

AMENDEMENT 26-15 Begrenzing mandaat voorkeursrecht



Raadsvoorstel: 4461, Mandatering intrekken of aanpassen voorkeursrecht

Barneveld, 22 april 2026

De raad van de gemeente Barneveld,

besluit:

Om het voorgestelde artikel 6, onder A van Artikel I van het 'Besluit van de raad van de gemeente Barneveld tot wijziging van het Mandaatsbesluit Woo en mer raad gemeente Barneveld' als volgt te wijzigen:

Artikel 6

Aan het college van burgemeester en wethouders wordt mandaat verleend om namens de gemeenteraad een op grond van hoofdstuk 9 van de Omgevingswet gevestigd gemeentelijk voorkeursrecht:

- a. geheel of gedeeltelijk in te trekken, indien
 - i. de gemeente de gronden waarop die intrekking betrekking reeds heeft verworven;
 - ii. sprake is van zelfrealisatie, of
 - iii. dit voortvloeit uit wettelijke verplichtingen.
- b. te wijzigen, voor zover dit betreft:
 - i. aanpassing van de begrenzing van het gebied, of
 - ii. aanpassing van de kadastrale aanduidingen,en waarbij geldt dat de wijziging een ondergeschikt karakter moet hebben, met een maximum van 2 hectare.

Toelichting:

Dit amendement begrenst het mandaat van het college op het gebied van intrekken en wijzigen van het voorkeursrecht.

Kleine administratieve wijzigingen kan het college blijven doorvoeren. Denk hierbij aan het wijzigen van een begrenzing als er een niet rendabel rest stuk van de gronden overblijft. Gehele of gedeeltelijke intrekking onder mandaat blijft daarnaast mogelijk als de gemeente de betrokken gronden al heeft verworven of wanneer er sprake is van zelfrealisatie. Daarmee wordt bedoeld dat de eigenaar van de gronden zelf de ontwikkeling wil uitvoeren. Op deze manier blijft de raad wel bevoegd bij grotere of bestuurlijk zwaarder wegende wijzigingen.

E. De Man
Pro'98