Raadsvoorstel

Collegeverg. d.d.	: 18 oktober 2022
Registratiekenmerk	: 2008060
Gemeentebladnr.	: 2022/97
Afdeling opsteller	: Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed - BGG
Naam opsteller	: Dave Lebens
Bereikbaar onder	: +31455278410, dave.lebens@brunssum.nl
Portefeuillehouder	: Jaimy van Dijk
Raadsvergadering d.d.	: 29 november 2022
Uiterlijke datum	: Niet van toepassing

Aan de raad,

1. **Onderwerp**
   Aanpassen klimaatinstallatie Raad- en Quintzaal

2. **Uitgangssituatie (WAAROM?)**

a. Aanleiding

De Raads- en Quintzaal zijn het visitekaartje van de gemeente. Niet alleen vinden daar de raads- en commissievergaderingen plaats, ook zijn het plekken waar burgers en maatschappelijke groeperingen geregeld overleggen hebben en in gesprek gaan met elkaar en met het gemeentelijk bestuur. Het is daarom van belang dat het prettig verblijven is in deze ruimtes.
Aanleiding voor het aanpassen van de huidige klimaatinstallatie is tweeërlei. Enerzijds heeft de burgemeester in toezegging 79 van 14-12-2021 de volgende toezegging gedaan: “Burgemeester van der Rijt zegt toe uit te zullen zoeken wat nodig is om tot een goede klimaatbeheersing in de Quint- en raadzaal te komen en welke kosten hiermee gemoeid zijn”. Het onderhavige voorstel is de uitwerking daarvan. Anderzijds zijn er voortdurend klachten over het klimaat in de Raads- en Quintzaal (overlast/hinder/onbehaaglijkheid) van raads- en commissieleden, collega's, gebruikers en bezoekers. Deze klachten zijn:

- temperatuurschommelingen in de voornoemde zalen tijdens vergaderen (te warm, te koud);
- tocht en koude temperatuur uit de luchtslangen aan het plafond;
- te hoge luchtsnelheid in de huidige luchtzakken;
- een te hoog gemeten CO-gehalte in beide zalen;
- geluidsoverlast installatie;
- reduceren energieverbruik.

b. Huidige situatie/probleemstelling

Voor de huidige situatie geldt dat de installatie, aangebracht in 2016 en aangepast in 2019, zeer slecht is in te regelen (warmte en koeling). In 2016 is een ontwerp voor het vervangen van de klimaatinstallatie Raad- en Quintzaal opgesteld waarvan de kosten afgerond € 173.000,- waren gecalculeerd. Vervolgens heeft een bezuiniging plaatsgevonden (type klimaatinstallatie en kosten) en is uiteindelijk voor een bedrag van € 78.000,- (afgerond) een klimaatinstallatie aangebracht. Raad- en Quintzaal waren niet afzonderlijk te regelen. Om dit mogelijk te maken heeft in 2019, gelijktijdig met het vervangen van de klimaatinstallatie laagbouw (kantoren en burgerzaal) een regeltechnische aanpassing plaatsgevonden en kan de temperatuur van beide zalen afzonderlijk worden ingesteld. Echter het schommelen van temperatuur (te warm of te koud) en de tocht uit de luchtslangen is daarmee niet opgelost. Luchtkanalen en machines zijn niet aan te passen om voornoemde problemen op te lossen. Het ontwerp van 2016 en aanpassing in 2019 laten dit niet toe.

Oorzaak:

- een te hoge inblaassnelheid van de warme of koude lucht in beide zalen (tocht);
- het invriezen van de buitenunits (ontdooicyclus) in de winter, met als gevolg koude instroomlucht;

- een te hoog CO-gehalte in beide zalen als gevolg van slecht regelen ventilatiemogelijkheden.

3. Gewenste situatie (WAT?

a. Wat willen we bereiken?

- een aangepast goed functionerende klimaatinstallatie voor Raad- en Quintzaal;
- CO2 gestuurde klimaatinstallatie conform voorschriften RIVM (Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu);
- duurzame installatie (efficiënt ge-/verbruik van energie);
- behaaglijk klimaat in Raad- en Quintzaal, met fysiek gescheiden en onafhankelijke bediening tussen de ruimtes;
- garantie op deugdelijk functioneren van de installatie door Kuijpers Service B.V.;
- In onderhavig raadsvoorstel wordt gevraagd een besluit te nemen omtrent het vervangen van de huidige klimaatinstallatie. Het college is daarnaast momenteel aan het onderzoeken of plaatsing van zonnepanelen op het dak mogelijk is. De verwachting is dat daar voor het einde van het jaar duidelijkheid over is. Er ontstaan geen dubbele kosten als in 1e instantie de klimaatinstallatie wordt aangepakt en later zonnepanelen worden geplaatst.

b. Kaders

1. eerdere besluitvorming
   N.v.t.

