

ChristenUnie

SGP

Rotterdam

 PvdA
Rotterdam



Leefbaar
Rotterdam

GROENLINKS



Rotterdam

DE
ROTTERDAMSE


MOTIE AANKONDIGING BOUWSTOP VOOR HOTELS EN HORECA IN COOL

De gemeenteraad van Rotterdam bijeen op 18 maart 2021 ter bespreking van het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Cool'.

Constaterende dat:

- Het nieuwe bestemmingsplan Cool een conserverend bestemmingsplan is;
- Het college werkt aan nieuw hotelbeleid en voornemens is dit voor de zomer van 2021 aan de raad voor te leggen ter besluitvorming.

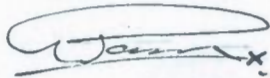
Overwegende dat:

- Veel bewoners van Cool ernstige bezwaren hebben tegen nog meer intensieve hotel en horecafuncties in hun wijk;
- Nu soms ontwikkelingen vergund moeten worden die nauwelijks op draagvlak kunnen rekenen;
- Het voorliggende bestemmingsplan Cool de bestaande mogelijkheden om nieuwe hotels te realiseren niet beperkt;
- Dit voor de nabije toekomst wel noodzakelijk is om beter te kunnen sturen op de ontwikkeling van Cool.

Verzoekt het college:

- Samen met het nieuwe hotelbeleid een wijziging van het bestemmingsplan Cool aan te kondigen. Deze wijziging in het bestemmingsplan (of omgevingsplan) zo snel mogelijk te effectueren nadat de periode van voorzienbaarheid is verstreken;
- In de aankondiging van de wijziging duidelijk te maken op welke wijze het nieuwe hotelbeleid effect zal hebben op de bouw- en ontwikkelingsmogelijkheden in Cool;
- De eigenaren in het gebied in kennis te stellen van deze voorzienbare wijziging zodat zij gelegenheid hebben om voorafgaand aan de herziening de nu bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden te benutten.

En gaat over tot de orde van de dag.



Tjalling Vonk
ChristenUnie-SGP



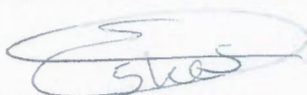
Dennis Tak
PvdA



Hans van Putten
Leefbaar Rotterdam



Astrid Kockelkoren
GroenLinks



Christine Eskes
CDA



Jan-Willem Verheij
VD

Tegen: D66, PVV.