

RAADSINFORMATIE AVOND OMGEVINGSVISIE HEILOO 2040

Stand van zaken en vervolg

6 september 2021

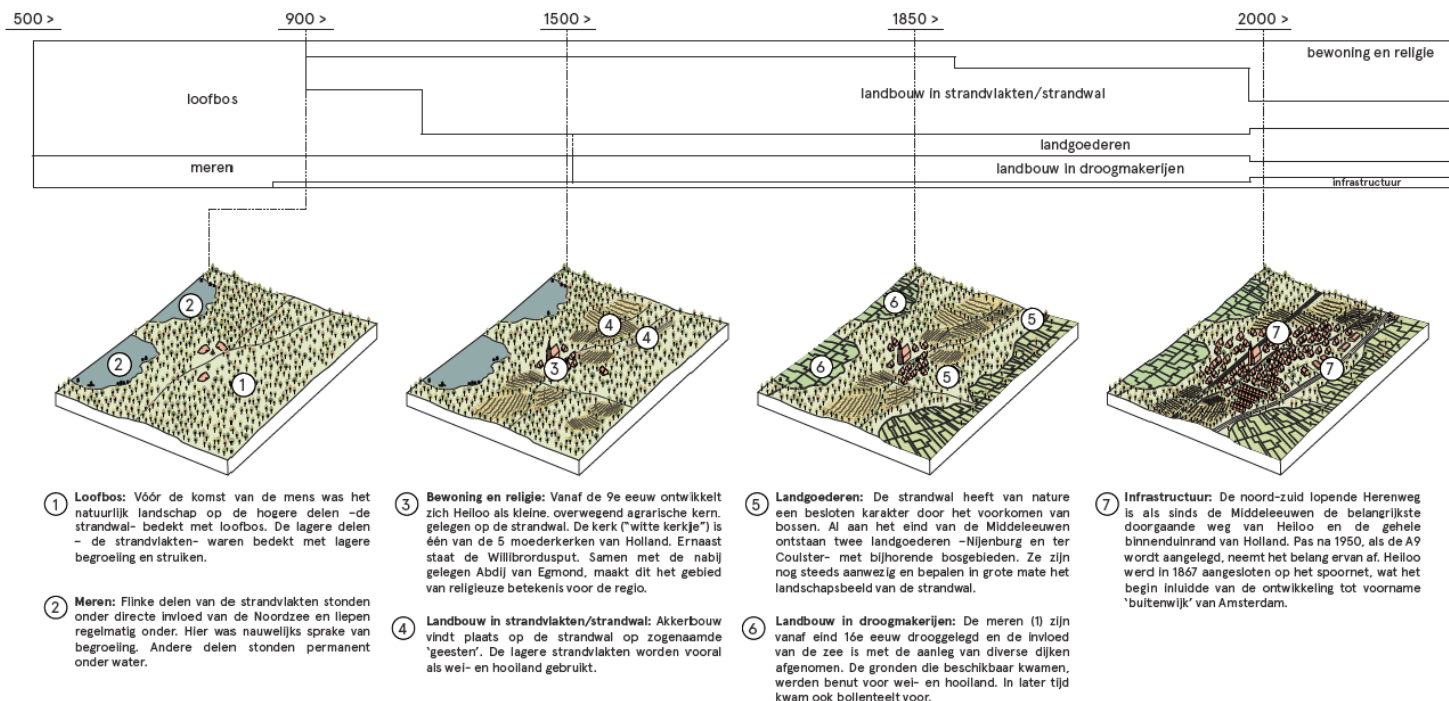
- 1. Opening**
- 2. Waar staan we nu**
- 3. Resultaten participatie**
- 4. Eerste aanzet omgevingsvisie**
 - opzet**
 - kaartbeeld**
 - speerpunten**
- 5. Vervolgstappen**
- 6. Afsluiting**

- Verzamelen input
- Opstellen voorontwerp omgevingsvisie
- Ter inzage voor Inspraak en vooroverleg
- Verwerken resultaten en opstellen ontwerp omgevingsvisie
- Ter inzage voor zienswijzen
- Verwerken zienswijzen en opstellen definitieve omgevingsvisie
- Vaststellen door de gemeenteraad



