*ZFD666F813
C*

RAADSVOORSTEL

gemeente Westervoort

Onderwerp : Camperlocatie Brouwerslaan

Zaak- & documentnr. : Z/20/073017/201487734
Portefeuillehouder : J.H.J. Sluiter

Opsteller : Ellen Meerenburgh
Team : BinnensteBuiten
Telefoonnr. 06-31640866

Samenvatting
Vanwege diverse klachten van omwonenden is er in de zomer van 2020 een enquête gehouden onder zowel de camperaars als de omwonenden rondom de tevredenheid van de camperlocatie aan de Brouwerslaan. Uit de enquête is gebleken dat er onvoldoende draagvlak is voor doorgang met de camperplaatsen indien er niet geïnvesteerd wordt in beheer, toezicht en aankleding van het terrein.

Beslispunten

De raad besluit:

1. Voor kennisgeving aan te nemen dat in verband met gewijzigde inzichten de camperlocatie aan de Brouwerslaan zoals opgenomen in de door de raad vastgestelde ‘Beleidsnotitie kleinschalig recreatief verblijf’ wordt opgeheven per 1 april 2021.

Aanleiding
In 2015 zijn er aan de Brouwerslaan 2 camperplaatsen ingericht. Op 6 november 2017 heeft de gemeenteraad de ‘Beleidsnotitie kleinschalig recreatief verblijf’ met de bijbehorende beleidsregels vastgesteld. Ten aanzien van de bestaande camperlocatie op het parkeerterrein aan de Brouwerslaan: Uitbreiding van de bestaande camperlocatie naar 4 plaatsen. Hierbij is destijds de volgende opmerking geplaats: ‘Nog wel aandacht voor de (aantrekkelijke) aankleding van de plekken: zoals afschermend groen, verlichting, een bankje, bewegwijzering/plattegrond gemeente en informatie’. Deze aandachtspunten zijn echter niet uitgevoerd. Jaarlijks overnachten naar schatting ruim 500 camperaars aan de Brouwerslaan. Regelmatig komen er door omwonenden klachten binnen over overlast van het gedrag van de camperaars en over afval en geluidsoverlast op en rondom het terrein. In de zomer van 2020 is er door een adviesbureau van studenten van de HAN een enquête gehouden onder zowel de camperaars als de omwonenden rondom de tevredenheid van de plaatsen. Uit de enquête kwam eveneens naar voren dat er hinder wordt ondervonden van afval, geluid en een gebrek aan beheer.

Planning
Na het besluit zal direct gestart worden met de communicatie naar de betrokkenen. De opheffing van de camperlocatie is gepland op 1 april 2021.

Beoogd effect
Indien er gestopt wordt met het aanbieden van camperplaatsen dan wordt overlast in de buurt voorkomen. De omwonenden hebben dan geen overlast meer van geluid, afval en onrust in de vorm van het recreëren van de camperaars. Dit resulteert in tevredenheid bij de omwonenden, netheid in de openbare orde en minder overlast in de wijk en in Westervoort.

Argumenten

1.1 *De camperlocatie veroorzaakt veel overlast*:
Momenteel zijn er 4 camperplaatsen beschikbaar. Regelmatig staan er in het hoogseizoen meer dan 4 campers doordat er geen permanent toezicht is. Ook laten de camperaars regelmatig diverse soorten afval achter. Naast een prullenbak is er geen plaats waar dit afval kan worden achtergelaten. Dit veroorzaakt veel achtergebleven rommel op het terrein. Op de plaatsen is het enkel toegestaan om te overnachten. Toch recreëren de camperaars hier regelmatig, dat veroorzaakt overlast in de vorm van geluid en een beeld van schaars geklede camperaars. Om ervoor te zorgen dat gehele terrein ordelijk blijft is ook besloten om vanaf 1 april 2021 de papiercontainers te verwijderen.

1.2 Ontbreken afdoende handhavingscapaciteit
Omdat er geen direct toezicht is op de camperplaatsen door de gemeente, als eigenaar van het terrein, staan er regelmatig meer campers of worden andere geldende regels overtreden. Het adviesbureau heeft ons geadviseerd om dit op te lossen met vrijwillige beheerders. Echter is het 24/7 beheren van de camperplaatsen een grote kostenpost. In de financiële paragraaf hieronder is rekening gehouden met 4 beheerders echter betreft dit geen 24/7 beheer maar slechts 2 maal per dag controle en eventueel opruimen/bijsturen. Wanneer er niet 24/7 beheerders aanwezig zijn nemen omwonenden contact op met de gemeente. De boa's bekijken regelmatig de situatie na een klacht, echter ontbreekt het aan voldoende handhavingscapaciteit om preventief op te treden.

