# Besluit B&W 5 juli 2022

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Portefeuillehouder** | Bergh, Sidney van den | **A-stuk** | |
| **Dienst/afdeling** | RO | **Openbaar** | A1 |
| **Ambtenaar, telefoon** | Rollfs of Roelofs, Carolien, 14-0412 | | |

## Onderwerp

Bekrachtiging parafenbesluit gewijzigd bestemmingsplan 'Bredeweg 25 Geffen - 2022'

## Samenvatting

Op 7 juni 2022 heeft uw college besloten om het bestemmingsplan ‘Bredeweg 25 Geffen – 2022’ ter vaststelling aan de gemeenteraad voor te leggen. Dit bestemmingsplan faciliteert de sanering van het agrarisch bedrijf aan de Bredeweg 25, bestemd de bestaande bedrijfswoning tot burgerwoning en staat een nieuwe burgerwoning toe aan de Bredeweg.
Er is geconstateerd dat het bestemmingsplan zoals dat nu bij de gemeenteraad voorligt een omissie bevat. Het bestemmingsplan regelt nu niet op welke plaats de nieuwe burgerwoning en de bestaande bedrijfswoning precies moeten worden gesitueerd. Er is voor deze woningen wel een bestemmingsvlak ‘Wonen’ opgenomen, maar binnen deze bestemming is niet precies vastgelegd waar de woningen moeten worden gebouwd. Het vastleggen van de plaats van de woningen had, om twee redenen, wel gemoeten. In de eerste plaats moeten we een goed woon- en leefklimaat garanderen en ten tweede moet voorkomen worden dat het nabijgelegen agrarisch bedrijf wordt beperkt in de ontwikkelingsmogelijkheden. Deze omissie in het bestemmingsplan kan relatief eenvoudig opgelost worden door een bouwvlak op te nemen op de verbeelding waarbinnen de woning met aanbouwen moet worden gebouwd. Ook de regels van het bestemmingsplan moeten in combinatie met de verbeelding worden aangepast.

## Vroegere besluiten

7 juni 2022: Besluit over vaststelling van de bestemmingsplannen ‘Bredeweg 25 Geffen -2022’, Burgemeester van Erpstraat 70 Berghem – 2022’ en ‘Hamelspoelweg 4 Herpen – 2022’.

## Besluit

Het parafenbesluit van 27 juni 2022 te bekrachtigen, luidend:
1. De raad voor te stellen het bestemmingsplan ‘Bredeweg 25 Geffen – 2022’ gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPbredeweg25gff-VG02 en zoals verbeeld op papier.
2. De raad voor te stellen de zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de gewijzigde nota van zienswijzen en wijzigingen behorende bij het bestemmingsplan onder punt 1.
3. De raad voor te stellen de wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de nota van zienswijzen en wijzigingen behorende bij het bestemmingsplan onder punt 2.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Agendacommissie** | | **Podium** | |
| **Wijk/dorpsraad** | | **Commissie** | - |
| | | **Raad** | 07-07-2022 |

**Besluit B&W ()**

De gemeentesecretaris,

*Door B. Wijma op 05 juli 2022*

drs. H. Mensink