Factsheet startersleningen
Stand van zaken per 04-10-2023

Vrijgemaakt budget door College en Raad

Raadsbesluit 28-03-2007	150.000,-
Raadsbesluit 14-12-2010	150.000,-
Raadsbesluit 25-01-2012	150.000,-
Raadsbesluit 30-01-2013	150.000,-
Collegebesluit 17-11-2015	200.000,-
Collegebesluit 04-09-2018	200.000,-
Raadsbesluit 30-8-2020	200.000,-
Raadsbesluit 15-12-2021	500.000,-
Totaal	**1.700.000,- euro**

Ontvangen extra aflossingen en betaalde vergoeding aan SVn

Jaar	*Ontvangen extra aflossingen*	*Betaalde beheervergoeding SVn**
2008	-	69,82-
2009	-	146,01-
2010	-	496,71-
2011	-	1.186,51-
2012	-	2.112,90-
2013	17.500,00	2.416,92-
2014	42.920,26	2.601,91-
2015	52.855,46	2.589,74-
2016	59.340,82	2.873,54-
2017	24.821,00	3.452,25-
2018	59.714,85	3.826,52-
2019	67.834,73	3.974,59-
2020	139.537,87	3.574,50-
2021	115.305,71	3.797,70-
2022	63.446,84	7.702,07-
2023 (per 4 oktober 2023)	68.541,95	8.037,10-
Totaal (per 4 oktober 2023)	**710.627,99**	**48.858,79**

**De betaalde beheervergoeding aan SVn bedraagt 0,5% over het uitstaande bedrag aan leningen per 31 december van ieder jaar. Sinds 2022 betaalt de gemeente daarbovenop een vaste vergoeding (staffel per aantal inwoners. In 2022 bedroeg dit bedrag € 3.000,- excl. BTW. In 2023 bedraagt de vaste vergoeding € 3.435 excl BTW.*

Totaal aantal verleende startersleningen en daarmee ingezet budget door gemeente Kerkrade

Jaar	*Aantal leningen*	*Ingezet budget in euro*
2008	3	20.806,75
2009	2	8.393,50
2010	7	70.140,00
2011	14	165.780,00
2012	15	180.186,50
2013	11	78.505,25
2014	11	58.731,50
2015	7	53.416,00
2016	23	128.877,25

2017	24	158.081,00
2018	25	136.040,41
2019	16	88.255,25
2020	13	68.200,25
2021	27	170.266,75
2022	23	179.101,00
2023	26 + 5 reserveringen bij SVn	185.595,25
Totaal (per 4 oktober 2023)	**247**	**1.750.376,66**

Totaal aantal afgeloste leningen per 4 oktober 2023

Jaar	*Aantal leningen*	*Afgelost*	*Percentrage*
2008	3	3	100
2009	2	1	50
2010	7	5	71
2011	14	11	79
2012	15	13	87
2013	11	6	55
2014	11	10	91
2015	7	5	71
2016	23	8	35
2017	24	10	42
2018	25	11	44
2019	16	2	13
2020	13	0	0
2021	27	4	15
2022	23	0	0
Totaal	**221**	**89**	**40**

Gemiddelde lening

2020	Totale lening: € 20.984,69	Gemeentelijk deel: € 6.200,02
2021	Totale lening: € 25.224,70	Gemeentelijk deel: € 6.306,18
2022	Totale lening: € 31.148,00	Gemeentelijk deel: € 7.787,00
2023 (per 4-10)	Totale lening: € 28.553,12	Gemeentelijk deel: € 7.138,28

Gemiddelde koopprijs

2020	€ 135.375,-	Laagste: € 70.000,-	Hoogste: € 173.000,-
2021	€ 156.059,30	Laagste: € 110.000,-	Hoogste: € 190.000,-
2022	€ 180.524,61	Laagste: € 129.000,-	Hoogste: € 240.000,-
2023 (per 4-10)	€ 173.424,27	Laagste: € 135.531,-	Hoogste: € 240.000,-

Type gekochte woning

	Tussenwoning	*Appartement*	*Half vrijstaand*	*Vrijstaand*
2020	7/13 = 53,8%	2/13 = 15,4%	3/13 = 23,1%	1/13 = 7,7%
2021	21/27 = 77,8%	4/27 = 14,8%	2/27 = 7,4%	0
2022	10/23 = 43,4%	2/23 = 8,7%	11/23 = 47,8%	0
2023 (per 4-10)	13/26 = 50%	2/26 = 7,7%	8/26 = 30,8%	3/26 = 11,5%

Gemiddelde leeftijd

2020	29,9	Jongste: 20	Oudste: 47
2021	29,8	Jongste: 22	Oudste: 49
2022	28,7	Jongste: 21	Oudste: 46
2023 (per 4-10)	33,5	Jongste: 22	Oudste: 57

Betalingsachterstand
Per 3 oktober 2023 zijn er slechts 6 leningen van de 247 met een betalingsachterstand (een totaal bedrag van € 647,63 op het gemeentelijke deel). Er zijn dus weinig betalingsproblemen.