

Informatienota



Onderwerp

Exploitiatiemogelijkheden nieuwe jachthaven

Datum

08-4-2021

Zaaknummer

Aan

Gemeenteraad

Van

College van B&W

Memo

Vraagstelling: Is de nieuwe jachthaven exploitabel?

De Watersport zit in de lift.

Door het grotendeels wegvallen van buitenlandse vliegvakanties hebben veel mensen hun ontspanning gezocht in een caravan, camper of een boot. Afgelopen jaar zijn er veel boten verkocht. Deze boten hebben een ligplaats nodig als uitvalsbasis.

Ook op Urk zien wij het botenbezit toenemen. Meer en meer wordt gebruik gemaakt van boten op trailers die in en uit het water kunnen. Extra beschikbare ligplaatsen zal mensen ook verleiden tot het innemen van een vaste ligplaats.

Urk is aantrekkelijke uitvalsbasis

De haven van Urk is de laatste jaren meer en meer in trek. Niet alleen voor passanten maar ook voor vaste jaarplaatshouders. Dit heeft enerzijds te maken met het feit dat de haven van Urk direct aan het IJsselmeer is gelegen en ook relatief dicht bij Friesland.

Urk ligt goed in de markt

De haven van Urk ligt goed in de markt. