date Thu, 18 Jan 2024 16:09:45 +0100
from 5.1.2e
to Postbus <Postbus@noordenveld.nl>
subject Fwd: betreft: plannnummer NL.IMRO.1699.2022BP047-ow01 (Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Veegplan Buitengebied)

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e@gmail.com. Meer informatie over waarom dit belangrijk is

betreft: plannnummer NL.IMRO.1699.2022BP047-ow01 (Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Veegplan Buitengebied)

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,
voor en namens de heer en 5.1.2e 5.1.2e, wonende te 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, alsmede Sumaco BV, gevestigd op dat zelfde adres, volgt hierbij een zienswijze op voorliggend plan.
Een en ander mede in vervolg op een gesprek ten gemeentenhuize van heden met 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e van uw gemeente.
Naar wij hebben begrepen is het "veegplan" met name gericht op het actualiseren van de huidige situatie in het Buitengebied en het vervatten van die actuele situatie in een nieuw bestemmingsplan.
Reeds eerder is over deze locatie contact met uw gemeente geweest, onder meer blijkende uit een schrijven van uw gemeente van 25 november 2015, kenmerk U15.11539.
In het nieuwe bestemmingsplan staat het voornemen om het woningdeel van het (geschakelde) gebouw te gaan bestemmen als bedrijfswoning of dienstwoning.
De huidige bewoners van de woning, de heer en 5.1.2e 5.1.2e hebben in het voorjaar van 2023 hun exploitatie van recreatiepark 5.1.2e overgedragen, hetgeen betekent dat door een gewijzigde bedrijfsvoering en exploitatie (beheer en verhuur) door de nieuwe exploitant
de woning feitelijk niet meer een dienstwoning is.
Gezien de (technische) ontwikkelingen in de recreatie is het vrijwel zeker dat er in de toekomst ook niet weer sprake zal zijn van een op het terrein wonende beheerder/verhuurder. Sleutels worden vervangen door online-toegangscodes, het technisch- en functioneel beheer vindt plaats door een calamiteiten-achterwacht, verhuur gebeurt online of via een call-center.
Het andere deel van het geschakelde gebouw betreft een voormalige horeca-ruimte/receptie met opslag ten behoeve van de toenmalige exploitatie als verhuurder van de op het park gelegen recreatiewoningen. Deze ruimten worden nu door de huidige organisatie ten behoeve van haar verhuur gebruikt voor met name receptie-werkzaamheden.
In dit kader treden wij graag met uw gemeente nader in contact -eventueel bij behandeling van deze zienswijze- over de bestemming van het complete gebouw.
De “dienstwoning” zou o.i. moeten worden verbreed naar “wonen” overeenkomstig het huidige en toekomstige gebruik van de woning.
Uw nadere berichten afwachtende,
vriendelijke groet,
ook namens de fam. De Vries cq Sumaco B.V.
5.1.2e 5.1.2e
--
Noordelijk Winkel Vastgoed BV
5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e @gmail.com
5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e
De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1