

Onderwerp: <u>Tweede verkeersontsluiting Zuidpolder</u>	
Naam bestuurlijk opdrachtgever:	H. Zoetman
Naam ambtelijk opdrachtgever:	B. Epema
Naam ambtelijk opdrachtnemer:	B. Vos (afdelingsmanager Aanleg & Beheer
Naam projectleider:	W. Scheper
Herleid o.b.v. de begroting van de gemeenten / het A3 jaarplan van de BEL Combinatie:	
Datum:	21 april 2015
Akkoord opdrachtgever:	

1. Aanleiding en achtergrond

De woningen in Zuidpolder en de nieuwe bedrijven op bedrijventerrein Zuidbuurt leiden tot meer verkeer op het wegennet van Eemnes. De wijk wordt nu volledig via de Zuidersingel ontsloten.

In het coalitieakkoord 2014-2018 is over de ontsluiting van de Zuidpolder het volgende aangegeven:

“De Laarderweg blijft zoals deze nu is. Om de Laarderweg te ontlasten wordt de doorsteek van de nieuwe Zuidbuurt naar de Wakkerendijk opengesteld voor alle verkeer.”“Landbouwverkeer wordt niet door de Zuidpolder geleid. Op termijn komt een rondweg in beeld, als de Zuidpolder voor meer druk op de bestaande infrastructuur gaat zorgen. Een derde ontsluiting van de Zuidpolder, bijvoorbeeld door de Zuidersingel te laten aansluiten op de Eikenlaan, moet in de plannen als mogelijkheid worden meegenomen.”

Al eerder is in het gemeentelijk verkeer- en vervoerplan (2011-2015) aangegeven dat om de Zuidpolder een goede ontsluiting te blijven bieden (voor bestemmingsverkeer) een doortrekking van de Zuidersingel naar de Wakkerendijk als mogelijkheid onderzocht wordt.”

Het voorgaande is aanleiding om te onderzoeken of er aanvullende ontsluitingswegen nodig en mogelijk zijn. Daarvoor zijn drie varianten in beeld die nader verkend worden:

1. Ontsluiting vanuit Zuidpolder naar de Wakkerendijk
2. Via de door te verlengen Zuidersingel richting Eikenlaan met aansluiting op de Wakkerendijk;
3. Via tunnel Binnendijk in de Te Veenweg Zuid onder de A27 richting de Witte Bergen / Hilversum.

Aandachtspunt bij variant 1 is het onderzoek of de calamiteitenroute vanuit Zuidpolder naar de Wakkerendijk kan worden benut voor alle verkeer. Een dergelijke extra ontsluiting van de Zuidpolder was niet opgenomen in het bestemmingplan, masterplan noch de SOK-afspraken Zuidpolder, die gemaakt zijn met de partijen in de CV/BV (Heijmans en van Wijnen).

2. Probleem- en doelstelling

Doel van het onderzoek is het verkennen van de haalbaarheid en effecten van een tweede verkeersontsluiting van de woonwijk Zuidpolder op het (hoofd)wegennet.

3. Resultaat

Een rapportage waarin ingegaan wordt op de effecten en haalbaarheid van de drie varianten. De rapportage geeft in ieder geval antwoord op de volgende vragen:

- Wat zijn de (gevolgen voor de) verkeersstromen op het hoofdwegennet van Eemnes in het algemeen en Wakkerendijk, Zuidersingel en Laarderweg in het bijzonder?
- Wat zijn de effecten voor verkeersveiligheid en leefbaarheid (kwalitatief)?
- Is openstelling van de calamiteitenontsluiting voor alle verkeer civiel- en verkeerstechnisch mogelijk?
- Hoe groot is (kans op) sluipverkeer van A27 naar A1? En hoe is dit te vermijden / verminderen?
- Wat zijn de voorziene kosten van de mogelijke maatregelen?
- Wat zijn de contractuele afspraken en mogelijke schade posten?

Op basis hiervan:

Een college en raadsvoorstel voor de uitwerking van de ontsluiting die volgens dit onderzoek de beste keuze is.

4. Afbakening / plan van aanpak

Het project wordt onderscheiden in 3 fasen.

Fase 1a: Verkeerskundige verkenning effecten ontsluitingsvarianten

- Doorrekenen van de varianten met behulp van het verkeersmodel van Eemnes.
- Effect op de verkeersstromen in beeld brengen.
- Risico op sluipverkeer inzichtelijk maken.

Fase 1b: Verkenning technische haalbaarheid aansluiting Wakkerendijk

- Uitgezocht is reeds (door Zuidpolder CV) op welke wijze de calamiteiten route vorm kan worden gegeven, welke gevolgen dat heeft voor de omgeving en ruwweg welke kostenposten dit met zich meebrengt.
- Wordt er schade aan de omliggende (rijks- en gemeente-) monumenten en andere bebouwing verwacht door trillingen veroorzaakt door het extra verkeer?

