zuidpolder is een Definitief Ontwerp Stedenbouw en Openbare Ruimte opgesteld. Op 16 december 2014 heeft het college van B&W ingestemd met dit Definitief Ontwerp. Aangezien het ontwerp past binnen de door de gemeenteraad vastgestelde kaders wordt het ontwerp u ter informatie toegezonden. Op basis van dit ontwerp wordt het gebied bouwrijp gemaakt en wordt de openbare ruimte ingericht. Het ontwerp is vastgesteld in navolging van de raadsvergadering van 15 december jl. waarin is besloten in te stemmen met het starten van de uitvoeringswerkzaamheden.

Achtergrond en doel DO

Het ontwerp is een verdere uitwerking van eerder vastgestelde documenten, zoals het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan bedrijventerrein Zuidpolder. Deze documenten vormen samen met de beleidskaders vanuit de afdeling Aanleg en Beheer (weergegeven in de Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR)) de basis voor het Definitief Ontwerp. Het ontwerp is de basis voor het bestek waarop de werkzaamheden om het gebied bouwrijp te maken worden gecontracteerd en uitgevoerd.

Doel van het ontwerp is het verkrijgen van een kwalitatief hoogwaardige en duurzame inrichting van de openbare ruimte op het bedrijventerrein Zuidpolder.

Inhoud DO

In het ontwerp is nadere invulling gegeven aan de profilering van de wegen, de routing van het fietsverkeer, het parkeren van vrachtwagens en de calamiteitenroute. Ook wordt er ingegaan op de plaatsing van nutsvoorzieningen en de verplaatsing van de JOP (Jongeren Ontmoetings Plaats). Op basis van de huidige verkaveling is een voorstel gemaakt voor de plaatsing van openbare verlichting. De interne verkaveling is echter flexibel en afhankelijk van de wens van de kopers. Omdat de definitieve locatie van de uitritten nog niet vaststaat, dient later in het proces nog een verlichtingsplan te worden gemaakt.

Naast de locatie van diverse voorzieningen zijn ook het toe te passen meubilair en de soorten groen in beeld gebracht. De keuze van het meubilair en de verlichting passen binnen de kaders van het reeds vastgestelde beeldkwaliteitsplan. Ook is gekozen voor typen en kleuren die passen bij de gewenste uitstraling van het bedrijventerrein en gezamenlijk een eenheid vormen. Kwalitatief hoogwaardige materialen en LED verlichting vormen het uitgangspunt.

Financiën en juridische consequenties

De uitvoering van dit Definitief Ontwerp past binnen de financiële kaders van de grondexploitatie bedrijventerrein Zuidpolder. Er hoeft dus geen nieuwe grondexploitatie worden vastgesteld. Het Definitief Ontwerp vormt in juridische zin nu (na vaststelling door het college van B&W) het kader voor het vervaardigen van het bestek waarop de bouwrijp werkzaamheden worden aanbesteed.

Uitvoering

Op dit moment wordt de laatste hand gelegd aan de opstelling en doorrekening van het bestek. Wanneer gereed zal het bestek volgens de regels aanbesteed worden. De uitvoering zal gebeuren op een kosten efficiënte wijze. Dit houdt in dat allereerst voor het gehele gebied de ondergrondse infrastructuur en bouwwegen worden aangelegd zodat bedrijven hun bedrijfspand kunnen bouwen. Daarna zal, afhankelijk van de voortgang van de bouwwerkzaamheden, de openbare ruimte in fasen worden aangelegd.

Planning

Naar verwachting worden de bouwrijp werkzaamheden begin 2015 aanbesteed. In het tweede kwartaal van 2015 kan dan gestart worden met het uitvoeren van de werkzaamheden.