Voorzitter, College, Collega Raadsleden, Ambtelijke ondersteuning, Pers en Aanwezigen,

Bij het behandelen van het toeristische verhuurdossier zijn er aantijgingen naar mij als persoon geuit. Er wordt door verschillende personen; collega raadsleden, man van een collegelid, een oud-wethouder en verschillende in de samenleving gesuggereerd dat er spraken is van belangenverstrengeling, ik heb zelfs het woord corruptie voorbij horen komen, maar niemand heeft bij mij persoonlijk gevraagd hoe de situatie werkelijk is. Daarom vind ik het zaak om opheldering te geven en deze verklaring af te leggen.

Al mijn werkzaamheden/nevenactiviteiten zijn openbaar opvraagbaar bij de Gemeente Sluis, deze lijst is nog steeds actueel.

Ja, ik ben werkzaam in de toeristische sector bij een Verhuurkantoor, ik ben in loondienst en krijg ongeacht het aantal boekingen, omzet of huizen, dus zonder prestatieafspraken gewoon netjes elke maand betaald. Dit Verhuurkantoor is een familiebedrijf van mijn ouders, hier zijn ook mijn beide broertjes werkzaam, waarvan er één aan het toetreden is.

Dit verhuurkantoor heeft een portfolio van een kleine 150 woningen, hoofdzakelijk op de vakantieparken rond Breskens. In Breskens zijn er 6 dorpswoningen (~4%) die door dit Verhuurkantoor verhuurd worden. Hiervan heeft er 1 een recreatieve status (~0,67%), 2 daarvan zijn meer dan 20 en 35 jaar in de verhuur (~1,33%) die vallen onder oude bestemmingsplannen en 3 dorpswoningen (~2%) zijn minder dan 5 jaar in de verhuur. In de overige kernen zijn er 2 woningen (~1,33%) maar daar zit een lange termijn verhuur op. Hierbij hebben alle woningen ook nog eens van de Gemeente vrijstelling verkregen van Forensenbelasting doormiddel van overleg van een verhuurcontract met als eis dat deze woningen minimaal 275 dagen per jaar beschikbaar moet zijn voor de verhuur (Maximaal 90 dagen eigengebruik).

Dit betekent dat in mijn optiek er geen aanmerkelijk belang is, integendeel, verhuur in de dorpen verbieden betekent één-op-één dat de prijzen en omzetten op de vakantieparken nog verder zullen stijgen.

Wat ik inbreng binnen de raad is dan ook kennis, kennis van de verhuursector en woningmarkt, kennis van de problemen, kennis van de uitzonderingssituaties, afwijkingen en bestaande historisch gegroeide situaties, etc, etc.

Er zijn raadsleden die een zogenaamd moreel appel hebben gedaan, die verwijzen naar een moreel kompas zonder mensen bij naam te noemen. Mijn kompas werkt goed, maar ik heb ook geleerd dat als men van A naar B wilt varen, men niet alleen maar op een kompas moet varen. Men dient juist goed te navigeren en zal ook naar buiten moeten kijken om niet op een ijsberg te varen. Ik weet dat het toeristische verhuur dossier een heel gevoelig onderwerp is, met een stemverhouding van 10-9, echter doet het mij oprecht pijn (kwetst en maakt me ook kwaad) om te merken dat blijkbaar sommigen in de raad, college en daar buiten mensen op persoonlijk vlak in diskrediet willen brengen of willen beschadigen in de hoop er een politiek gewin uit te halen en een stemverhouding hiermee proberen te beïnvloeden. Misschien zouden deze mensen een naar hun moreel kompas moeten kijken.

Daarbij zou ik het volgende citaat willen toevoegen van prof. Elzinga, uit een artikel gepubliceerd in de Nederlandse Vereniging voor Raadsleden, editie 18 februari 2020: **“Stemonthouding gaat eindelijk veranderen”**

> *Raadsleden worden geacht deel te nemen aan de beraadslaging en de stemming. In hoge uitzonderingsgevallen zien zij daarvan van af. Wat de precieze inhoud is van een ‘persoonlijk en onmiddellijk belang’ is, zal zich in de praktijk moeten uitkristalliseren. Daarbij komt een eerste, maat ook een finale verantwoordelijkheid toe aan het betreffende raads- of statenlid. Uiterst voorzichtig moet worden omgegaan met de categorie ‘schijn van belangenverstrengeling’, vooral omdat dit een zeer subjectief begrip is dat zich sterk leent voor politisering.*

Verder staat deze verklaring niet meer ter discussie en zal ik hier verder niet meer op in gaan. Ik zal voor de volledigheid vragen of men deze openbaar zou kunnen zetten bij dit agendapunt.

Dankjewel

Ing. S.J.P. Keijmel