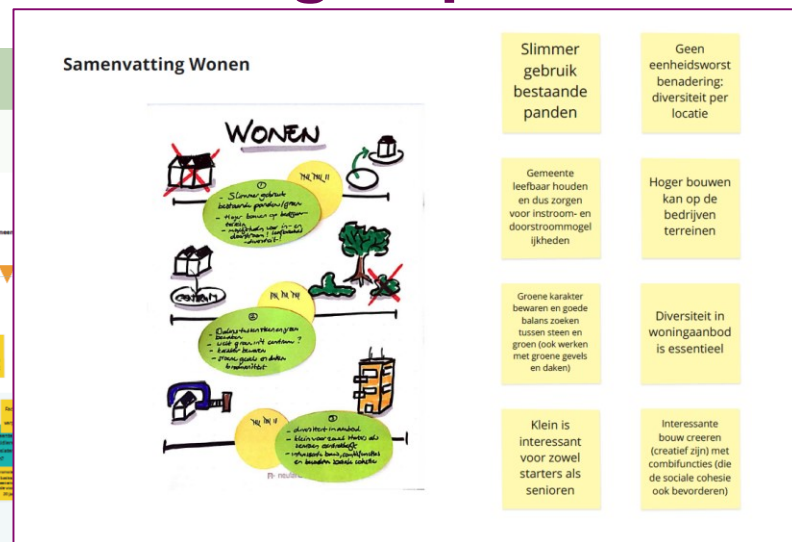
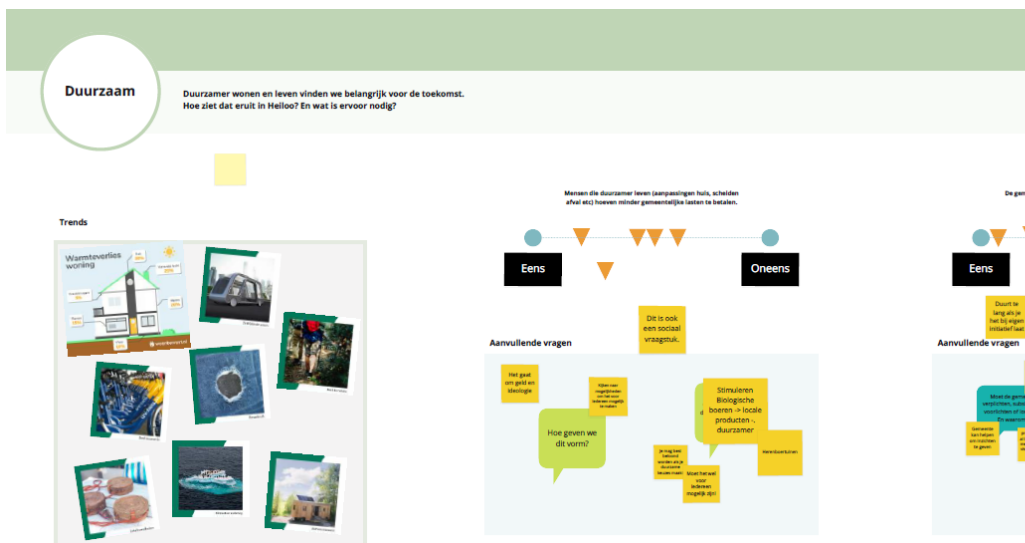
Pilot 'Gewaardeerd Landschap' van de Rijksdienst voor het Cultureel

HEILOO



Inwoners

- Enquête onder 500 inwoners van Heiloo respons van 126 inwoners (25%)
- Twee discussieavonden met de werkgroep



Uit de enquête blijkt dat

- **De inwoners over het algemeen zeer tevreden zijn**
- **De groene en ruime opzet wordt gewaardeerd**
- **De ligging t.o.v. steden en de groene omgeving**
- **De voorzieningen in Heiloo zelf en directe omgeving**

Negatief (toegenomen of meer dan verwacht)

- **Vliegtuiglawaai**
- **Verkeersdruk**

Externe stakeholders: ondernemers, instanties, verenigingen etc.

