Gemeente Loon op Zand
Gemeenteraad
Postbus 7
5171 CV KAATSHEUVEL

2025.12736

Datum	Verzenddatum	Zaaknummer	uw kenmerk	uw brief / registratienr.
9-sep.-2025		ZK22.01428		/

Onderwerp
Vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht op een deel van de onroerende zaken in het gebied ‘Bedrijventerrein III’ te Kaatsheuvel

Geachte gemeenteraadsleden en fractieondersteuners,

Op 2 september j.l. heeft het college ingestemd met het vestigen van een voorlopig voorkeursrecht op een deel van de onroerende zaken in het gebied ‘Bedrijventerrein III’.
Het voorlopig voorkeursrecht is nu gevestigd voor de duur van maximaal drie maanden. Uw raad wordt op 13 november verzocht een definitief voorkeursrecht te vestigen, voor de duur van maximaal drie jaar.

Bij het toepassen van het voorkeursrecht is het van belang om de procedurele stappen goed te doorlopen. Uit zorgvuldigheid hebben wij ons hierin laten bijstaan door een adviesbureau. Dit blijkt onder andere uit de juridische formulering van de beslispunten van het raadsvoorstel die overeenkomstig de Omgevingswet, voorheen de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg), zijn opgesteld.

De belangrijkste wijzigingen door de komst van de Omgevingswet zijn o.a.:
- De grondslagen om een voorkeursrechtbeschikking te geven;
- De regels over de bekendmaking (de verplichting tot publicatie in de Staatscourant, is vervallen);
- De inwerkingtreding, dit was vroeger na de dag na dagtekening van de Staatscourant. Hierin had de overheid de terinzagelegging bekendgemaakt. In de Omgevingswet is de inwerkingtreding van een voorkeursrecht gekoppeld aan het tijdstip van inschrijving in de openbare registers.

Samengevat wordt de raad gevraagd de volgende besluiten te nemen:

1. Bestendigen van het door het college opgelegde voorkeursrecht op enkele percelen in het gebied ‘Bedrijventerrein III, zoals weergegeven in bijlage 1 bij het raadsvoorstel.
2. Het voorkeursrecht vast te leggen voor de duur van drie jaar.
3. Het besluit om het voorkeursrecht op te leggen mede te delen aan de perceeleigenaren en het Kadaster te verzoeken dit op te nemen in het openbare beperkingenregister en dit te publiceren.

In geval een eigenaar zijn eigendom in deze drie jaar wil verkopen, dan dient hij deze eerst aan te bieden aan de gemeente.

Het college van burgemeester en wethouders;

de secretaris,	de burgemeester,
C.A. de Haas	mr. D.S.C. Jansen