Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Nummer	DOC-21-361395
Zaaknummer	Z-20-133065
Naam commissielid	P. Mosch
Fractie	GemeenteBelangen
Onderwerp	Commissievragen GemeenteBelangen raadscie. 8-3 Agendapunt 4.1 Vaststelling woningbouwprogramma
Datum waarop de vraag is gesteld	2 maart 2021

Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de raadscommissie.
Portefeuillehouder
Afdeling

1.	Voor het oppakken van de Tegel, Wervershoof en Wilgenrak, Sijbekarspel vraagt het college capaciteitsuitbreiding. Het betreft hier projecten voor de grondexploitatie, dus lijkt het gepast deze capaciteitsuitbreiding te financieren vanuit de reserve grondexploitatie. Hoeveel krediet denkt u nodig te hebben? Gaarne de visie in deze van het college.
antwoord	De personele kosten voor de tijdelijke capaciteitsuitbreiding staat onder beslispunt 4 opgenomen, te weten 793.700,- voor de Tegel en 164.500,- voor Wilgenrak. Deze worden gedekt vanuit de grondexploitatie van de Tegel en Wilgenrak.
2.	Bijzonder jammerlijk -we wachten al zo “jaren”lang- ligt er nog geen voorstel voor plannen in Zwaagdijk-West en Hauwert, hierbij wil ik ook Abbekerk aanvullen. Kunt u een harde toezegging doen , verder dan een uitgesproken “verwachting”, dit in het woningbouwprogramma 2021 op te nemen.
Antwoord	Zoals in het raadsvoorstel aangegeven komen we in Q3 met een aanvulling op het woningbouwprogramma 2021. Overigens werken wij aan de totstandkoming van 36 woningen op de voormalige gemeentewerf/Ijsbaan in combinatie met het Bonte Paard in Abbekerk. Daar heeft de raad eerder een kaderstellende notitie voor vastgesteld.
3.	GemeenteBelangen wil ook zeker bouwen in alle kleine kernen. Het college spreekt over het effectiever zijn van grote woningprojecten (zie Ad 2 pagina 3), dan volgt een afschermende opmerking “kleine projecten gaan wij niet principieel afwijzen.” Er zijn beleidsafspraken gemaakt. We zouden toch uitvoering moeten geven aan gelijkwaardigheid. Het mag niet zijn dat kleine kernen zich minder belangrijk voelen. Gaarne uw “herstelvisie” in deze!
Antwoord	Zoals uit het woningbouwprogramma 2021 blijkt wijzen wij kleine projecten niet af. Dat en ook de keuze voor het woningbouwprogramma 2021 beargumenteren wij in het raadsvoorstel. Na de zomer verwachten wij te komen met plannen voor een aantal kleine kernen. Onze gedeelde visie is hiermee ongewijzigd.

4.	U kent inhoudelijk het overleg met de provincie. Hoe hard kunnen wij rekenen op de Tegel in Wervershoof?
Antwoord	We hebben de provincie overtuigd van de woningnood in Wervershoof en we hebben verder aangetoond dat er nauwelijks of geen binnenstedelijke locaties rondom Wervershoof aanwezig zijn. In het woonakkoord van de provincie met de regio is de locatie de Tegel opgenomen met de aanduiding nog te bespreken. Veel zal afhangen van kwaliteit van de landschappelijk inpassing en het eventueel beschikbaar komen van een binnenstedelijke locatie. Die gaat dan wel voor en dat zou er toe kunnen leiden dat de Tegel voorlopig weer van de baan is.