Gemeente Almelo

Raadsvergadering: 22 juni 2021
Registratienummer: R 2106722

Raadsbesluit

Onderwerp: **Verklaring van geen bedenkingen voor de realisatie van een zonnepanelenveld aan de Aadijk fase 2**

Samenvatting raadsvoorstel

Door Solar -Ep III B.V. is een tijdelijke aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het aanleggen van een zonnepanelenveld ter hoogte van het bestaande zonnepanelenveld aan de Aadijk, voor een periode van maximaal 25 jaar. De aanleg van een zonnepark is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. De ontwikkeling levert een essentiële bijdrage aan energietransitie en geeft invulling aan de Duurzame Energieladder Almelo. Om medewerking te verlenen moet worden afgeweken van het bestemmingsplan. Hiertoe dient de raad een verklaring van geen bedenkingen af te geven. De raad wordt verzocht deze verklaring af te geven.

De Raad van de Gemeente Almelo:

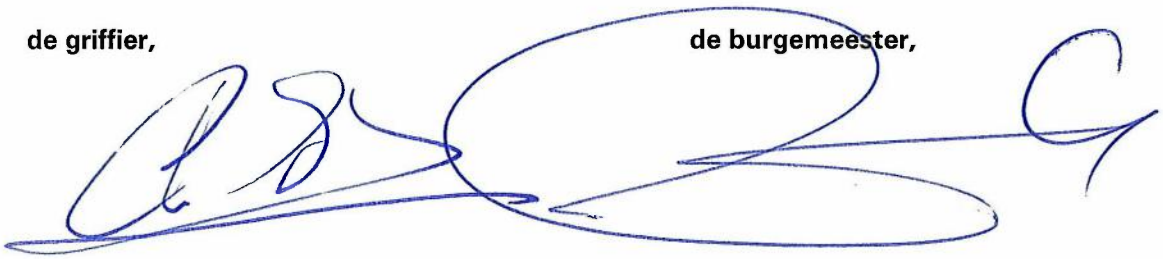
Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders,

Besluit:

1. Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen de realisatie van een zonnepark voor de duur van maximaal 25 jaar ter hoogte van het bestaande zonnepanelenveld aan de Aadijk en daartoe een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven, als bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (wabo);
2. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien tijdens de ter inzage termijn geen zienswijzen ingediend worden;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 en 2 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;

Gedaan in de openbare vergadering van 22 juni 2021,

de griffier, **de burgemeester,**



drs. C.M. Steenbergen **A.J. Gerritsen**

Raadsvergadering: 22 juni 2021
Registratienummer: R 2106722

Naam: M. Coletta
Datum: 9 juni 2021
Team/teamonderdeel: ADV Advies/
Telefoonnummer: 541469

Voorstel aan de raad

Onderwerp	**Verklaring van geen bedenkingen voor de realisatie van een zonnepanelenveld aan de Aadijk fase 2**
Portefeuillehouder	**J.M. van Rees**

Samenvatting raadsvoorstel

Door Solar -Ep III B.V. is een tijdelijke aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het aanleggen van een zonnepanelenveld ter hoogte van het bestaande zonnepanelenveld aan de Aadijk, voor een periode van maximaal 25 jaar. De aanleg van een zonnepark is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. De ontwikkeling levert een essentiële bijdrage aan energietransitie en geeft invulling aan de Duurzame Energieladder Almelo. Om medewerking te verlenen moet worden afgeweken van het bestemmingsplan. Hiertoe dient de raad een verklaring van geen bedenkingen af te geven. De raad wordt verzocht deze verklaring af te geven.

