Voorzitter, geachte commissie leden
Mijn naam is Hans van der Geest, ik spreek namens de
Stadstafel Willemstad.

Ik wil beginnen met waardering.

Het Woningbehoefte-onderzoek dat voorligt is zorgvuldig,
actueel en goed onderbouwd.

Het laat zien dat Moerdijk serieus kijkt naar demografische
ontwikkelingen, en – belangrijk –
dat de woningbehoefte per kern verschillend is.

Ook het Volkshuisvestings-programma is inhoudelijk sterk.
De 4 leidende principes geven richting en samenhang aan het
woonbeleid voor de komende jaren.

In de openbare besluitenlijst van het college lezen wij een zin die
wat ons betreft precies raakt waar dit over gaat.
Ik citeer:
“Volkshuisvesting draait niet alleen om het toevoegen van
nieuwe woningen, het gaat om het creëren van leefbare kernen
waarin iedereen zich thuis voelt.”

Dit is een krachtig uitgangspunt.

Juist daarom is het belangrijk om dit programma niet los te zien
van het instrumentarium (de verordening) dat u inzet.
En daarmee loop ik vooruit op het volgende agendapunt.

Het Volks-huisvestings-programma maakt onderscheid tussen die kernen.

Het Woning-behoefte-onderzoek becijfert de behoefte per kern.

De leidende principes spreken expliciet over vitale kernen en

inclusieve leefbaarheid.

Maar de Huisvestings-verordening, die zojuist besproken is,

stuurt uitsluitend op gemeente brede binding

De verordening kent geen enkel kern-specifiek sturings-mechanisme.

Daar zit een spanning.

Niet politiek, maar beleidsmatig.

Voorzitter,

Dat is geen semantische discussie, die gaat over woorden en of symbolen maar om de harde feiten.

EN dat raakt de effectiviteit van het beleid dat u vandaag vaststelt.

Want bouwen voor lokale behoefte per kern,

heeft alleen betekenis als er ook instrumenten zijn die ervoor zorgen

dat die woningen bijdragen aan de vitaliteit van die kern.

Zonder die koppeling ontstaat het risico dat zorgvuldig

uitgewerkt kernbeleid in de praktijk wordt geneutraliseerd door

een uniform verdeelmechanisme voor alle kernen.

Het college schrijft dat dit Volks-huisvestings-programma

mogelijk moet worden geactualiseerd, onder andere vanwege

toekomstige keuzes rond Powerport. (heel begrijpelijk)

Dat onderstreept voor ons dat dit programma richtinggevend beleid is.
En richting-gevend beleid vraagt om consistentie in de uitvoering.

Wij willen u daarom vandaag geen kritiek meegeven, maar een aandachtspunt.

Als u straks het Volks-huisvestings-programma vaststelt, met daarin het leidende principe
“Iedere kern krijgt de kans om zich vitaal te ontwikkelen”,

dan vraagt dat ook om een blijvende reflectie op de instrumenten die u inzet.

Niet alles hoeft vandaag te worden opgelost.
Maar het is belangrijk dat het beleid en de uitvoering daarvan elkaar niet tegenspreken.

Voorzitter, geachte leden van de commissie,

De kracht van dit Volks-huisvestings-programma zit in de
erkenning dat Moerdijk bestaat uit verschillende kernen,
met verschillende dynamieken en kwetsbaarheden. (De couleur local)

Wij hopen dat u die erkenning niet alleen vastlegt in analyses en ambities,
maar ook blijft voorvertalen naar de manier waarop woonruimte wordt verdeeld.

Alleen dan krijgen de mooie woorden uit dit programma
ook daadwerkelijk betekenis in de dorpen en steden van
onze gemeente Moerdijk.

Dank u wel.