Mondelinge vragen Gemeenteraad

Datum Raadsvergadering: 19 februari 2024

Datum indienen vragen: 18 februari 2024

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen en fractie:
Miranda Verdouw (SAMEN)

Onderwerp: De Prell

Het college wordt verzocht de volgende vraag, vragen mondeling te beantwoorden:

Op de website van de gemeente bij Centrumimpuls wordt geschreven over Lommerrijk.
Er wordt aangegeven dat het gaat om het herontwikkelen van het gebied inclusief het GGD-gebouw, de Prell en de Van der Puttschool.
Het GGD-gebouw is tijdelijk in gebruik en volgens ons ook eigendom van de gemeente, dus dat zou niet echt een probleem hoeven te zijn. De Van der Puttschool gaat verplaatst worden zoals een meerderheid van de raad vorig jaar besloten heeft. Maar ook de Prell wordt dus specifiek genoemd.

Maar wat is de status van de onderhandelingen over de Prell?
Kan de raad op de hoogte gebracht worden over de status van de onderhandelingen en de mogelijke uitkomsten?
Kunt u een tijdslijn meesturen over wat er gebeurd is en wat er gaat komen?

In de toelichting vindt u uit het archief een reconstructie van het eigendom en de geldstromen van 1955 tot ongeveer 2015. Mochten hierin onjuistheden staan dan horen we dat natuurlijk graag. Daarnaast willen we vragen welke financiële afspraken sinds 2015 zijn gemaakt direct of indirect met De Prell? Dit om de tijdslijn compleet te maken.

* *Aangeven wat van toepassing is.*

Indien nodig
Toelichting:
Eigendom en geldstromen De Prell - 1955 - 2015

Ter uitvoering van het gemeentelijk besluit d.d. 22/12/1955 wordt het perceel Heggestraat 72 met opstallen en aanliggende percelen door de gemeente gekocht. Het een en ander is in volle en onbezwaarde eigendom overgedragen door mw. W. Sleegers (weduwe van G.F. van Meyl). Notariële akte van 14 juli 1956. Op 14 juli 1956 is het perceel met opstal en aanliggende percelen voor ƒ 37.000,-- overgedragen aan de gemeente Geldrop.

Overeenkomst tot beschikbaar stellen 600 m2 grond voor bouw jeugdhuis(14/10/1963). In de overeenkomst van 14 oktober 1963 wordt als duidelijke voorwaarde gesteld dat de grond wordt gebruikt voor het oprichten van een behuizing voor een jeugdbeweging. Als het perceel en het gebouw niet als zodanig worden gebruikt vervalt het recht van gebruik van het terrein. Na 20 jaar kan de gemeente de opstallen tegen boekwaarde overnemen (uitgaande van ƒ 40.000,-- stichtingskosten - afschrijving 40 jaar).

Voor het in gebruik geven van de grond is de stichting - naast de recognitie van ƒ 2,50 per jaar - geen financiële bijdrage verschuldigd aan de gemeente (volgens de overeenkomst).

Renteloze lening verstrekt door de raad (20/10/1994) aan St. Jeugdbelangen - groot ƒ 152.500,-- af te lossen in 30 jaar. Het af te lossen bedrag van ƒ 5083,-- wordt daarnaast voor 50% gesubsidieerd). Op 14 maart 1996 besluit de raad de renteloze lening met ƒ 7.400,-- te verhogen naar ƒ 159.900,-- ivm prijsstijging bouwkosten (het af te lossen bedrag wordt € 2.450). Daarbij wordt niet direct rekening meer gehouden met 50% subsidie. Pas op 12 aug. 1999 wordt de bestaande schuldbekentenis vervangen.

Op 26/8/1996 sluiten de St. JGC en de gemeente een overeenkomst, waarbij de stichting een bedrag van ƒ 190.000,-- ineens ontvangt. De stichting betaalt gedurende 30 jaar een bedrag van ƒ16.088 aan de gemeente (zijnde rente en afl.) ingaande 31 okt 1997 (€ 7.300,--).

De stichting krijgt een tegemoetkoming in de verhuiskosten van ƒ 12.280,--.

De stichting ontvangt jaarlijks een huisv.comp. van +/- € 12.258,--. Dit is onder meer als tegmoetkoming in de rente en aflossing van de leningen en ov. Huisv.kosten. Naar aanleiding van het maatwerkgesprek i.h.k.v. het accommodatiebeleid wordt de huisvestingssubsidie aan de St. Jeugdbelangen - beheerder van de Prell – later verhoogd van € 12.258,-- naar € 22.008,-..

Datum beantwoording:

Antwoord: