

Agenda Commissie

Datum 23-06-2022

Tijd 20:00 – 22:15

Locatie Raadszaal

Voorzitter Marion van der Bijl

Toelichting **NB:**

Eventuele verduidelijkende/technische vragen over de agendapunten graag uiterlijk donderdag 16 juni voor 12.00 uur indienen bij de behandelend ambtenaar (steller) met een afschrift naar én de betreffende portefeuillehouder én de griffie (griffie@hoorn.nl).

Wilt u inspreken?

Inwoners en andere direct belanghebbenden kunnen inspreken bij de commissievergadering.

wilt u inspreken op een agendapunt? Neem dan uiterlijk 3 uur voor de start van de vergadering contact op met de griffie.

U kunt de griffie bereiken via griffie@hoorn.nl.

1 Opening

20:00

2 Publieksrondvraag

20:00

3 Vaststellen agenda 23 juni 2022 en mededelingen

20:05

Toelichting:

NB: Indien uw fractie een B-agendapunt wenst te bespreken (of een A-agendapunt niet wenst te bespreken), dient u dit bij het vaststellen van de agenda beargumenteerd kenbaar te maken.

Het is ook raadzaam om de overige fracties hierover voorafgaand aan de fractieoverleggen te informeren, zodat zij zich daarop kunnen voorbereiden.

4 Rondvraag algemeen

20:10

5 A-agenda

20:15

5.1 Verbindingen Grote Waal (Wethouder Helling)

20:15

Vanuit het programma Grote Waal zijn er verbindingen richting het stadsstrand als prioriteit gesteld. Voor deze verbindingen is in 2017 een positief besluit

genomen door de gemeenteraad en een krediet van €400.000 beschikbaar gesteld. Dit krediet blijkt nu onvoldoende om de plannen te realiseren door zeer sterk gestegen kosten van aannemers, materiaal en een hogere complexiteit van uitvoering door onvoorziene hogere kosten van fundering op de Westfriese Omringdijk (WFO). Er is extra krediet noodzakelijk in lijn met de verbindingen die de Raad wil laten realiseren. Gezien de niet structureel sluitende begroting van de gemeente Floorn is het op dit moment niet verstandig om alle verbindingen te realiseren. Iedere extra investering op dit moment leidt tot een grotere opgave voor bezuinigingen bij de begroting 2023. We adviseren om een integrale afweging te maken bij de besluitvorming over de begroting 2023.

Uitstel van besluitvorming over de totale investeringen in alle verbindingen zal ertoe zal leiden dat er geen fiets- en wandelverbindingen vanuit de Grote Waal zijn gerealiseerd voor de opening van het stadsstrand. Vanuit veiligheid en toegankelijkheid vanuit de Grote Waal is dit een onwenselijke situatie. Daarom adviseert het college om nu een besluit te nemen over het realiseren van verbinding 1 en 3 in de meest economische uitvoering en de besluitvorming over de andere verbindingen uit te stellen tot de begroting 2023. Er zal dan een prioritering van de overige te realiseren investeringen gedaan moeten worden. Voor het realiseren van deze twee verbindingen is een aanvullend krediet van € 160.000 nodig.

Indeling spreektijden:

Per fractie een eerste reactie (pitch): (max.) 1 minuut

Aansluitend debat: (max.) 20 minuten

Reactie college op debat: (max.) 5 minuten

Afronding debat en conclusie advies commissie: (max.) 7 minuten

Voorgesteld besluit:

De commissie wordt gevraagd de raad te adviseren over de volgende besluitpunten:

1. Verbinding 1, met handhaving van de bestaande duiker, en verbinding 3 te realiseren en het hiervoor benodigde extra krediet van € 160.000 beschikbaar te stellen
2. De extra kapitaallasten a € 5.653 voor verbinding 1 en 3 direct ten laste van het begrotingsresultaat te brengen en deze lasten structureel mee te nemen in de begroting van 2023
3. Uitvoering van de overige verbindingen uit te stellen totdat dekking in de begroting 2023 is goedgekeurd voor:
 - a) Realisatie verbinding 2 uitgevoerd met duiker, investering € 435.000
 - b) Realisatie verbinding 4, investering € 35.000
 - c) Vervangen duiker door brug in verbinding 1, investering € 235.000

- d) Vervangen duiker door brug in verbinding 2, investering € 125.000
 - e) De kapitaallasten van de investeringen 3a,b,c en d ten laste van het begrotingsresultaat te brengen nadat de begroting van 2023 is goedgekeurd.
4. De bij dit besluit behorende begrotingswijziging vast te stellen

5.2 Toewijzingsverordening woonwagenstandplaatsen Hoorn 2022 (Wethouder van der Ven)

21:00

In februari 2022 is opnieuw een inventarisatie naar de woonbehoefte van woonwagenbewoners gehouden. Hieruit blijkt dat er behoefte is aan uitbreiding van de woonwagenlocatie Bobeldijkerweg/Zomervaat met huurstandplaatsen met sociale huurwoonwagens en koopstandplaatsen met koopwoningen of koopwoonwagens. De gemeenteraad en de woonwagenbewoners van de Bobeldijkerweg hebben aangegeven behoefte te hebben aan toewijzingsregels die objectief, transparant, eerlijk en toekomstbestendig zijn. In overleg met de hoofdbewoners van de woonwagenlocatie zijn concept inschrijvings- en toewijzingsregels opgesteld, welke voldoen aan deze wensen. Deze worden vastgelegd in de Toewijzingsverordening woonwagenstandplaatsen Hoorn 2022'.

Indeling spreektijden:

Per fractie een eerste reactie: (max.) 1 minuut

Aansluitend debat: (max) 10 minuten

Reactie college op debat: (max.) 5 minuten

Afronding debat en conclusie advies commissie: (max.) 5 minuten

Voorgesteld besluit:

De commissie wordt gevraagd de raad te adviseren over het volgende besluitpunt:

De raad van de gemeente Hoorn besluit vast te stellen:

de Toewijzingsverordening woonwagenstandplaatsen Hoorn 2022

5.3 Snackkiosk 't Hoofd (Wethouder Helling)

21:45

Eerder is door het college besloten tot het aan- en verkopen van de snackkiosk 't Hoofd in Hoorn vanwege maatschappelijke druk. Inmiddels is de snackkiosk aangekocht en heeft de gemeente de volledige beschikking over de snackkiosk.

Het gebouw van de kiosk is al lange tijd in strijd met het bestemmingsplan. Voor doorverkoop danwel uitgifte op een andere wijze, dient de bestemming gelegaliseerd te worden. Naderhand is gebleken dat de gevolgen van legalisatie van de gebouw niet stroken de het stedenbouwkundig beeld en de historische visie op dit gebied.

Door het college is besloten om het gebouw van de snackkiosk te slopen en de functie van horeca terug te brengen door voor de locatie een standplaats op de markt te zetten. Voor de uitvoering hiervan is een begrotingswijziging nodig.

Indeling spreektijden:

Per fractie een eerste reactie: (max.) 1 minuut

Aansluitend debat: (max) 10 minuten

Reactie college op debat: (max.) 5 minuten

Afronding debat en conclusie advies commissie: (max.) 5 minuten

Voorgesteld besluit:

De commissie wordt gevraagd de raad te adviseren over de volgende besluitpunten:

1. In te stemmen met bijgevoegde begrotingswijziging
2. Geen wensen en bedenkingen te hebben over het voornemen tot sloop van het gebouw en de uitgifte van de locatie als standplaats.
3. De geheimhouding volgens artikel 25 Gemeentewet die het college heeft opgelegd op bijlage 1 (begrotingswijziging) en bijlage 2 (toelichting op afspraken) op grond van artikel 5.1 lid 2 sub b en e van Woo, waarbij de geheimhouding geldt voor onbepaalde tijd te bekrachtigen.

6

B-agenda

22:15

Toelichting:

voorstel van de Agendacommissie: deze agendapunten niet bespreken en direct met positief advies doorgeleiden naar de raad van 5 juli 2022.

Indien uw fractie een B-agendapunt wel wil bespreken, dient u dit beargumenteerd aan te geven bij het vaststellen van de agenda (agendapunt 3).

Het is ook raadzaam om de overige fracties hierover voorafgaand aan de fractieoverleggen te informeren, zodat zij zich daarop kunnen voorbereiden.

6.1

Aanpassing investeringsplafond sport 2022 (Wethouder Al Mobayed

22:15

Tijdens de vaststelling van de begroting 2022 heeft de gemeenteraad het investeringsplafond sport vastgesteld. Met betrekking tot de renovatie van de sportvelden in 2022 is inmiddels gebleken dat een aantal aanpassingen doorgevoerd moet worden. Om de sportvelden aan de veiligheidseisen en inrichtingseisen van de sportbonden te kunnen blijven laten voldoen zijn deze renovaties en bijbehorende investeringen onontkoombaar. Bij HBSV Urbanus zijn qua planning het honkbalveld en softbalveld omgewisseld vanwege een goede uitvoerbaarheid van de totale renovatie en de continuïteit van de verenigingsactiviteiten. Op basis van de staat van de velden zijn de

kunstgrasvelden van v.v. De Blokkers en H.C.S.V. Zwaluwen '30 omgewisseld. Voor alle renovaties geldt dat prijsstijgingen in de markt een groot effect hebben op de investeringskosten, waardoor het investeringsplafond 2022 onvoldoende ruimte biedt om de extra kosten van de nu geplande renovaties te dekken. De raad wordt daarom gevraagd hiervoor extra middelen beschikbaar te stellen.

Voorgesteld besluit:

De commissie wordt gevraagd de raad te adviseren over de volgende besluitpunten:

1. Het investeringsplafond 'sport' zoals opgenomen in de begroting 2022 als volgt te wijzigen door:
 - a. Te investeren in een kunstgrasveld bij H.C.S.V Zwaluwen '30 in plaats van te investeren in een kunstgrasveld bij v.v. De Blokkers;
 - b. Bij HBSV Urbanus in 2022 te investeren in een softbalveld in plaats van een honkbalveld en de investering in het honkbalveld te verplaatsen naar 2023;
2. De hogere kapitaallasten als gevolg van dit besluit a € 17.138 te dekken uit structureel onvoorzien;
3. De bij dit besluit behorende begrotingswijziging vast te stellen

6.2

22:15

In procedure brengen van het ontwerp van de 'Verordening nadeelcompensatie Gemeente Hoorn' onder de Omgevingswet (1910517)

De overheid kan rechtmatig handelen en toch schade veroorzaken. Bijvoorbeeld door het verlenen van een omgevingsvergunning, het inperken van rechten of neveneffecten door werkzaamheden. Dit kan voor sommige burgers en ondernemingen nadelige gevolgen hebben. Dat is onvermijdelijk. Tot op zekere hoogte moeten deze gevolgen dus worden geaccepteerd. Maar als ze in vergelijking tot anderen onevenredig zwaar worden getroffen, kunnen burgers en ondernemingen schadevergoeding aanvragen. De hoogte daarvan moet in zo'n geval redelijk zijn. De schadevergoeding dekt dus niet vanzelfsprekend de volledige schade. Een deel van de schade zal altijd voor eigen rekening blijven. Het proces rond het aanvragen en de afhandeling van planschade is onder de huidige wetgeving opgenomen in de 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Hoorn'. Met de komst van de Omgevingswet (Ow, vermoedelijk op 1 januari 2023) treden nieuwe wettelijke regelingen voor nadeelcompensatie (waaronder planschade) in werking. Dit betekent dat er een nieuwe verordening nadeelcompensatie moet komen. De nadeelcompensatieregeling onder de Ow is door de VNG uitgewerkt in een modelverordening. Deze modelverordening dient als basis voor de 'Verordening nadeelcompensatie gemeente Hoorn' en gaat in op de datum dat de Omgevingswet in werking treedt. De huidige

Procedureverordening planschade blijft van toepassing op aanvragen die vallen onder het overgangsrecht.

Voorgesteld besluit:

De commissie wordt gevraagd de raad te adviseren over de volgende besluitpunten:

1. In beginsel akkoord te gaan met het ontwerp van de ‘Verordening nadeelcompensatie Gemeente Hoorn’ door deze in procedure te brengen.
2. Na het doorlopen van de procedure een definitief besluit te nemen over de ‘Verordening nadeelcompensatie Gemeente Hoorn’.