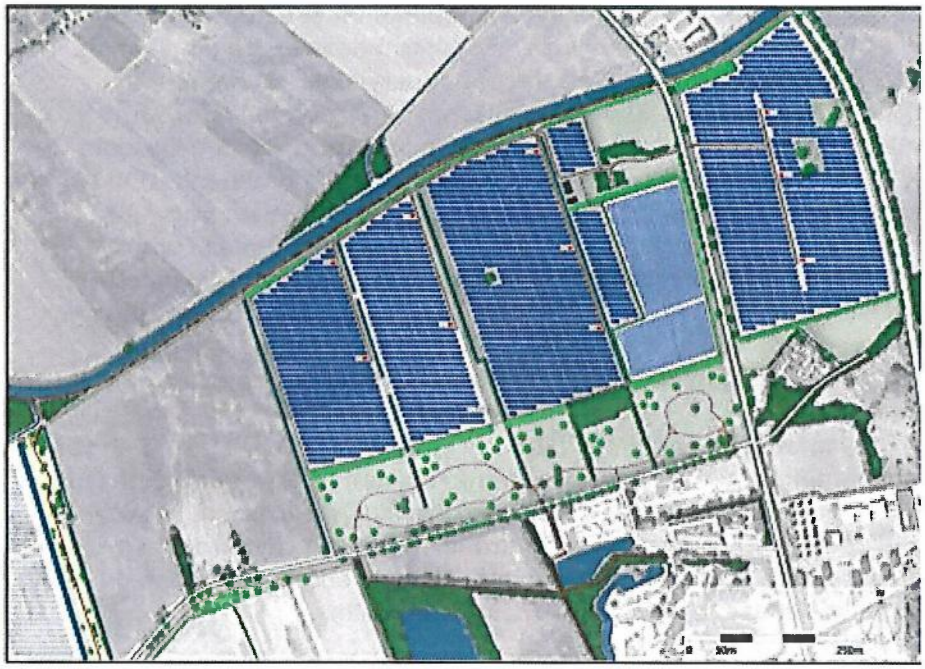
Voorgesteld raadsbesluit

1. Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen de realisatie van een zonnepark voor de duur van maximaal 25 jaar ter hoogte van het bestaande zonnepanelenveld aan de Aadijk en daartoe een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven, als bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (wabo);
2. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien tijdens de ter inzage termijn geen zienswijzen ingediend worden;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 en 2 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;

Inleiding

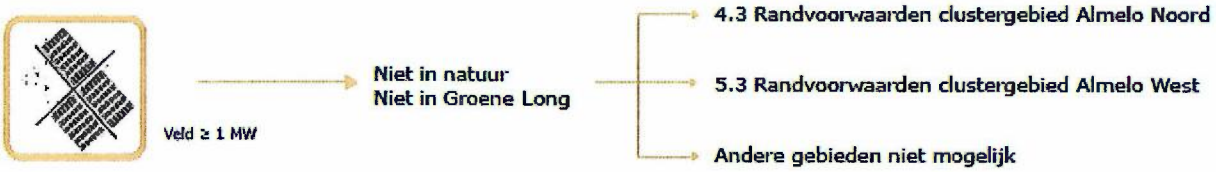
Door Solar -Ep III B.V. is een tijdelijke aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het aanleggen van een zonnepanelenveld (fase 2) met een bruto-oppervlakte van 49,5 hectare ter hoogte van het bestaande zonnepanelenveld aan de Aadijk, voor een periode van maximaal 25 jaar. Het netto-oppervlakte aan zonnepanelen bedraagt 36.2 hectare inclusief 3.7 hectare experimenteerruimte. De aanleg van een zonnepanelenpark is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Om medewerking te kunnen verlenen moet worden afgeweken van het vigerende bestemmingsplan. Artikel 2.12, eerste lid onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) biedt hiervoor de mogelijkheid. Een ruimtelijke onderbouwing is hierbij nodig om aan te tonen dat dit initiatief voldoet aan de eisen van goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing is opgesteld en bijgevoegd.

De aanleg van een zonnepark voorziet in een duurzame-energievoorziening voor de gemeente Almelo. Met dit initiatief wordt een significante bijdrage geleverd aan de doelstellingen voor energietransitie. De ligging van het zonnepanelenpark Aadijk (fase 2) is hieronder weergeven. Het bestaande zonnepanelenpark (fase 1) ligt hier ten westen van.



Beoogd effect
Bijdrage leveren aan de energietransitie door het oprichten van een grootschalige zonnepanelenveld.

Argumenten voor
1.1 Het initiatief voldoet aan de voorwaarden uit de Duurzame Energieladder Almelo en geeft invulling aan de regionale afspraken.
Het initiatief is gelegen in het clustergebied Almelo Noord en voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de Duurzame Energieladder Almelo.



Er is geen sprake van een natuurgebied en ook is de ontwikkeling niet gelegen in een Groene Long. Om aan de randvoorwaarden te voldoen, zoals gesteld in paragraaf 4.3 van de Duurzame Energieladder Almelo, is door de initiatiefnemer samen met een stedenbouwkundige van de gemeente Almelo gewerkt aan de inrichting en het landschappelijk inpassen. Bij het gehele proces is de omgeving betrokken. De gemeente Almelo heeft binnen de regio, in het kader van de Regionale Energie Strategie (RES) aangeboden om 100 hectare zon-op-land te realiseren. Deze ontwikkeling geeft daar invulling aan.

