Registratienummer: **1667044**

Raadsvoorstel

Datum vergadering:	23 juni 2022
Agendapunt:	14
Onderwerp:	Conceptbegroting 2023-2026, het beleidsplan 2023 en jaarrekening 2021 gemeenschappelijke regeling Heesch-West
Portefeuillehouder:	

Heesch, 24 mei 2022

Inleiding

De GR Heesch West voert namens de gemeenten Bernheze, 's-Hertogenbosch en Oss taken uit voor een regionaal bedrijventerrein. De begroting en het beleidsplan geven aan welke inhoudelijke en financiële middelen daarmee gemoeid zijn. Via deze zienswijze kan de gemeenteraad zijn beleidsmatige en/of financiële aandachtspunten meegeven.

Voorstel

1. Een positieve zienswijze te geven op de begroting 2023 – 2026;
2. Een positieve zienswijze te geven op het beleidsplan 2023 2023-2026;
3. Kennis te nemen van de jaarrekening 2021.

Argumenten

1.1 De begroting past binnen het bestaande beleid.

De begroting is gebaseerd op een op basis van het vastgestelde plan volledig herziene exploitatieberekening. De geactualiseerde grondexploitatiebegroting is vastgesteld door het algemeen bestuur van de GR Heesch West. Het exploitatietekort is ongewijzigd ten opzichte van vorig jaar, € 43,7 miljoen.

2.1 Het beleidsplan beschrijft de visie voor de duurzame ontwikkeling van het regionale bedrijventerrein Heesch West.

Het samenwerkingsverband heeft tot doel het bevorderen van de economische ontwikkeling en werkgelegenheid in de regio "Noordoost Brabant" door middel van het duurzaam ontwikkelen, realiseren, exploiteren en beheren van een kwalitatief hoogwaardig en uit financieel-economisch oogpunt aanvaardbaar regionaal bedrijventerrein. Het bestemmingsplan en facetplan geluidszone is 27 januari/1 februari 2022 vastgesteld door de gemeenteraden van de betrokken gemeenten.

In het beleidsplan is ook verwerkt op welke wijze de GR Heesch West uitvoering geeft aan de, bij de vaststelling van het bestemmingsplan, in Bernheze en 's-Hertogenbosch aangenomen moties, echter voor zover dat binnen de verantwoordelijkheid en mogelijkheden van de GR Heesch West ligt. Het Dagelijks Bestuur Heesch West merkt in dit kader op dat bij een mogelijk toelating van cat. 5.1.-bedrijven de GR Heesch West zelf geen regie of zeggenschap heeft over een eventuele vertreklocatie. In een voorkomend geval is de betreffende 'vertrekgemeente' zelf verantwoordelijk om beleid en inzet voor een vertreklocatie te bepalen.

3.1 Met de jaarstukken legt de Gemeenschappelijke Regeling verantwoording af aan het Algemeen Bestuur.

In de jaarstukken laat de GR zien wat zij het afgelopen jaar heeft gedaan om het bedrijventerrein Heesch West ontwikkeld te krijgen. Bij de jaarstukken zit ook de goedkeurende accountantsverklaring.
Op basis van het artikel 33 van de Gemeenschappelijke Regeling (GR) Heesch West wordt de jaarrekening en het jaarverslag toegezonden aan de deelnemende gemeenten voor kennisgeving.

Risico's
In de begroting 2023 is benoemd dat risico in verband met de oorlog in Oekraïne voor het ontwikkelen van ons regionaal bedrijventerrein nog niet worden overzien. De financiële planning van de grondexploitatie (begroting) is behoedzaam. Ondanks de grote belangstelling is uitgegaan van een gemiddelde uitgifte van ongeveer 6,6 hectare per jaar. In paragraaf 3.2 van de ontwerpbegroting staat een overzicht met de gevoeligheden incl. een toelichting en de maatregelen. Hierbij valt te denken aan vertraagde uitgifte, kostenstijgingen, lagere of hogere grondprijs.

Kosten en dekking
In verband met de vaststelling van het plan zijn voorjaar 2022 boekwaarde, gronden en verliesvoorzieningen bij de GR Heesch West ingebracht. De afrekening die heeft plaatsgevonden sluit aan bij de in voorbije jaren getroffen verliesvoorziening. De begroting 2023 is gebaseerd op de geactualiseerde grondexploitatie Heesch West die ook als basis heeft gediend voor de jaarstukken 2021. De afrekening was voorzien en heeft daarom geen financieel effect.

Vervolg
De concept begroting 2023-2026 en het beleidsplan 2023-2016 zal op 8 juli door het Algemeen Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Heesch -West worden vastgesteld.

Evaluatie
De GR Heesch West blijft u de komende jaren informeren over de voortgang van het project.
De GR Heesch West blijft ook in gesprek met de omgeving. De GR verzorgt verder nieuwsbrieven en houdt via de website www.Heeschwest.nl ook geïnteresseerden op de hoogte.

Bijlage(n): De bijlage(n) zijn digitaal beschikbaar.

- Ontwerpbegroting Heesch West 2023-2026;
- Conceptbeleidsplan Heesch West 2023-2026;
- Jaarstukken GR Heesch West 2021 incl. accountantsverklaring

Burgemeester en wethouders,



Peggy Hurkmans
secretaris

Marieke Moorman
burgemeester