Raadsvoorstel Afgeven ontwerpverklaring van geen bedenkingen Willem Dreeslaan			
Contactgegevens	**Portefeuillehouder:** Mw. M.J.M. van Driel **Mede-portefeuillehouder (s)** Dhr. R.C. Paalvast	**Behandelend ambtenaar:** Dhr. Robbert Heerings e-mail r.heerings@zoetermeer.nl tel. 06 – 25707725	**Raadsadviseur:** Dhr. R. Storm e-mail r.storm@zoetermeer.nl tel. 06-18207718
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Stad		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	Technisch overleg -	Oordeelsvorming en Advisering 1-3-2021	Besluitvorming 15-3-2021
Doel bespreking	Formuleren advies door commissieleden		
Advies commissie	Advies volgt na commissiebehandeling		
Toelichting	Op 29 januari 2018 heeft de gemeenteraad ingestemd met het raadsvoorstel Woningbouwprogramma solitaire locaties. Deze woningbouwlocatie aan de Willem Dreeslaan / Stephensonstraat is benoemd als één van de solitaire woningbouwlocaties die binnen vijf jaar na vaststelling in januari 2018 gerealiseerd moet worden. Op 30 september 2020 heeft Vedeka Residential B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de locatie Willem Dreeslaan (hoek Stephensonstraat) voor het bouwen van 49 huurappartementen en 51 parkeerplaatsen aangevuld met 150 m^2 aan commerciële ruimte, met daarbij het veranderen van een bestaande in- en uitrit en het afwijken van het bestemmingsplan met betrekking tot wonen. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, dient het vigerende bestemmingsplan te worden gewijzigd van de functie bedrijventerrein naar de functie wonen. In overleg met de initiatiefnemer is ervoor gekozen om het plan mogelijk te maken via een uitgebreide voorbereidingsprocedureprocedure voor het afwijken van het bestemmingsplan. Het college heeft de bevoegdheid om te beslissen over deze aanvraag omgevingsvergunning. Echter, eerst dient de raad te verklaren dat zij geen bedenkingen tegen het plan heeft. De verklaring is een ontwerp, omdat er nog zienswijzen tegen kunnen worden ingediend. Middels dit raadsvoorstel wordt de raad gevraagd deze verklaring af te geven.		
Achtergrondinformatie	Gemeentelijke pagina over deze locatie Raadsbesluit Vaststellen kaders Willem Dreeslaan – Stephensonstraat en Aletta Jacobslaan – Hugo de Grootlaan d.d. 13 juli 2020 Woningbouwprogramma – Solitaire locaties d.d. 29 januari 2018 Raadsbesluit Procesvoorstel samenspraak woningbouw Willem Dreeslaan – Stephensonstraat d.d. 27 november 2017 Woningbouwprogramma d.d. 11 september 2017 Woningbouwagenda d.d. 13 februari 2017		