GEMEENTE NOORDENVELD

BEZOEKADRES
Raadhuisstraat 1
9301 AA Roden

POSTADRES
Postbus 109
9300 AC Roden

WEBSITE/E-MAIL
www.noordenveld.nl
postbus@noordenveld.nl

TELEFOON
T 050 – 50 27 222

Aan de Raad

ONDERWERP	CONTACTPERSOON	UW KENMERK	ONS KENMERK	RODEN
Vestiging voorkeursrecht in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten op gronden in de Oksel Roden	Ate Kooistra		Zaaknr: 697556	24 maart 2021

Geacht raadslid,

Via deze brief willen wij u informeren over ons besluit van 23 maart jl. waarbij wij hebben besloten om aan uw raad het voorstel te doen om over te gaan tot het vestigen van een voorkeursrecht op grond van artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) op de percelen grond die liggen tussen de Maatlanden en De Zulthe te Roden (ook wel bekend als de Oksel Roden). Dit voor de (maximale toegestane) periode van 3 jaar. Ons voorstel staat geagendeerd voor uw oordeelsvormende vergadering van 28 april aanstaande.

Bij ons besluit van 23 maart jl. hebben wij tevens besloten om op grond van de bevoegdheid uit artikel 6 van de Wvg als college het voorkeursrecht (alvast) te vestigen. Dit voor de (maximale toegestane) periode van 3 maanden.

Om het voorkeursrecht rechtsgeldig te (kunnen) vestigen hebben wij daarnaast besloten om:
- Het ontwerpraadsvoorstel met ontwerpraadsbesluit met bijlagen met ingang van 25 maart 2021 gedurende drie (3) weken ter visie te leggen ten behoeve van zienswijzen welke gericht zijn tegen het ontwerpraadsvoorstel en ontwerpraadsbesluit;
- Ons besluit met bijlagen kosteloos ter inzage te leggen op het gemeentehuis gedurende de openingstijden en buiten deze openingstijden op afspraak (zolang de gemeentelijke coronamaatregelen van kracht zijn dus alleen op afspraak);
- Ons besluit bekend te maken door het te publiceren in de Staatscourant van 24 maart 2021 en via Bekendmakingen, één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente verspreid worden en verder op de gebruikelijke wijze;
- De eigenaren en zakelijk gerechtigden als genoemd in de bij ons besluit gevoegde perceellijst bij aangetekend schrijven over dit besluit te informeren;
- Ons besluit te laten inschrijven in het daartoe bestemde publiekrechtelijke beperkingenregister van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen bij het Kadaster;
- Voor het overige uitvoering te geven aan de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Bijlagen: -

Vragen
Wanneer u nog vragen heeft, neem dan gerust contact op met Ate Kooistra van het team Ontwikkeling via telefoonnummer 050- 50 27 222.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,

Klaas Smid, burgemeester

Marinus van der Wal, directeur – secretaris

b/a

b/a