1.3 Om overlast te voorkomen zijn investeringen noodzakelijk die zich niet terugverdienen
Voor het realiseren van voorzieningen (beheer/afvalvoorziening/afvalwater loos put/groenaanleg) dient er minimaal een bedrag van: € 56.300,00 geïnvesteerd te worden. Zie de financiële paragraaf. Daarnaast brengt het inzetten van boa's structurele kosten met zich mee die nog niet in dit bedrag zijn opgenomen. Dit terwijl een verdienmodel niet mogelijk is op deze locatie. In het onderzoek is de vraag gesteld welke prijs de camperaar zou willen betalen voor een overnachting op het terrein. Hieruit is een maximaal bedrag van € 10,00 naar voren gekomen. Te verwachten is een bezetting van de 4 camperplaatsen in het hoogseizoen van 80% en minimale bezetting in het laagseizoen. Totaal levert dit een bedrag van € 5.230,00 per jaar op. Zie voor de berekening de financiële paragraaf. Het terugverdienen van de te maken (soms jaarlijkse) kosten is bijna niet haalbaar. Indien de uitgaven toch gewenst zijn dan dient hiervoor nieuw budget te worden vrijgemaakt.

1.4 De camperlocatie heeft weinig (economische) meerwaarde voor Westervoort
Uit het onderzoek is gebleken dat de camperaars gemiddeld € 50,00 per overnachting uitgeven. Aangezien het slechts 4 camperplaatsen betreffen is het economisch effect voor de ondernemers in de gemeente Westervoort verwaarloosbaar.

Kanttekeningen

1.1 Met het opheffen van de camperlocatie verdwijnt de enige kleinschalige recreatievoorziening die Westervoort heeft
Het terrein aan de Brouwerslaan is een openbaar terrein en hier is recreatie niet toegestaan, enkel overnachten. Het gemis van een recreatie mogelijkheid is dan ook nihil na het opheffen van de camperplaatsen.

Financiële paragraaf
Om goed functionerende camperplaatsen te creëren die meer tevredenheid en minder overlast zullen veroorzaken zijn minimaal de volgende investeringen nodig:

Kostenraming parkeerplaats Brouwerslaan		
Aanschaf en aansluiten afvalwater loos put	€ 12.500,00	
Aanschaf en aansluiten op water + elektriciteit	€ 9.500,00	
Groen aankleding	€ 25.000,00	
Aanschaf en ledigen afvalscheidingsstation	€ 2.500,00	*per jaar*
Vrijwilligersbijdrage beheerders (4 personen): 4 x € 1700,00 per jaar (bezoek van het terrein 2 keer per dag)	€ 6.800,00	*per jaar*
Begeleiding en ondersteuning vanuit de gemeente	PM	*per jaar*
Totaal	**€ 56.300,00**	

Opbrengsten per jaar	
Hoogseizoen 150 overnachtingen x 80% bezetting	480
Laagseizoen 215 overnachtingen x 5% bezetting	43
Totaal aantal overnachtingen	**523**
523 overnachtingen x € 10,00 p.c.p.n.	**€ 5.230,00**

Participatie en communicatie
De omwonenden zijn betrokken in de enquête in de zomer van 2020. Deze inbreng is meegenomen om tot dit voorstel te komen. Na het besluit zal de gemeente de uitkomst communiceren met de omwonenden middels een brief. De directe omwonenden zullen telefonisch op de hoogte worden gesteld. De camperaars worden via het online medium campercontact op de hoogte gebracht. Via dit kanaal zijn de camperplaatsen online vindbaar.

Duurzaamheid
Door het nemen van dit besluit is er minder afval op het terrein wat ten goede komt van de afvalreductie in de gemeente. Ook is er minder overlast van geluid wat ten goede komt van de omwonenden en eventuele aanwezige fauna.

Intergemeentelijke samenwerking
n.v.t

Bijlagen
Z/20/073017/201492457 Raadsbesluit aangaande de camperlocatie aan de Brouwerslaan
Z/20/073017/201493890 Aanwijzingsbesluit camperplaatsen d.d. 1/04/2015
Z/20/073017/201486848 Definitief advies Buro Built Camperplaatsen Brouwerslaan
Z/20/073017/201488504 Beleidsnotitie Kleinschalig Kamperen Westervoort d.d. 06/11/2017

Westervoort, 8 maart 2021

Burgemeester en wethouders van Westervoort,

mr. J. Kersten	drs. A.J. van Hout
secretaris	burgemeester