De raad van de gemeente Etten-Leur;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 november 2023,
met overneming van de daarin vermelde motieven;

gelet op Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht, Woningwet en Hoofdstuk 1 afdeling 2 Crisis- en herstelwet;

b e s l u i t :

1. De ingediende zienswijzen van Van Dun Advies BV (namens bewoners Donkerstraat), bewoners Busschieterslaan & Kapiteinstraat en bewoner Donkerstraat ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals verwoord in de bijlage ‘Beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Schoenmakershoek-Noordoost’;
3. In te stemmen met de ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals verwoord in de ‘Nota van wijzigingen’;
4. Het bestemmingsplan ‘Schoenmakershoek-Noordoost’ gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand met planidentificatie NL.IMRO.0777.0143SCHOENMKHOEKNO-3001 met bijbehorende bestanden waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Grootschalige Topografie en de kadastrale ondergrond als vervat in bestand o_NL.IMRO.0777.0143SCHOENMKHOEKNO-0000.dxf;
5. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor het plangebied ‘Schoenmakershoek-Noordoost’;
6. De welstandscriteria Schoenmakershoek-Noordoost ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van de ontwerpwelstandscriteria.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering
van

De raad voornoemd,

drs. W.C.M. (Wim) Voeten MBA
griffier

drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
voorzitter