Subsidieaanvraag (Lening) – SV. Real Lunet

Aan:
College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Vught

Betreft:
Aanvraag lening ter ondersteuning van financiële stabilisatie en verdere professionalisering en groei SV. Real Lunet

Geacht college,

In aansluiting op de diverse gesprekken die wij de afgelopen periode met de gemeente hebben gevoerd — waarin wij de financiële en organisatorische uitdagingen van SV Real Lunet uitgebreid hebben toegelicht — bieden wij u hierbij de formele aanvraag aan voor het verstrekken van een **lening van maximaal € 165.000**, gelijk aan de getaxeerde waarde van onze opstal, uitgevoerd door Leenstra Taxaties O.G. uit Heerenveen.

De gemeente is reeds bekend met de achtergrond, maar wij zetten in dit document de hoofdlijnen en doelstellingen helder op een rij.

1. Doel en noodzaak van de lening

De lening stelt SV Real Lunet in staat om de vereniging financieel te stabiliseren en toekomstbestendig te maken. De middelen worden als volgt ingezet:

1. **Aflossen van bestaande schulden:**
   Totale schuld per heden: **€ 97.618,90**
2. **Aanvullen van werkkapitaal ter dekking van exploitatietekorten over drie seizoenen:**
   Over na aflossing: **€ 67.381,10**
   Dit draagt bij aan het opvangen van de verwachte tekorten van circa **€ 77.000**, inclusief **€ 16.500 rente (4%)** over de lening.

Met deze financiële herstructurering creëren wij rust en continuïteit, zodat we gericht kunnen investeren in ledenontwikkeling, sportieve kwaliteit en maatschappelijk aanbod.

2. Vooruitzichten: groei en financiële duurzaamheid

SV Real Lunet bevindt zich in een positieve groeifase. In seizoen 2025/2026 zijn wij gegroeid van **145 naar 185 leden** (+27%). Deze trend vormt de basis voor onze meerjarige groeiambities:

Ledenprognose:

- Seizoen 2026/2027: **250 leden**
- Seizoen 2027/2028: **325 leden**
- Seizoen 2028/2029: **400 leden**

Bij 400 leden is onze exploitatie structureel **financieel gezond**, waardoor wij rente en aflossing over **120 maanden** verantwoord kunnen dragen.

3. Professionaliseringsmaatregelen

De aangevraagde lening geeft ons **tijd, stabiliteit en middelen** om belangrijke professionaliseringsstappen te zetten die essentieel zijn voor een gezonde toekomst van de vereniging.
Enkele concrete projecten zijn:

A) Jeugdontwikkeling en ledenwerving

- Opzetten van een gestructureerd jeugdwervingsprogramma, gebaseerd op de kernwaarden: sportiviteit, inclusiviteit, veiligheid en plezier;
- Werving via scholen, buurtsportactiviteiten en samenwerking met lokale partners;
- Professionalisering van jeugdtrainers via een uniforme voetbalvisie en KNVB-opleidingspaden.

B) Uitbreiding van maatschappelijke en speciale doelgroepen

- Uitbouw van special teams (voormalig G-teams);
- Herstart en uitrollen van Walking Football voor senioren;
- Ontwikkeling van sport- en begeleidingsprogramma's voor jongeren met gedrags- of ontwikkelingsproblemen, in samenwerking met de Gemeente Vught en jeugd- & welzijnsinstanties in vorm van pilot.

C) Versterking van bestuur en vrijwilligersorganisatie

- Uitbouw van commissies (jeugd, faciliteiten, maatschappelijke projecten, vrijwilligers);
- Opzetten van een structureel en transparant vrijwilligersbeleid (instroom, begeleiding, waardering);
- Verbetering van interne procesvoering, administratie en communicatie.

D) Ondersteuning door KNVB – Interventie Bestuurscoaching

Wij gaan deelnemen aan het KNVB-programma Interventie Bestuurscoaching, waarmee het bestuur wordt begeleid in:

- Professionelere rolverdeling en beleidscyclus;
- Efficiënter bestuur en besluitvorming;
- Verbetering van transparantie en interne communicatie;
- Verduurzaming van de organisatiecultuur.

Dit traject geeft de bestuurders de vaardigheden en structuur om de groei en veranderingen in goede banen te leiden.

E) Sporttechnische en organisatorische doorontwikkeling

- Ontwikkelen van een meerjarig technisch plan voor jeugd en senioren;
- Optimaliseren van trainingsschema's, teamindeling en capaciteitsplanning.

4. Duurzame inzetbaarheid van de accommodatie

Onze accommodatie is op dit moment **verouderd** en behoeft:

- **opfrissing** (met het oog op ledenwerving en uitstraling);
- **verduurzaming** (ter verlaging van structurele kosten);
- optimalisatie voor **multifunctioneel** gebruik.

Hoewel deze kosten niet volledig in de huidige begroting zijn opgenomen, verwachten wij dat wij – mede dankzij onze sponsoren – het grootste deel van deze verbeteringen in de komende periode kunnen financieren.

Samenwerking en maatschappelijke inzet

De accommodatie kan duurzamer en efficiënter worden ingezet door:

- intensieve samenwerking met andere verenigingen en sportaanbieders in Vught;
- gezamenlijke inzet van faciliteiten tijdens rustige uren, doordeweekse dagdelen en in het weekend;
- gebruik van de accommodatie voor maatschappelijke activiteiten, zoals jeugdprogramma's, laagdrempelige beweegactiviteiten en dagbesteding.

De lening geeft ons de ruimte en stabiliteit om deze stappen te zetten zonder dat de directe financiële druk dit frustreert.

5. Bestuurlijke structuur

Het bestuur bestaat uit vijf leden; één positie komt binnenkort vrij door aftreden. De invulling van deze functie is in gang gezet. In combinatie met de KNVB-bestuurscoaching waarborgen wij de benodigde bestuurlijke continuïteit en professionaliteit.

6. Verzoek aan de Gemeente

Wij verzoeken de Gemeente Vught om:

- Het verstrekken van een **lening van maximaal € 165.000**, gelijk aan de getaxeerde waarde van de opstal;
- Een looptijd van **120 maanden**, inclusief rentevergoeding waarbij aflossing start voetbalseizoen 2028-2029 (september 2028);
- De ruimte om de middelen direct in te zetten voor schuldafwikkeling en tijdelijke exploitatietekorten, zodat wij onze groei en professionalisering kunnen voortzetten.

Met sportieve groet,

Bestuur SV. Rea Lunet

Bijlagen

- 01 Taxatierapport opstal SV Real Lunet
- 02 Financieel overzicht en meerjarenbegroting en schulden positie 14-11-2025