

Motie

De Raad,

Overweegt

Dat bij besluit van juli 2021 meer ruimte is geboden voor huisvesting van seizoenarbeiders en kamerbewoners,

Dat de aandacht hierbij vooral is uitgegaan naar huisvesting van seizoenarbeiders op bedrijven,

Dat tevens de mogelijkheid is geopend voor verbouwing van bestaande woningen tot appartementen,

,

Dat hierbij tot een maximum van 12 bewoners per woning de bevoegdheid om vergunningen af te geven in handen is gelegd van het College,

Dat deze bevoegdheid een grootschalige ombouw van woningen mogelijk maakt die een aantasting kan betekenen van bestaande woonomgevingen,

Dat dit om meerdere redenen ongewenst moet worden geacht zoals:

1. Het feit dat er sprake is van een lucratief verdienmodel kan leiden tot een ruim beroep op deze regels met als gevolg dat de samenstelling van de huidige woningvoorraad ingrijpend veranderen.
2. De mogelijkheden voor woningzoekenden worden beperkt.
3. Grootschalig gebruik van deze faciliteit kan de bestaande woonomgeving aanzienlijk veranderen alsmede de kwaliteit ervan, zoals die door omwonenden wordt beleefd, aantasten.
4. Uit reacties blijkt dat niet alleen raadsleden zich niet alle gevolgen van een ruimhartige toepassing van de verruimde mogelijkheden hebben gerealiseerd maar ook burgers zich niet hebben gerealiseerd welke uitwerking deze regels zou kunnen krijgen terwijl ze juridisch nu beperkt zijn in hun mogelijkheden ongewenste ontwikkelingen tegen te houden,

Dat bijgevolg een herziening en aanpassing van bestaande beleidsregels op dit punt gewenst c.q. noodzakelijk moet worden geacht,

Besluit

Het College te verzoeken een aangepast voorstel aan de Raad voor te leggen, met als strekking een inkadering van de mogelijkheden die het beleid thans biedt

Dat in afwachting van een hieromtrent te nemen raadsbesluit aan de omvorming van woningen naar meer dan 4 eenheden voor kamerbewoning niet meer wordt meegewerkt.

Fractie Ronduit Open