- **Enquête:**
veel genoemd zijn
 - zorg om betaalbare woningen
 - druk op de groene ruimte
 - vergrijzing
 - verduurzaming

Externe stakeholders

- Discussie avond thema's:
 - Wonen
 - Klimaat
 - Sociaal
 - Voorzieningen

Samenvatting Wonen

starterswoning tot een bepaalde leeftijd en/of inkomen

ofwel overlaten aan de bewoners (in private corporaties) en sturende rol van gemeente

financiële hulp bieden en doorverkoop eperking

mixen van jong en oud is belangrijk voor de

seniorenwoningen vlakbij voorzieningen

gezamenlijke aankoop en vervolgens delen van woningen

scheefwonen tegengaan

aandacht voor behoud/ aantrek van jongeren (is nu al te zien in Heiloo)



Jongeren

- Er is een flitspeiling onder jongeren geweest.
- 27/9 gesprek (serious game) met jongerenraad
- Wordt nog een gesprek gepland met jongeren via Jongerenwerk Heiloo

Met collega's van verschillende disciplines is gediscussieerd over de ontwikkelingen die zij op hun vakgebied zien. Welke kansen er liggen en welke bedreigingen er loeren.

Interessant was om te zien hoeveel raakvlakken er zijn. Door elkaar eerder op te zoeken en problemen gezamenlijk aan te pakken, is er meer mogelijk dan je op voorhand zou denken.

- **BügelHajema is gevraagd om Bergen, Castricum en Heiloo te helpen bij het maken van de omgevingsvisies voor deze drie BUCH-gemeenten.**
- **Er wordt nu gewerkt aan het opstellen van een voorontwerp omgevingsvisie op basis van de hierboven geschetste inbreng inwoners, externe en interne stakeholders en beleid van gemeente, provincie en rijk.**

Inhoudsopgave van de omgevingsvisie:

- 1. Waarom een omgevingsvisie en hoe kwam deze tot stand**
- 2. Wat is onze stip op de horizon**
- 3. Wat zijn onze waarden**
- 4. Wat zijn onze speerpunten**
- 5. Wat is onze visie op gebieden**
- 6. Hoe voeren we de visie uit**

Waarden van onze gemeente als geheel

Vragen we naar de waarden van onze gemeente als geheel? Dan spreken inwoners over een gemeente waar het goed wonen, werken en recreëren is. Een aantrekkelijke woongemeente, met een prettige schaal, goede voorzieningen en een prachtige groene omgeving.

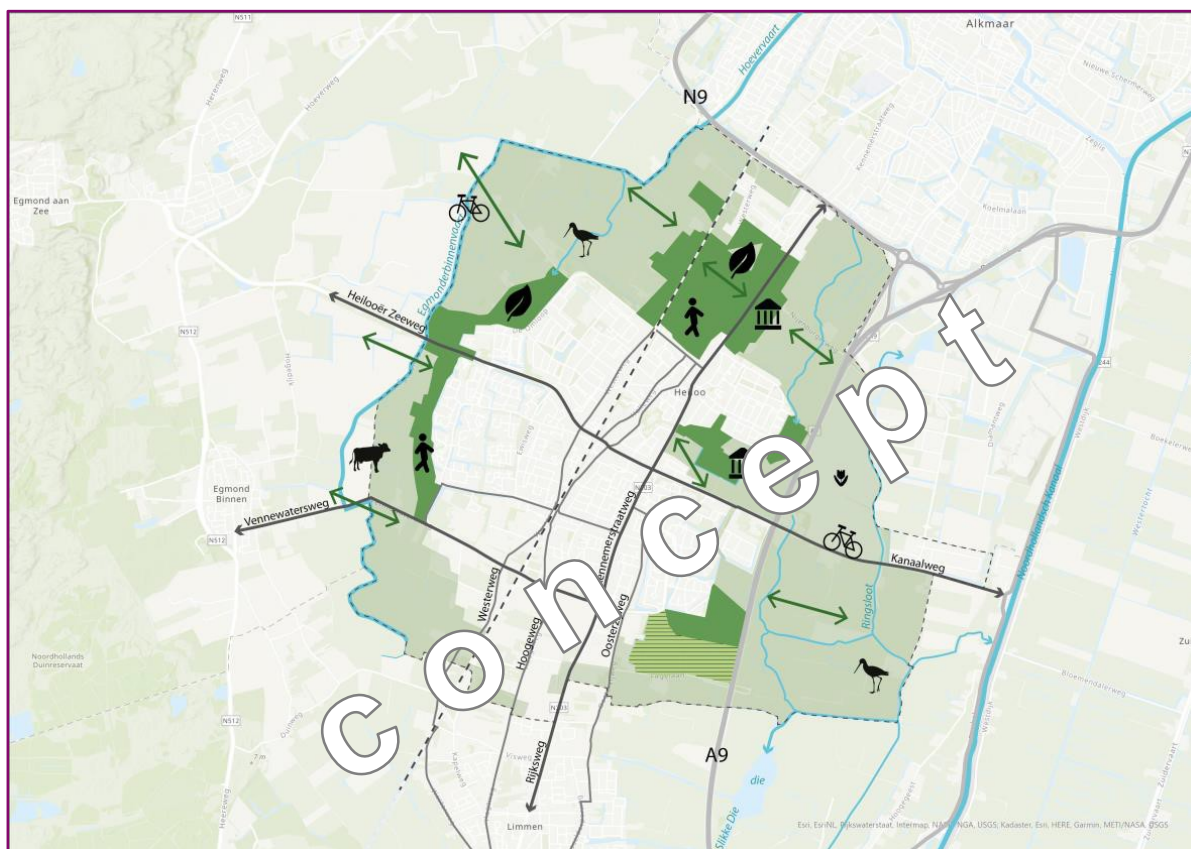
Woorden die hierbij horen zijn:

- dorps, gezellig en met een samenleving waarin mensen zich verbonden voelen;
- ruim van opzet;
- veel groen;
- breed aanbod aan voorzieningen (o.m. winkels, sportvoorzieningen, onderwijs, cultuur en horeca);
- op fietsafstand van Alkmaar, het strand, de duinen en het open agrarische gebied;

en verder

- aanwezigheid van een intercitystation, goede verbindingen met Alkmaar en de Randstad;
- zichtbare historie in ontstaan van het landschap, de kern, het religieus verleden en buitenplaatsen
- veiligheid en relatieve rust.

Waardenkaart (voorbeeld buitengebied)



Om een beeld te krijgen hoe de speerpunten kunnen worden geformuleerd een paar voorbeelden:

Leefbaar dorp

Onze speerpunten zijn:

1. we ontwikkelen met respect voor onze waarden; de cultuurhistorie en de identiteit van ons dorp;
2. ons dorp is vitaal en aantrekkelijk met goede voorzieningen;
3. in ons dorp kunnen jong en oud een woning krijgen.

Buitengebied in balans

Onze speerpunten zijn:

1. we ontwikkelen met respect voor onze waarden; de cultuurhistorie, het landschap en onze natuur;
2. ons buitengebied is vitaal en aantrekkelijk;
3. in ons buitengebied zijn natuur, landbouw en recreatie in balans, ondernemen in het buiten-gebied is toekomstbestendig én lonend.

Gezond, veilig en inclusief

Onze speerpunten zijn:

1. onze omgeving is gezond en veilig;
2. de inrichting van onze ruimte nodigt uit tot gezond gedrag;
3. we zijn een samenleving waarin iedereen mee kan doen en zich betrokken voelt.

Van speerpunten naar uitvoering

Gezond, veilig en inclusief

	Stappen ter uitvoering	Rol gemeente
1 onze omgeving is gezond en veilig	Naleving en handhaving wet- en regelgeving	Uitvoeren
	Binnen woonwijken geen verruiming milieunormeringen	Uitvoeren
	Toeziën op gezondheid bij afweging van initiatieven	Uitvoeren
	Sturen op gezonde locaties voor kwetsbare functies	Uitvoeren
	Verduurzaming van vervoer i.v.m. luchtkwaliteit en geluidhinder	Van mogelijk maken tot in beweging zetten
	Inzet op gezonde lucht, water en bodem. Minimaliseren van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen	Van aandacht vragen voor tot uitvoeren
	Pleiten voor vermindering van de geluidsoverlast die wordt ervaren vanwege het vliegverkeer	Uitvoeren
2 de inrichting van onze ruimte nodigt uit tot gezond gedrag	Door inrichting van openbare ruimte wordt uitgenodigd tot spelen, sporten, bewegen en ontmoeten	Uitvoeren
	Door inrichting van sportvoorzieningen wordt uitgenodigd tot spelen, sporten, bewegen en ontmoeten	Trekken
	Actieve vervoerwijzen (wandelen/fietsen) worden gestimuleerd	Uitvoeren

- **Opstellen voorontwerp omgevingsvisie**
- **Behandeling in college begin oktober**
- **Bespreken in raadscommissie 25 oktober 2021**
- **Voorontwerp Omgevingsvisie voor inspraak ter inzage vanaf 3 november t/m 15 december 2021**

2022 na de raadsverkiezingen:

- **Bespreken ontwerp-omgevingsvisie in commissie**
- **Formele ter inzage legging (Q2/Q3)**
- **Vaststelling door raad Q4.**

afsluiting

Dank voor uw aandacht