1.2 Het initiatief levert een essentiële bijdrage aan de energietransitie.
In de hiervoor genoemde Duurzame Energieladder Almelo is ook de Zonneladder Almelo geïntegreerd. Een belangrijk onderdeel is daarbij de stimulering van de opwek en allocatie van duurzame energie met zonneparken in en rond Almelo. De aanleg van dit zonnepark aan de Aadijk fase 2 voldoet hier aan. Het verwacht vermogen komt uit op ongeveer 39,3 Megawattpiek per jaar. Langs de Aadijk wordt een strook als experimenteerruimte ingericht waar agrarisch gebruik en energieopwekking samengaan. Een maximale invulling van deze experimenteerruimte levert een extra verwacht vermogen op van 2.9 Megawattpiek per jaar.

2.1 Het initiatief past niet binnen de categorieën waarvoor geen 'verklaring van geen bedenkingen' is vereist.
In de vergadering van 18 december 2012 heeft de gemeenteraad besloten dat er voor bepaalde categorieën geen 'verklaring van geen bedenkingen' is vereist. De gemeenteraad heeft op 15 maart

2016 deze lijst uitgebreid voor "de aanleg van grootschalige zonneparken met een oppervlakte tussen de 20 en 40 hectare welke aansluiten bij bestaande bedrijventerreinen aan de rand van de stad". Dit initiatief is hiermee niet in overeenstemming omdat het oppervlakte van het totale zonnepanelenveld aan de Aadijk groter wordt dan 40 hectare. Daarom wordt de raad om een specifieke 'verklaring van geen bedenkingen' verzocht. Deze ontwerpverklaring wordt gelijktijdig met het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Tegen het ontwerpbesluit kunnen zienswijzen worden ingediend. Wanneer geen zienswijzen worden ingediend, zullen er geen inhoudelijke aanpassingen worden gedaan ten aanzien van het ontwerpbesluit. De raad wordt verzocht de ontwerpverklaring van geen bedenkingen in het geval geen zienswijzen zijn ingediend, tevens aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen. In dat geval zal de raad voor deze ontwikkeling dus niet opnieuw worden verzocht om een definitieve 'verklaring van geen bedenkingen' af te geven. Er kan direct tot definitieve besluitvorming worden overgegaan.

2.2 Er is geen noodzaak om een exploitatieplan vast te stellen
Er is een overeenkomst met initiatiefnemer gesloten waarin eventuele planschade wordt verhaald op initiatiefnemer als ook dat deze een bijdrage levert aan het Omgevingsfonds. De ambtelijke uren, welke verbonden zijn aan de procedure, worden verhaald op grond van de legesverordening.
Er wordt voldaan aan de voorwaarden zoals benoemd in artikel 6.12, lid 2, sub a, b en c van de Wro zodat er geen verplichting bestaat tot het vaststellen van een exploitatieplan.

3.1 Het initiatief is in strijd met het bestemmingsplan en medewerking kan alleen worden verleend door af te wijken van de bestemmingsplanregels.
Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Waterrijk Almelo fase 1". De gronden zijn voorzien van de enkelbestemming 'Agrarisch' met functieaanduiding 'houtwal, 'Groen', 'Verkeer', 'Water', 'woongebied-uit te werken' en dubbelbestemming 'Leiding-Gas'. De aanleg van een zonnepark is in strijd met de bestemming. Om medewerking te kunnen verlenen moet worden afgeweken van het bestemmingsplan. Om medewerking te kunnen verlenen moet worden afgeweken van het bestemmingsplan. Uit de ruimtelijke onderbouwing volgt dat dit initiatief voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening.

Kanttekeningen
2.1 Als geen ontwerpverklaring van geen bedenking wordt afgegeven kan de procedure tot het afwijken van het bestemmingsplan niet worden opgestart.
De Wabo bepaalt dat bij een grote afwijking van het bestemmingsplan de gemeenteraad een (ontwerp)verklaring van geen bedenking dient af te geven alvorens de procedure tot het afwijken van het bestemmingsplan kan worden opgestart. Zonder deze verklaring van geen bedenking kan de procedure niet worden opgestart en geen omgevingsvergunning verleend worden en wordt geen bijdrage geleverd aan de energietransitie zoals de gemeente Almelo voor ogen heeft.

Kosten, opbrengsten en dekking
De kosten voor het voeren van de procedure worden op de aanvrager verhaald op basis van de legesverordening. Eveneens is een planschadeovereenkomst ondertekend.

Vervolg
Het ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen worden gedurende zes weken ter inzage gelegd. Na de terinzagelegging kan het definitieve besluit worden genomen.

Bijlagen
Inrichtingstekening (INTERN-77315)
Ontwerp-omgevingsvergunning (INTERN-77316)
Ruimtelijke onderbouwing (INTERN-77317)

Burgemeester en Wethouders van Almelo, _____

de secretaris,	**de burgemeester,**
F.W. van Ardenne	A.J. Gerritsen