



**Leidschendam-
Voorburg**

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Datum 2 maart 2021

Nummer 2202

Onderwerp Raadsvoorstel definitieve verklaring van geen bedenkingen voor het oprichten van vier eengezinswoningen aan de Huyssitterweg naast 44 en 46 in Leidschendam

Portefeuillehouder Wethouder Rouwendal

Behandeld door EM Tolido

1. Gevraagd raadsbesluit

De raad besluit:

- De Zienswijzennota Projectafwijakingsbesluit "Huyssitterweg naast 44 en 46" vast te stellen;
- Een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het oprichten van vier eengezinswoningen met parkeervoorzieningen op de percelen kadastraal bekend gemeente Veur, sectie: B, nummers 1964 en 1965, plaatselijk gemerkt aan de Huyssitterweg naast 44 en 46 in Leidschendam.

2. Waarom wordt de raad dit besluit voorgelegd? (In welke context, bijv. vanwege wet- en regelgeving of nieuw initiatief en wat komt hierna nog)

Op 22 september 2020 heeft de raad een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het oprichten van vier eengezinswoningen met parkeervoorzieningen aan de Huyssitterweg naast 44 en 46 in Leidschendam. Hierbij is aangegeven dat als er geen zienswijzen worden ingediend, de ontwerp vvgb als definitief kan worden beschouwd. Er is tijdens de ter inzage periode (van donderdag 1 oktober 2020 t/m woensdag 11 november 2020) één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is beoordeeld, maar heeft geen aanleiding gegeven om het plan aan te laten passen of geen medewerking aan het voorgestelde plan te verlenen. Nu er tijdens de ter inzage termijn een zienswijze is ontvangen, zal de gemeenteraad alsnog de definitieve verklaring van geen bedenkingen moeten afgeven, voordat de omgevingsvergunning kan worden verleend.

3. Aan welk doel (van de doelenboom in de begroting) draagt het voorstel bij?

De woningbouw draagt bij aan het hoofddoel van "Een groene, duurzame woongemeente", met als subdoel "Een aantrekkelijke variatie van woningen en woonmilieus voor iedereen".

4. Welke argumenten zijn er voor de raad om het besluit te nemen? (Inhoudelijke uitleg, voor- en nadelen, financieel gevolg en risico's)

Artikel 6.5, lid 2 Bor bepaalt dat de verklaring van geen bedenkingen slechts kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om te concluderen dat het oprichten van vier eengezinswoningen aan de Huyssitterweg naast 44 en 46 in Leidschendam in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

De ingediende zienswijze richt zich met name op de afstand van de nieuwe woningen tot het bedrijf van reclamant. Reclamant vreest dat hij door de komst van de nieuwe woningen zal worden beperkt in zijn exploitatiemogelijkheden. Op kortere afstand dan de nieuw op te richten woningen is echter al een woning aanwezig. Deze woning is bepalend voor de exploitatiemogelijkheden van het bedrijf van reclamant; de nieuwe woningen zullen hier geen verandering in brengen, omdat deze op grotere afstand liggen. Naar aanleiding van de ingediende zienswijze hebben er diverse gesprekken plaatsgevonden tussen de ontwikkelaar en reclamant, maar deze gesprekken hebben niet tot een voor beide partijen gewenst resultaat geleid. Een uitgebreide reactie op de ingediende zienswijze is opgenomen in bijbehorende zienswijzennota.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

A. van Mazijk
secretaris

K. Tigelaar
burgemeester

Bijlage bestemd voor de raad:

Nummer Onderwerp

2202	Zienswijzennota Projectafwijkingsbesluit "Huyssitterweg naast 44 en 46"
2202	Ruimtelijke onderbouwing Huyssitterweg
2202	Omgevingsvergunning eerste fase Huyssitterweg naast 44 en 46