6.3 Vaststellen bestemmingsplan Bangert en Oosterpolder – woongebouw fase A–west (Wethouder van der Ven)

22:15

Een initiatiefnemer heeft een plan om woongebouw met twintig appartementen te realiseren in fase A West Bangert en Oosterpolder. Hiervoor is een nieuw bestemmingsplan gemaakt. Het ontwerpbestemmingsplan Bangert en Oosterpolder – woongebouw fase A West heeft ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk een appartementengebouw (woongebouw) te realiseren. Er is 1 zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan ingediend. De zienswijze gaat over de positionering van het woongebouw. De zienswijze is beoordeeld in de Nota van zienswijzen en wijzigingen. De reactie leidt niet tot een aanpassing in het plan.

Voorgesteld besluit:

De commissie wordt gevraagd de raad te adviseren over de volgende besluitpunten:

1. het bestemmingsplan Bangert en Oosterpolder – woongebouw A West (NUMR0.0405.BPBOWoongebouw-on01) ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

6.4 Vaststellen beeldkwaliteitsplan Bangert & Oosterpolder – Deelgebied A–west (Wethouder van der Ven)

22:15

Fase A–west ligt (grofweg) tussen de Koewijzend, de Kolenbergstraat, de Coxlaan en het Plukkerspad. De ontwikkeling in dit gebied gaat uit van woningbouw in combinatie met veel openbaar groen. Om de ontwikkeling goed in te passen, is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Hierin staat de gewenste ruimtelijke uitstraling van het gebied. Het bevat welstandscriteria waaraan bebouwing en inrichting van het plangebied moet voldoen.

Het ontwerp beeldkwaliteitsplan heeft ter inzage gelegen. Over het ontwerp zijn geen reacties ingediend. Om het beeldkwaliteitsplan rechtskracht te geven, wordt de raad geadviseerd om het beeldkwaliteitsplan als onderdeel van de

Welstandsnota Gemeente Hoorn 2020 ongewijzigd vast te stellen. Het beeldkwaliteitsplan wordt daarmee een formeel toetsingskader voor de Commissie voor Monumenten en Welstand voor de inrichting van het deelgebied fase A–west in Bangert en Oosterpolder

Voorgesteld besluit:

De commissie wordt gevraagd de raad te adviseren over het volgende besluitpunt:

Het beeldkwaliteitsplan Bangert & Oosterpolder – Deelgebied A–west als onderdeel van de Welstandsnota Gemeente Hoorn 2020 ongewijzigd vast te stellen.

6.5 Vaststellen bestemmingsplan Bangert naast 10a (Wethouder van der Ven)

22:15

In een grondruilovereenkomst is afgesproken dat de gemeente een deel van de grond van Bangert 10a mag gebruiken om een fiets–voetpad voor de ontsluiting van fase 5 van Bangert en Oosterpolder te realiseren. De bewoners van Bangert 10a krijgen hier een stuk grond voor terug dat zij bij hun tuin kunnen voegen. Er mogen geen hoofdgebouwen op dit stuk grond worden gebouwd. Hiervoor is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er is 1 zienswijze over het ontwerp ingediend. De zienswijze gaat over de inrichting van het fiets–voetpad. De zienswijze is beoordeeld in de Nota van zienswijzen en wijzigingen. De reactie leidt tot een aanpassing in het plan. De bepaling dat ‘speel– en ontmoetingsvoorzieningen’ in de bestemming Groen mogelijk is, wordt geschrapt. Het college stelt de gemeenteraad voor om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

Voorgesteld besluit:

De commissie wordt gevraagd de raad te adviseren over de volgende besluitpunten:

1. de ingediende zienswijze ontvankelijk en deels gegrond te verklaren;
2. de Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Bangert naast 10a vast te stellen;
3. het bestemmingsplan Bangert naast 10a (NL.IMR0.0405.BPBOBangertnst10a–on01) gewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

6.6 Vaststellen bestemmingsplan Koewijzend 7 en perceel achter Koewijzend 3 (Wethouder Helling)

22:15

Door een initiatiefnemer is een verzoek ingediend om een bouwvlak toe te voegen op het perceel Koewijzend 7 en om een bouwvlak toe te voegen op het perceel achter Koewijzend 3 waardoor in totaal twee woningen gerealiseerd kunnen worden. De gemeenteraad heeft op 26 oktober 2021 besloten het hiervoor opgestelde ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen over het ontwerp ingediend. Het college stelt de gemeenteraad voor om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Voorgesteld besluit:

