

Amendement



Ruimte voor ontwikkeling

Raad	16-12-2015
8 Ruimtelijke ontwikkeling	
Portefeuillehouder	E. Hercules

De eigenaar van Oorsprongweg 55 - 59 heeft een zienswijze ingediend t.a.v. de **locatie** van een eco-huisje dat hij graag zou realiseren, ter vervanging van het bestaande recreatieve opstal. Het voorliggende bestemmingsplan staat dat plan in de weg.

Toelichting

Wij vinden dit bestemmingsplan, kijkend naar het betreffende perceel en gezien ook de toekomstige plannen van de eigenaar, daarom te beperkend.

Wij willen dat de achtergrens van het bouwvlak 10 meter naar achteren schuift, zodat het plan voor de realisatie van een eco-woning doorgang kan vinden.

Dat plan is als volgt: bouwen van een innovatief duurzaam gebouwd recreatiehuisje met het gebruik grondstoffen voor de materialen zoals strobalen, leem, hout en andere duurzame materialen. Daarbij wordt voldaan aan het permacultuurprincipe, waardoor elementen zoals zonne-energie (zonneweide), regen, wind en de bodem hierbij worden toegepast.

Het vergroten van de woonbestemming - en de aanduiding voor een recreatief opstal - is, zo stelt het college, niet wenselijk omdat de bebouwing van het lintdorp verder van de weg af kan worden gerealiseerd en dan ten koste gaat van de open achter-terreinen.

Wij delen die mening niet en vinden dat de gemeente ruimte moet bieden aan de realisatie van de eco-woning, ter *vervanging* van het bestaande recreatieve opstal, op de gewenste plaats.

Dat leidt tot het volgende amendement:

Besluit t.a.v. perceel Oorsprongweg 55 t/m 59 het volgende:

De achtergrens van bestemmingsvlak en bouwvlak en functieaanduiding 'recreatie - recreatief opstal' 10 meter te verplaatsen in noordoostelijke richting (ten opzichte van de huidige grens).