Technische vragen raadsvoorstellen

Raadsvoorstel: Plan van aanpak – realisatie sportpark Odoorn

Portefeuillehouder: A. Huijing – van Tongeren

- Vragen worden zoveel verzameld en gelijktijdig via dit format uitgezet richting de ambtelijke organisatie, door de griffie.
- De ambtelijke organisatie voegt in de kolom “Antwoord” de reactie toe en teruggestuurd naar de griffie
- Dit bestand wordt toegevoegd aan het desbetreffende agendapunt in iBabs

Nr.	Fractie (naam)	Vraag	Antwoord
1	LBO (Kamps)	Bevat de aanbesteding ook een overmachtsclausule? (Het uitsluiten van omstandigheden als vertraging, een tekort aan grondstoffen of een niet-nakoming van een toeleverancier van een beroep op overmacht)	Het is de bedoeling om een dergelijke clausule op te nemen. De steeds veranderende markt is zeer onvoorspelbaar. Niet alleen op het gebied van grondstoffen en levering maar ook qua prijsniveau. De aanbesteding wordt momenteel voorbereid.
2	LBO (Kamps)	Over de BOSA-regeling: in de planning staat:’’ De bouwperiode is voor het gebouw circa 45-50 weken’’. Echter, de aanvraag voor de BOSA-regeling dient vooraf ingediend te worden. De	We hebben een meldingsplicht richting het ministerie wanneer de bouwperiode uitloopt. Die voorspelling doen we nu al. Het is namelijk niet realistisch om de werkzaamheden binnen 9

		werkzaamheden moeten binnen 9 maanden worden afgerond. Het voordeel van de BOSA-regeling bedraagt €40.000. 45-50 weken is langer dan 9 maanden. Hoe realistisch is het werk binnen dit tijdsbestek wordt opgeleverd en er zodoende aanspraak kan worden gemaakt op deze regeling?	maanden af te ronden. Deze voorwaarde komt daardoor onder druk te staan. Op dit moment hebben we nog geen antwoord van het ministerie of dit voor een afwijzing van de aanvraag kan zorgen.
3	LBO (Kamps)	Wanneer kunnen we een uitgebreide exploitatieraming van de verenigingen verwachten?	Dat is nu nog niet bekend. De verenigingen zijn dit aan het opzetten. Ze hebben hiervoor ook informatie nodig vanuit de nog te kiezen aannemer.
4	LBO (Kamps)	''Er zijn mogelijkheden om het gebouw extra te verduurzamen, waardoor nul op de meter mogelijk is, kosten € 300.000,-. Hierover wordt door de verenigingen later besloten. Het is wellicht mogelijk om deze kosten binnen de bestaande bouwkosten op te vangen als de offerte voor het project mee lijkt te vallen.'' Waar zijn deze kosten op gebaseerd? Is hier een rapport/overzicht van?	Deze kosten zijn op basis van de raming die wij hebben ontvangen van de architect; HJK Architecten. Gezien de huidige prijsontwikkelingen lijkt dit niet mogelijk om dit op te vangen binnen de begroting van de bouwkosten.

5	LBO (Kamps)	In hoeverre is de kostenraming nog reëel? De laatste raming is van april 2022. Vanaf april tot augustus zijn de bouwmaterialen gestegen van 10%, tot wel 30%. Vanaf september wordt met name glaswol en metselstenen wéér duurder met +-10%-12%. Voor bouwstaal gelden ondertussen dagprijzen. Vele leveranciers van onder andere dakpannen en metselstenen gaan een energietoeslag doorberekenen ter grootte van +-10% van de order. Is het college van voornemens om een absoluut plafond te hanteren qua bouwkosten?	Dat is moeilijk te zeggen. De bouwprijzen zijn enorm toegenomen, niet alleen in de laatste periode. Het is een risico dat bij alle bouwprojecten speelt. Het is ook onvoorspelbaar of de prijzen nog weer gaan zakken in de komende maanden. We geven de vereniging mee dat ze het voor dit budget moeten realiseren. Mocht het door toenemende kosten echt niet haalbaar blijken dat moeten we op dat moment de mogelijkheden verkennen. Met een absoluut plafond is het risico wellicht ook aanwezig dat het hele plan niet doorgaat. Het college van B&W zet in op het realiseren van het sportpark.
6	LBO (Kamps)	Mochten de kosten volledig uit de hand dreigen te lopen, zijn er dan onderdelen die eventueel geschrapt of soberder kunnen worden uitgevoerd?	Dit is wel zo besproken met de verenigingen. Echter hebben ze met de plannen al rekening gehouden met een minimale inrichting. Er zal

