

Datum : 28 oktober 2025  
Onderwerp : Wijziging eigendomssituatie Sportpaleis  
Van : Het college van Burgemeester & Wethouders

---

Geachte leden van de raad,

Middels deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de nieuwe eigendomssituatie van het sportpaleis. Daarnaast geven wij een update van de algemene voortgang.

### **Nieuwe eigendomssituatie sportpaleis**

Het huidige Sportpaleis is uitgegeven in erfpacht aan B.V. Sportpaleis, een 100% dochter van Alkmaar Sport N.V. Het erfpachtrecht loopt tot 24 februari 2037. Het college heeft inmiddels besloten om het eigendom van het nieuw te bouwen Sportpaleis onder te brengen bij de gemeente Alkmaar. Hiermee wordt de erfpachtconstructie met wederzijds goedkeuren voor aanvang van de sloopwerkzaamheden beëindigd.

De belangrijkste argumenten voor deze keuze zijn:

- **Uniformiteit:** Alle sportaccommodaties in Alkmaar worden hiermee gemeentelijk eigendom, wat leidt tot lagere beheerlasten voor zowel de gemeente als Alkmaar Sport.
- **Financiële voordelen:** Er is gekeken naar eigendom van het Sportpaleis binnen de Alkmaar Duurzaam Vastgoed B.V. maar er is besloten deze accommodatie in de eigen portefeuille te houden. Gemeentelijk eigendom biedt gunstige voorwaarden voor de financiering.
- **Efficiëntie in uitvoering:** Als eigenaar kan de gemeente ook optreden als bouwheer, wat de uitvoering van het project vereenvoudigt en versnelt.

Er is geen vergoeding verschuldigd aan de BV, en er zijn geen fiscale gevolgen zoals afwaardering of overdrachtsbelasting.

### **Algemene voortgang**

De voorbereidingen voor de sloop en nieuwbouw van het sportpaleis lopen volgens planning. Aan het einde van dit jaar ontvangt u een update van de voortgang en wordt u op de hoogte gebracht van de relevante actualiteiten. Hiervan wordt u middels een raadsinformatiebrief op de hoogte gesteld. Voor die tijd zal de aanbesteding al van start gaan door het opstarten van de selectiefase.