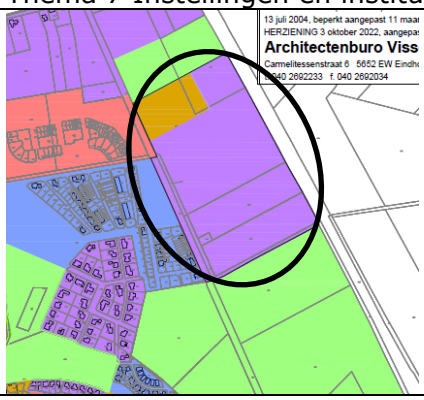
Toelichting themakaarten, heziening 2022

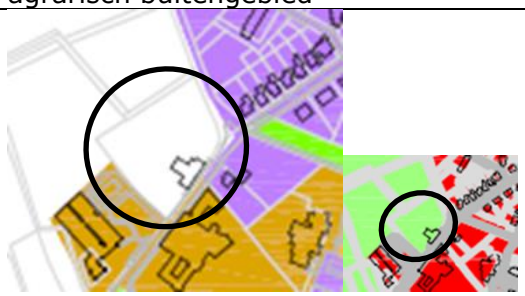
Welstandsnota 2015

Wijzigingen
Thema kaart (kom Asten), herziening 2022

<u>Loverbosch fase 3</u>
Ten behoeve van de woningbouwontwikkeling Loverbosch fase 3 heeft de gemeenteraad op 4 juli 2023 het bestemmingsplan (gewijzigd) vastgesteld.
Voor de schoollocatie wordt een bestemmingsplan voorbereid en is de planning de procedure in 3e kwartaal van 2023 te starten.

	Huidig welstandsthema	Vast te stellen welstandsthema
tekst	Thema 9 Buitengebied	Woningbouw: Thema 6b Mengvorm individueel / projectmatig Schoollocatie: Thema 7 Instellingen en instituten
kaart		

<u>Ostaderstraat 26</u>
Deze locatie is meegenomen in het bestemmingsplan “Asten Verzamelplan 2021-2” en is reeds door de raad vastgesteld.

	Huidig welstandsthema	Vast te stellen welstandsthema
tekst	Buitengebied / G3 boerenerven, agrarisch buitengebied	Thema 6a individuele woningbouw
kaart		

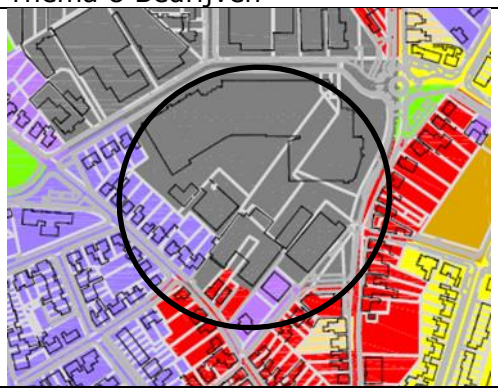
Ommelshof

Voor de ontwikkelingslocatie Ommelshof heeft de gemeenteraad op 4 april 2023 het bestemmingsplan "Asten Ommelshof 2022" vastgesteld.

	Huidig welstandsthema	Vast te stellen welstandsthema
tekst	Thema 6a individuele woningbouw met arcering ontwikkeling	Thema 5 Thematische bouw arcering ontwikkeling vervalt
kaart		

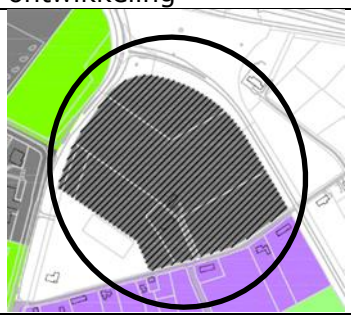
Herontwikkeling Industrielaan/Prins Bernardstraat

Dit gebied is reeds enkele jaren geleden ontwikkeld herontwikkeld.
Om in de toekomst de eenheid in het plan te waarborgen is het wenselijk het welstandsthema in overeenstemming te brengen met de huidige situatie.

	Huidig welstandsthema	Vast te stellen welstandsthema
tekst	Thema 8 Bedrijven	Thema 5 Thematische bouw
kaart		

Florapark

Het Florapark is (nagenoeg) volledig bebouwd.

	Huidig welstandsthema	Vast te stellen welstandsthema
tekst	Thema 8 Bedrijven met arcering ontwikkeling	Thema 8 Bedrijven arcering ontwikkeling vervalt
kaart		

Loverbosch fase 2

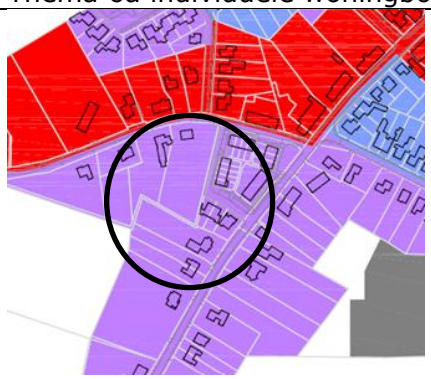
Op 25 september 2018 heeft de gemeenteraad besloten dit gebied als welstandvrij aan te wijzen. Deze aanduiding is op de kaart verwerkt.

