



GEMEENTE EEMNES

RAADSVORSTEL nr. 2015/24

De Gemeenteraad van Eemnes

Onderwerp : Actualisering Woonvisie
Raadsvergadering d.d. :
Behandeling in : Presidium d.d. 29 april 2015
Portefeuillehouder : H. Zoetman

Eemnes, 14 april 2015

WAT IS HET VOORSTEL?

De Woonvisie 2015 vast te stellen..

WAAROM LEGT HET COLLEGE DIT VOORSTEL NU VOOR AAN DE RAAD?

De Woonvisie uit 2007 is verouderd en aan een actualisering toe.

WAAR GAAT HET VOORSTEL OVER EN WAT IS DE DOELSTELLING EN HET BEOOGD EFFECT?

Inleiding

De huidige Woonvisie stamt uit 2007. Sindsdien is er op het vlak van wonen veel veranderd. De kredietcrisis heeft grote negatieve invloed op de koopmarkt gehad, de koopprijzen daalden, de woningen werden niet meer verkocht. De doorstroming binnen de koopmarkt en van huur naar koop stagneerde. Alle reden om de Woonvisie te actualiseren.

De Woonvisie

De Woonvisie Eemnes 2015 beschrijft de woningmarkt anno 2015 en de ontwikkelingen in de regio en Eemnes op het vlak van vraag en aanbod. We beschrijven de knelpunten en doen voorstellen voor de aanpak daarvan en er wordt een bouwprogramma opgesteld.

De Woonvisie: het vervolg

In de Woonvisie worden "Wat kunnen we doen" punten geformuleerd, in overleg met de verschillende actoren op de woningmarkt gaan wij hier verdere uitvoering aangeven. De te nemen maatregelen moeten de positie van de doelgroepen verbeteren.

WAT IS HET VASTGESTELDE WETTELIJK- EN BELEIDSKADER?

Huisvestingswet en de Woningwet geven aanleiding tot het opstellen van een Woonvisie..

WAT IS HET DUURZAAMHEIDASPECT VAN DIT VOORSTEL?

In overleg met de corporatie willen wij overgaan naar energie-neutrale huurwoningen, in overleg met de bouwers willen wij bij nieuwbouw overgaan tot energie-neutrale woningen.

WIE ZIJN BELANGHEBBENDEN EN WAT VOOR GEVOLGEN HEEFT HET VOORSTEL VOOR HEN?

Belanghebbenden zijn alle huidige en toekomstige bewoners van Eemnes, zij worden beter in staat gesteld een passende woning te vinden.

WELKE RELATIE HEEFT DIT VOORSTEL MET DE BEL-GEMEENTEN EN DE BEL COMBINATIE?

De Woonvisie wordt ter kennisname aan Blaricum en Laren toegestuurd

WELKE FINANCIËLE MIDDELEN ZIJN MET HET BESLUIT GEMOEID?

Geen directe gevolgen voor financiële middelen.

WAT ZIJN ALTERNATIEVEN VOOR HET VOORSTEL EN DE CONSEQUENTIES HIERVAN?

Geen Woonvisie vaststellen. Gelet op het belang van het onderwerp heeft dat niet onze voorkeur.

WELKE AFSPRAKEN MAKEN WE OVER UITVOERING, REALISATIE, COMMUNICATIE EN RAPPORTAGE AAN RAAD EN BELANGHEBBENDEN?

Na vaststelling door de raad zullen er gesprekken met belanghebbenden gaan plaatsvinden om de invoering en realisering van de actiepunten van de Woonvisie in uitvoering te nemen. Na vaststelling door de raad zullen alle maatschappelijke organisaties, die deelgenomen hebben aan het overleg van 27 november 2014, de Woonvisie 2015 ontvangen. Daarnaast zal het besluit omtrent de nieuwe Woonvisie gepubliceerd worden.

BIJLAGEN

Woonvisie Eemnes 2015-2020.

ACHTERLIGGENDE STUKKEN

Raadsbesluit.

Burgemeester en wethouders van Eemnes,

ing. P.H. van Dijk
secretaris

R. van Benthem RA
burgemeester