



Aan de leden van de raad,

Hierbij roep ik u op tot het bijwonen van een openbare raadsvergadering op donderdag 16 februari 2023 om 19.30 uur.

De voorlopige agenda is door de agendacommissie opgesteld en bijgevoegd. De stukken, behorend bij deze agenda, staan op de website van de gemeenteraad: www.raalte.nl/gemeenteraad, klik op vergaderstukken en op datum in de kalender.

Raalte, 10 februari 2023

De voorzitter,
M.P. Dadema

- | | |
|---|---|
| 1 | Opening |
| 2 | Vaststelling agenda |
| 3 | Vaststellen besluitenlijst van de vergadering van 26 januari 2023 |
| 4 | Interpellaties |
| 5 | Inlichtingen van en door het college |
| 6 | Vaststellen bestemmingsplan Bloemenkampsweg 9/11, Luttenberg (hamerstuk)
Het erf Bloemenkampsweg 9 en 11 bestaat op dit moment uit één woning met drie bedrijfsgebouwen, één mestsilo en één bijgebouw. Het plan is om de drie bedrijfsgebouwen en de mestsilo te slopen en hiervoor twee Rood voor Rood woningen te realiseren. Daarnaast is het voorstel om op de bestaande boerderij de aanduiding karakteristiek te leggen zodat hierin een tweede woning gerealiseerd kan worden. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om een karakteristieke woning te splitsen in twee woningen. De woningen worden op eigen erf en binnen het bestaande bouwvlak gesitueerd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 10 november 2022 tot en met 21 december 2022 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het plan ingediend. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen. |



7 Vaststellen bestemmingsplan De Huttert, Nieuwe Twentseweg 3, Luttenberg (bespreekstuk)

Recreatiebedrijf De Huttert wil uitbreiden. De afgelopen jaren zijn verschillende plannen de revue gepasseerd. Het nu voorliggende plan betreft een uitbreiding van de huidige 25 kampeerplekken naar 40 plekken en het omzetten van twee bestaande boerdeijkamers naar een groepsaccommodatie. Er is een inrichtingsplan gemaakt en er is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Ondertussen hebben er meerdere gesprekken met de burens plaatsgevonden. Deze burens zijn kritisch over de plannen en vrezen overlast. De beperkte uitbreiding van De Huttert voldoet aan de geldende afstandseisen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van donderdag 2 juni 2022 tot en met woensdag 13 juli 2022 ter inzage gelegen. Namens drie omwonenden is één zienswijze ingediend en er is een zienswijze ingediend door een lokaal horecabedrijf. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de zienswijzenota ontvankelijk en deels gegrond te verklaren en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

8 Vaststellen Bestuursopdracht Groei (bespreekstuk)

De gemeente Raalte ziet dat groei van de gemeente nodig is om de woningschaarste in de gemeente en in de regio op te kunnen vangen. Daarom gaat de gemeente de komende jaren meer woningen bouwen dan nodig is voor onze autonome groei. Uitgangspunt is de bouw van 3000 woningen in de komende tien jaar. Groei van de gemeente Raalte staat niet op zichzelf. Het realiseren van nieuwe woningen heeft een relatie met andere opgaven waar de gemeente voor staat. Denk hierbij aan de verduurzaming van onze samenleving, de mobiliteitsopgave, de leefbaarheid en kansen(on)gelijkheid in wijken en de ontwikkeling dat zorg steeds meer in de wijk plaats vindt. Daarom wordt gekozen voor een aanpak op verschillende sporen. Er worden groeibeelden van Raalte en Heino gemaakt, omdat de gemeente in deze goed bereikbare kernen de meeste kansen voor groei zien. De volgende vragen worden hierbij beantwoord: Wat hebben huidige en toekomstige inwoners nodig? Voor wie en waar willen wordt gebouwd? Welke randvoorwaarden zijn belangrijk? Hoe worden voldoende werklocaties ontwikkeld? En welk effect heeft groei op de identiteit? Ook de overige dorpen gaan groeien. Voor hen wordt maatwerk geleverd. Tot slot worden kansen verzilverd die zich op de korte termijn aandienen en die bijdragen aan het realiseren van de doelen.

9 Sluiting