



RAADSBSLUIT

BESLUIT VAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE BOEKEL OP 12 DECEMBER 2024 TOT HET VASTSTELLEN VAN DE GRONDPRIJZEN 2025

Documentnummer
652262

Zaaknummer
650506

De raad van de gemeente Boekel;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 november 2024

Besluit de grondprijzen als volgt vast te stellen:

1. Woning(bouw)kavels voor Boekel:

Sociale huurwoning	€ 235 per m2 ex btw
Starterwoning	€ 270 per m2 ex btw
Rijwoning	€ 335 per m2 ex btw
Hoekwoning	€ 340 per m2 ex btw
Twee-onder-een-kapwoning	€ 350 per m2 ex btw
Vrijstaande woning	€ 380 per m2 ex btw

2. Woning(bouw)kavels voor Venhorst:

Sociale huurwoning	€ 235 per m2 ex btw
Starterwoning	€ 245 per m2 ex btw
Rijwoning	€ 300 per m2 ex btw
Hoekwoning	€ 310 per m2 ex btw
Twee-onder-een-kapwoning	€ 315 per m2 ex btw
Vrijstaande woning	€ 345 per m2 ex btw

Waarbij voor de grote kavels (groter dan 749 m²) een staffel wordt toegepast:

1 tot 750 m ²	100% van de uitgifteprijs
750 tot 1.000 m ²	50% van de uitgifteprijs
1.000 m ² en meer	25% van de uitgifteprijs

3. Overige kavels zowel in Boekel als Venhorst:

Bedrijfskavels	€ 170 per m2 ex btw
Maatschappelijk vastgoed(niet commercieel)	€ 175 per m2 ex btw
Agrarische gronden groter dan 500m ²	Taxatiewaarde
Nutsvoorzieningen	€ 225 per m2 ex btw

4. Groen- en reststroken in zowel Boekel als Venhorst:

Verkoop van groen en reststroken: 40% per m2 geldende grondprijs per type kavel.

Agrarische gronden tot 500m2, groensingels, dicht gemaakte sloten, wegen die op de wegenlegger staan betreft de grondprijs: 300% maal €9,54¹ maal 40%

5. In gebruik geven van kavels:

In gebruik geven van reststroken voor 10 jaar: Een eenmalige bijdrage € 150 en jaarlijks per m2 4% van de geldende grondprijs voor reststroken.

In gebruik geven van kavels ten behoeve van nutsvoorzieningen: 4% van de betreffende kavelprijs per jaar.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Boekel, gehouden op 12 december 2024

De griffer,

De voorzitter

J.I.M. le Comte

C.J.M. van den Elsen

¹ Gebaseerd op Q3 2024 agrarische grondmarkt van het Kadaster in Noord Brabant