2. traject tot dusverre
   Toezegging nr. 79 burgemeester d.d. 14-12-2021 klimaatbeheersing Quintzaal

3. rol/ bevoegdheden college van B en W
   De raad dient vanuit haar budgetrecht de benodigde middelen ter beschikking te stellen. Het college heeft op 18 oktober 2022 besloten om in afwijking van het vigerend aanbestedingsbeleid een enkelvoudige opdracht te verstrekken voor het aanpassen van de klimaatinstallatie, onder de voorwaarde dat de raad het nu gevraagde budget beschikbaar stelt.

4. algemene beleidskaders (landelijk/ provinciaal/ lokaal)
   Het vigerend aanbestedingsbeleid van de gemeente Brunssum.

5. past het voorstel in de strategische visie/ relatie met uitvoeringsagenda?
   N.v.t.

6. relatie met programmabegroting/ financiële gevolgen
   De financiële dekking van de klimaatinstallatie wordt gerealiseerd door het opvoeren van een investeringskrediet van € 215.000,- te onttrekken uit de Algemene Reserve. Totale investering ad € 215.000,- (incl. post onvoorzien ad € 30.000,- en kosten constructeur ad € 3.000,-) ten laste van de post algemene middelen. Voor dit investeringskrediet ligt nu een begrotingswijziging voor.
   De structurele kapitaallasten bedragen het eerste jaar € 15.500,-/jaar incl. rentelasten, gedurende een periode van 15 jaar. De benodigde kapitaallasten zullen in de 1e B-rap van 2023 worden geraamd.

c. Argumenten en overwegingen

- De werkzaamheden worden uitgevoerd door Kuijpers Service BV te Echt. Deze firma heeft de klimaatinstallatie laagbouw ook aangelegd. De klimaatinstallatie Raad- en Quintzaal valt dan, net als de rest van bestuurscentrum, ook onder garantie van Kuijpers Service BV. Zo behouden we maar “één kapitein op het schip” die de juiste kennis en deskundigheid heeft van de installatie totale laagbouw.
- De totale contractwaarde bedraagt afgerond € 215.000,- (inclusief bouwkundige werkzaamheden en kosten constructeur).
- De aannemer garandeert dat door de aanpassing een goed en gezond binnenklimaat wordt bereikt. Echter is behaaglijkheid voor iedereen nooit 100% te garanderen omdat behaaglijkheid door eenieder anders kan worden ervaren.
- Verminderen van de energielasten door een efficiëntere regeling van de installatie.
- Het college is daarnaast momenteel aan het onderzoeken of plaatsing van zonnepanelen op het dak mogelijk is. De verwachting is dat daar voor het einde van het jaar duidelijkheid over is. Er ontstaan geen dubbele kosten als in 1e instantie de klimaatinstallatie wordt aangepakt en later zonnepanelen worden geplaatst. De energieopbrengst van eventuele zonnepanelen zal ten gunste zijn van de klimaatinstallatie maar ook een positief effect opleveren op de energielasten van de hoogbouw.
- Ingeval zou worden besloten het onderzoek naar zonnepanelen af te wachten, zal er vertraging ontstaan met het aanpakken van de installatie Raad- en Quintzaal (uitvoeringsfase), de aanneemsom kan hoger worden (indexatie) en het onbehaaglijkheid blijft voorlopig bestaan.

d. Opties en keuze

Indien er geen maatregelen genomen worden zal de klimaatbeheersing te wensen overlaten.

Het college van burgemeester en wethouders,

Burgemeester Secretaris

Raadsbesluit

Gemeentebladnr. : 2022/97
Afdeling : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed - BGG
Registratiekenmerk : 2008060

De raad van de gemeente Brunssum gemeentebladnummer 2022/97;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 oktober 2022, afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed - BGG ;

Besluit:

1. Over te gaan tot vaststelling van bijgaande 2e begrotingswijziging 2023 inzake raming van een investeringskrediet ad € 215.000,- ten behoeve van het aanpassen van de klimaatinstallatie Raad- en Quintzaal
2. De bijbehorende kapitaallasten opnemen in de 1e bestuursrapportage 2023.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 29 november 2022

De Raad vernoemd,

Voorzitter Griffier