			vooral creatief gekeken worden naar materiaal keuze en zelfwerkzaamheid door de vereniging.
7	VVD (Ringers)	Wat zijn de afschrijvingstermijnen van het clubhuis en de velden?	Het clubgebouw wordt eigendom van de verenigingen. Het beschikbaar te stellen budget zal incidenteel worden onttrokken uit de begroting. Hierop is geen afschrijvingstermijn van toepassing. De velden en de overige inrichting kent meerdere afschrijvingstermijnen. De velden en de bestrating worden in 25 jaar afgeschreven. De technische inrichting (doelen etc.) zal veelal in 15 jaar worden afgeschreven.
8	VVD (Ringers)	Wat betreft de lening van 150 k ,hoe is die verdeeld tussen HVOC en TC Okko? En wat zijn de aflossingsvoorwaarden?	Deze lening wordt gezamenlijk gedragen. Het is niet bekend hoe de verdeling tussen beide verenigingen is afgesproken. De lening kent een looptijd van 10-15 jaar.
9	VVD (Ringers)	Tennisclub Valthe doet niet mee?	Nee, de tennisclub uit Valthe is in een eerder stadium afgehaakt.

10	VVD (Ringers)	Bosa is eigen verantwoordelijkheid van clubs, hoezo staat gemeente daarvoor garant? En hoe voorkomt de gemeente dit?	De BOSA-regeling is enkel aan te vragen door de verenigingen zelf. Het is mogelijk dat de vereniging niet het volledige bedrag ontvangt. Het betreft hier een risico voor de vrijwilligers van de vereniging besturen. Dat risico is te groot om op te vangen door hen. Daarom zal de gemeente dit risico opvangen indien nodig.
11	VVD (Ringers)	Wat ligt ten grondslag aan het opnemen van 2 padelbanen? En hoe zijn deze gefinancierd binnen het plan? De gemeente wordt eigenaar? Komen de inkomsten ook ten goede aan de gemeente?	De padelbanen zijn onderdeel van het totale plan om het sportcomplex samen met de tennis- en voetbalvereniging te realiseren. De tennisvereniging moet een tennisbaan inleveren, in ruil daarvoor komen deze padelbanen terug. Deze worden aangelegd voor het dorp en zijn openbaar. Daarom zal de gemeente eigenaar blijven. We vragen de vereniging om het klein onderhoud van de banen op zich te nemen. De banen zijn in een eerder stadium al opgenomen in de raming voor het realiseren van de velden en de overige inrichting.

12	CDA (Krans)	Kan de garantstelling voor de lening van de verenigingen gezien worden als staatssteun (mocht tot uitbetaling worden overgegaan)? zie https://vng.nl/vragen-en-antwoorden/kunnen-leningen-en-garanties-onder-het-subsidiebegrip-vallen https://europadecentraal.nl/praktijkvraag/kunnen-we-een-sportvereniging-subsidieren-voor-de-bouw-van-hun-faciliteiten/	Dit zal niet snel als staatssteun worden aangemerkt, want staatssteun is van toepassing als er een subsidie wordt verstrekt aan een onderneming die in de meeste gevallen winstgevend is. Dat is bij deze verenigingen niet van toepassing.