	Huidig welstandsthema	Vast te stellen welstandsthema
tekst	nvt	Thema Welstandsvrij
kaart	nvt	

Wijzigingen
Thema kaart (Heusden), herziening 2022

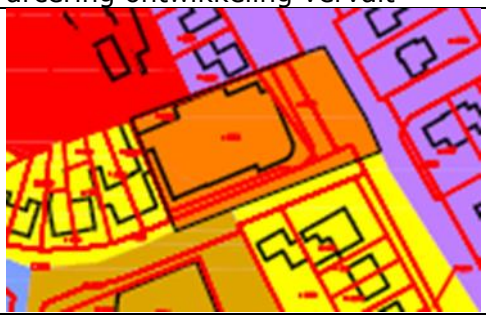
't Hoekske 3

Voor deze ontwikkelingslocatie heeft de gemeenteraad op 23 mei 2023 het bestemmingsplan "Heusden 't Hoekske nabij 3" vastgesteld. Het aanpassen van de themakaart is niet noodzakelijk.

	Huidig welstandsthema	Vast te stellen welstandsthema
tekst	Thema 6a individuele woningbouw	nvt
kaart		

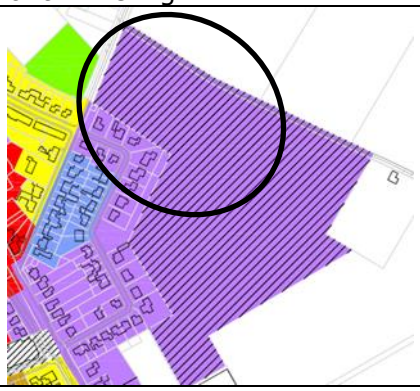
Unitashof

De locatie Unitashof is reeds ontwikkeld/gebouwd. In de welstandsnota is deze loactie alleen aangewezen als ontwikkellocatie. Om in de toekomst de eenheid in het plan te waarborgen is het wenselijk het welstandsthema in overeenstemming te brengen met de huidige situatie.

	Huidig welstandsthema	Vast te stellen welstandsthema
tekst	Geen thema aangewezen alleen een arcering ontwikkeling	Thema 5 Thematische bouw arcering ontwikkeling vervalt
kaart		

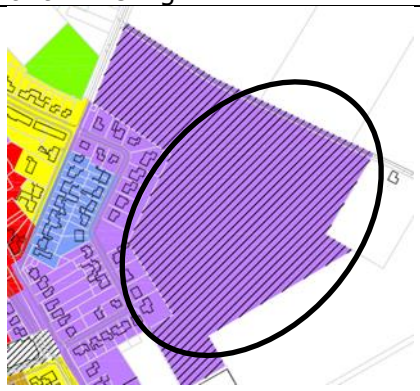
Heusden Oost fase 1

De locaties Heusden-Oost fase 1 is reeds grotendeels ontwikkeld en het onderliggende bestemmingsplan is onherroepelijk.

	Huidig welstandsthema	Vast te stellen welstandsthema
tekst	Thema 6b mengvorm individueel/projectmatig met arcering ontwikkeling	Thema 6b mengvorm individueel/projectmatig arcering ontwikkeling vervalt
kaart		

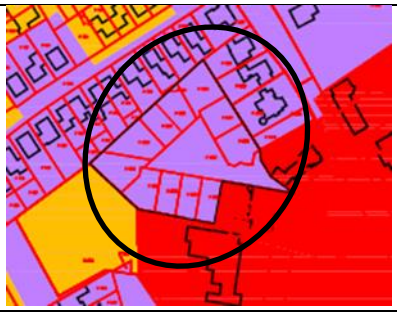
Heusden oost fase 2 en 3

Op 17 september 2019 (fase 2) en op 14 juni 2022 (fase 3) heeft de gemeenteraad besloten deze gebied als welstandvrij aan te wijzen. Deze aanduiding is op de kaart verwerkt.

	Huidig welstandsthema	Vast te stellen welstandsthema
tekst	Thema 6b mengvorm individueel/projectmatig met arcering ontwikkeling	Thema Welstandsvrij arcering ontwikkeling vervalt
kaart		

Locatie de Gaard

De locatie de Gaard is reeds ontwikkeld en het onderliggende bestemmingsplan is onherroepelijk. Om in de toekomst de eenheid in het plan te waarborgen is het wenselijk het welstandsthema in overeenstemming te brengen met de huidige situatie.

	Huidig welstandsthema	Vast te stellen welstandsthema
tekst	Thema 1b Historische linten Thema 6b mengvorm individueel/projectmatig met arcering ontwikkeling	Thema 6b mengvorm individueel/projectmatig arcering ontwikkeling vervalt
kaart		

Wijzigingen
Thema kaart (Ommel), herziening 2022

Haazenakker

Voor de ontwikkelingslocatie Haazenakker is op 14 april 2020 het bestemmingsplan "Ommel Kloosterstraat 8 2019" vastgesteld. De woningen worden op dit moment gebouwd.

	Huidig welstandsthema	Vast te stellen welstandsthema
tekst	Thema 6b mengvorm individueel/projectmatig met arcering ontwikkeling	Thema 6b mengvorm individueel/projectmatig arcering ontwikkeling vervalt
kaart		

Kluizenstraat-Kluizendries

Het bestemmingsplan "Ommel Kluizendries-Kluistraat 2022" heeft vanaf 31 maart 2023 gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

	Huidig welstandsthema	Vast te stellen welstandsthema
tekst	Thema 10 Groen parken en sportgebieden Buitengebied / G3 boerenerven, agrarisch buitengebied	Thema 6a individuele woningbouw
kaart		

Locatie Pastoor Ervenstraat

Deze locatie is reeds enige tijd geleden herontwikkeld.

	Huidig welstandsthema	Vast te stellen welstandsthema
tekst	Thema 6a Individuele woningbouw met arcering ontwikkeling	Thema 6a Individuele woningbouw arcering ontwikkeling vervalt
kaart	