Fase 2: Uitwerking varianten

- Verkeerskundig ontwerp van de drie ontsluitingsvarianten (voor die punten die nodig zijn om een globale raming te maken).
- Globale kostenindicatie van de drie varianten
- Welke gevolgen hebben de varianten voor de verkeersstromen op Wakkerendijk, Zuidersingel, Laarderweg (verkeersaantallen).
- Wat zijn de verwachte effecten voor de verkeersveiligheid (kwalitatief)?
- Welke maatregelen kunnen genomen worden om dit sluipverkeer tegen te gaan?
- Welke gevolgen heeft dat voor verkaveling en de grondexploitatie? Is daar nog ruimte voor?
- Wat zijn de contractuele, juridische, financiële en maatschappelijke consequenties van eventuele aanpassing?
- Welke ruimtelijke procedure en/of bestuurlijke besluitvorming zijn nodig (aanpassing bestemmingsplan, overleg RWS)?

Fase 3: Vergelijking varianten

- Beoordeling en vergelijking van de varianten op onder andere doorstroming, verkeersveiligheid, leefbaarheid
- Vergelijking kostenindicatie, technische haalbaarheid, planologische aspecten

5. (Maatschappelijke) effecten

Directere verkeersbewegingen: vanuit Zuidpolder niet meer via Laarderweg naar Wakkerendijk om de A1 te bereiken. Daardoor dus minder belasting van het milieu en de leefomgeving.

6. Relatie met andere projecten

De uitkomsten van dit onderzoek kunnen gevolgen hebben voor de aanpassingen van de inrichting van de Laarderweg. Dit project heeft ook mogelijk consequenties voor de voorziene aanpassingen aan de rotondes op de Zuidersingel en de verkeersdruk op de aansluiting op de A27.

7. (Rand)voorwaarden

Aan de Ruizendaallaan zijn al vele woningen verkocht en er zijn nog een aantal in de verkoop. Grote technische aanpassingen aan de inrichting van de Ruizendaallaan zijn dus niet meer mogelijk. Deelgebied 1 is al bouwrijp gemaakt. De infrastructuur (kabels, leidingen, riolering, stratenplan) is al aangelegd.

Afwikkeling van het (extra) autoverkeer zal dus in deelgebied 1 en 2 moeten plaatsvinden via de nu reeds vastgelegde infrastructuur (met zeer beperkte mogelijkheid tot aanpassingen in de planologische inrichting) of via de nog te ontwerpen infrastructuur van deelgebied 3 en 4.

In verband met de doorlopende verkoop van de woningen in deelgebied 1 en nu ook deelgebied 2 is haast geboden bij dit onderzoek.

Budget

De doorrekening van de gevolgen van de aanleg van de calamiteitenroute is al in opdracht en ten laste van de Zuidpolder CV uitgevoerd (bureau Lankelma).

Aanvullend is trillingsonderzoek t.g.v. volledige auto ontsluiting nodig en bodemonderzoek ten behoeve van referentiemeting. Verder worden kosten gemaakt voor projectleiding en externe advisering. De totale kosten worden geraamd op € 40.000,-.

Deze kosten kunnen niet ten laste van de gezamenlijk exploitatie van het project Zuidpolder gebracht worden. In een upgrading van de calamiteitenroute is noch in de grondexploitatie van de Zuidpolder noch in de gemeentelijke begroting voorzien.

De dekking vindt plaats uit de post inventarisaties t.b.v. beheerplan. Hiervoor was op voorhand € 60.000,- gereserveerd. De benodigde inventarisaties vallen erg mee. Daarvoor is maximaal € 20.000,- nodig.

Planning

Uitgegaan wordt van de onderstaande planning:

Onderdeel	Actienemer	Planning/datum
Bestuursopdracht goedkeuren	college	21 april 2015
Bestuursopdracht bespreken	Sessie	11 mei 2015
Start onderzoek	BEL C / Keypoint	Maart 2015
Bespreken uitkomsten met portefeuillehouder	BEL C / Keypoint	Eind juni 2015
Rapportage en voorstel opstellen	BEL C / Keypoint	Juli 2015
Bespreken voorstel	College	Augustus 2015
Bespreken voorstel	Ronde / Sessie	Oktober 2015
Vaststellen rapportage en besluit	Raad	Oktober 2015

Kwaliteit

College en raadsvoorstel en rapportage zijn kort, bondig, duidelijk en begrijpelijk geschreven.

Organisatie

Ambtelijk opdrachtgever: Bop Epema
Ambtelijk opdrachtnemer: Bert Vos
Projectleider: Willem Scheper
Communicatie: Esther Bekker
Externen: Royal Haskoning DHV (verkeersmodelberekeningen, ontwerp, kostenraming)

Informatievoorziening

Tweewekelijks is er coördinatieoverleg tussen Beleidsregisseur en teamcoördinator OR. Op aangeven van opdrachtgever wordt zo nodig een memo opgesteld ter informatie van college, commissie of raad.

Communicatie

Na goedkeuring projectopdracht worden de direct aanwonenden per brief geïnformeerd over de lopende onderzoeken.

Wanneer de uitslag van de onderzoeken directe gevolgen heeft voor een bepaalde bewonersgroep wordt een informatieavond georganiseerd om hen verder te informeren over de uitslag en de vervolgstappen.

Heeft de uitslag van de onderzoeken geen directe gevolgen voor een specifieke bewonersgroep, dan wordt volstaan met publicatie of agenderen in persgesprek.