

Motie

Mantelwonen zonder zorgen

Deze motie vreemd wordt in de raadsvergadering van 01-07-2024 voorgesteld door:

Els Claassen
Dorpsvisie

Luuk van Straten
Sociaal Progressief Oirschot

Marienette Wemelsfelder
D66

Paul van de Biggelaar
De Gewone Man

Fons Peeters
CDA

VVD
Claud Leermakers

Wij zijn van deze partijen:



**SOCIAAL
PROGRESSIEF
OIRSCHOT**



Wij stellen het volgende vast:

- De Dorpsvisie enquête 'Wonen in de achtertuin' veel reacties heeft opgeleverd van enthousiaste Oirschotse, Spoordonkse en Beerse inwoners.
- Het veelal grote en goed te ontsluiten percelen betreft binnen de bebouwde kom en in het buitengebied.
- Deze reacties vooral afkomstig zijn van geïnteresseerde in en voor de leeftijd van 18-30 jaar en 65 jaar en ouder.
- Deze reacties kunnen op korte termijn ongeveer 100 woningen opleveren.
- De woningvraag het (betaalbare) aanbod ver overstijgt, ondanks dat we in onze gemeente flink aan het doorbouwen zijn.
- We weten dat er woningen te kort zijn voor jongeren en ouderen. Jongeren moeten langer thuis wonen en ouderen kunnen niet naar een kleinere woning.

We hebben nagedacht over en houden rekening met de volgende zaken:

- Dat met mantelwoningen inwoners snel een eigen woonplek kunnen krijgen.
- We zetten hiermee ook de gewenste doorstroming op de woningmarkt (verder) in gang;
- Dat 'tijdelijk' wonen een onderdeel is van het coalitieprogramma
- De omgevingswet ruimte biedt om 'tijdelijke' woningen toe te staan
- We tot op heden daarom volop kansen laten liggen.

Deze motie is:

Aangenomen | Verworpen | Stemmen staken | Ingetrokken | Aangehouden

Aantal stemmen voor:

Aantal stemmen tegen:

Handtekening griffier:

Oirschot

We vinden:

- Dat het college voor het eind van het jaar 2024 beleid moet hebben opgesteld om vanaf 1 januari 2025 mantelwoningen te kunnen gaan vergunnen.

we geven het college opdracht om;

- voor 01-01-2025 beleidsregels vast te stellen waarin wordt geregeld dat Mantelwonen eenvoudig mogelijk wordt gemaakt,
- hier een eenvoudige, betaalbare en doelmatige procedure voor te gebruiken,
- géén welstandstoetsing op te leggen,
- de gemeenteraad te zijner tijd te informeren over de nieuwe beleidsregels 'Mantelwoning'
- hiervoor een passend en actief communicatietraject op te stellen om onze inwoners te informeren.

Deze motie is:

Aangenomen | Verworpen | Stemmen staken | Ingetrokken | Aangehouden

Aantal stemmen voor:

Aantal stemmen tegen:

Handtekening griffier:

Oirschot