De commissie wordt gevraagd de raad te adviseren over de volgende besluitpunten:

1. het bestemmingsplan Koewijzend 7 en perceel achter Koewijzend 3 (NLIMR0.0405.BPKoewijzend3en7-on01) ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

6.7

22:15

Afwijken van de inspraakverordening en het ontwerpbestemmingsplan Dorpsstraat 155 Zwaag in procedure brengen (Wethouder Helling)

De eigenaar van het agrarisch bedrijf aan de Dorpsstraat 155 in Zwaag heeft gevraagd om een burgerwoning (hierna: woning) te realiseren tussen de agrarische bedrijfswoning op nummer 155 en de woning op nummer 155A. Onderdeel van dit verzoek is ook de sloop van een agrarisch bedrijfsgebouw op nummer 155. Op basis van een positief advies vanuit het Hoornse Initiatieven Platform is een aantal stedenbouwkundige randvoorwaarden opgesteld voor deze nieuwe woning. Hiermee past de nieuwe woning binnen de lintbebouwing. Met een nieuw bestemmingplan wordt zowel de bouw van één extra woning planologisch mogelijk gemaakt en het agrarisch bouwperceel verkleind. Hierdoor is geen nieuwe agrarische bebouwing meer mogelijk. Het agrarische bedrijf blijft wel bestaan, maar met één bedrijfsgebouw minder. Volgens de gemeentelijke inspraakverordening moet bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid inspraak worden verleend. De initiatiefnemer heeft de direct omwonenden vroegtijdig over het plan geïnformeerd. Hieruit zijn geen negatieve reacties naar voren gekomen. Het college stelt daarom voor af te wijken van de Inspraakverordening gemeente Hoorn 2005. Hiermee wordt het voorontwerp bestemmingplan vervangen door een vroegtijdig participatieproces. Daarna kan het 'ontwerpbestemmingsplan Dorpsstraat 155 Zwaag' in procedure worden gebracht.

Voorgesteld besluit:

De commissie wordt gevraagd de raad te adviseren over de volgende besluitpunten:

1. In afwijking van de bestaande procedure, zoals vermeld in de

Inspraakverordening gemeente Hoorn 2005, het voorontwerpbestemmingplan te vervangen door het ontwerpbestemmingsplan;
2. het ontwerpbestemmingsplan Dorpstraat 155 Zwaag in procedure te brengen.

6.8 Beachvelden BeachinHoorn (Wethouder Al Mobayed)

22:15

In 2021 is het samenwerkingsverband BeachinHoorn het overleg gestart met de gemeente Hoorn voor de aanleg van vier beachvelden op het sportcomplex van korfbalvereniging ADOS. Het samenwerkingsverband bestaat uit korfbalvereniging ADOS, volleybalvereniging NIVO, volleybalvereniging WHAM, Turnvereniging HGTC en stichting Sporthal Lingeweg. Op 16 maart 2022 heeft de gemeente Hoorn het definitieve projectplan voor de realisatie en exploitatie van drie beachvolleybalvelden en één beachkorfbalveld ontvangen. De vier beachvelden vervangen de bestaande beachvelden in Bangert en Oosterpolder met circa 120 wekelijkse sporters. Deze velden gaan na het seizoen 2022 verdwijnen. De raad wordt voorgesteld om aan dit plan medewerking te verlenen, om daarmee een voorziening voor beachsporten in gemeente Hoorn beschikbaar te houden.

Voorgesteld besluit:

De commissie wordt gevraagd de raad te adviseren over de volgende besluitpunten:

1. Vier beachvelden te realiseren op het sportcomplex van korfbalvereniging ADOS;
2. Een krediet beschikbaar te stellen van € 100.000, deze in 30 jaar af te schrijven en de kapitaallasten á € 3.533 te dekken uit een bijdrage (€ 1.274) van het samenwerkingsverband en uit het budget voor sportopbouwwerk (€ 2.259);
3. De bij dit besluit behorende begrotingswijziging vast te stellen.

7 Sluiting

22:15