



motienr.

motie

AGENDAPUNT...

onderwerp: Motie 'Transformatie leegstand'

De raad van de gemeente Gouda in vergadering bijeen op 13 april 2016.

overwegende dat,

- De inzet vanuit de memo 'Leegstand kantoren' van 22 april 2013 nog onvoldoende zichtbare resultaten heeft opgeleverd;
- De motie 'Invulling lege kantoorpanden' op 12 november 2014 van o.a. PvdA onvoldoende opvolging heeft gekregen;
- Er sindsdien nieuwe ontwikkelingen en mogelijkheden voor huisvesting zijn ontstaan;
- Gouda nog altijd grote leegstand van kantoorpanden en gemeentelijk vastgoed kent (meer dan 20%);
- Tijdens de daklozendag op 31 maart 2016 geconstateerd werd dat doorstroming naar een eigen woning een belangrijk knelpunt is;
- Door het project 'Housing First' in Vlaanderen na 1 jaar 100% van de bewoners nog steeds stabiel isⁱ;
- De recente vluchtelingenstroom meer druk zal geven op de beschikbare woningvoorraad en de huisvesting van statushouders en hier door o.a. Amsterdam op geanticipeerd is met een motieⁱⁱ;
- Het ministerie van BZK en de VNG met een expertteam Kantoortransformatie gemeenten wil ondersteunenⁱⁱⁱ;

is van mening dat,

- Gouda kan leren van andere gemeenten, zoals Nieuwegein^{iv}, en creatieve huisvestingsoplossingen zoals 'Tiny Houses' in Almere^v en 'Comfort Cabine' door het College van Rijksadviseurs^{vi};
- Alternatieve en volwaardige huisvesting voor daklozen en statushouders niet alleen hun individueel belang dient maar ook die van de samenleving;
- Creatieve vormen van huisvesting voorkomt dat er nog meer druk ontstaat op de reguliere woningmarkt;

verzoekt het college

- Om onderzoek te doen naar mogelijke transformatie van leegstaande kantoorpanden en gemeentelijk vastgoed en de genoemde voorbeelden hierin meer te nemen;
- Vanuit dit onderzoek te komen met een concreet voorstel voor creatieve vormen van huisvesting;
- Dit voorstel ter besluitvorming voorleggen aan de raad in het 3^e kwartaal van 2016;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

ChristenUnie

Wout Schonewille

SP.

Hans van Dijk



Ed de Lange

ⁱ http://www.opvang.nl/files/2016-02-01_Nota_Housing_First_in_Vlaanderen_tussentijdse_resultaten.pdf

ⁱⁱ https://www.amsterdam.nl/publish/pages/768181/aangenomen_motie_b_-_842-_inzake_transformatie_van_kantoorpanden_en_gemeentelijk_vastgoed_voor_vluch.pdf

ⁱⁱⁱ <http://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/gebouwen/stad-en-regio/transformatie/expertteam>

^{iv} Nieuwegein heeft een effectieve aanpak van Transformatie kantoren: <http://www.nieuwegein.nl/kantorenaanpak>

^v <http://www.bouwexpo-tinyhousing.nl/bouw-expo/tiny-houses-ter-inspiratie/>

^{vi} <http://www.collegevanrijksadviseurs.nl/adviezen-publicaties/publicatie/2016/02/23/young-innovators-cnc-azc-%E2%80%93-computergestuurd-geproduceerde-oplossingen-voor-huisvesting-asielzoekers>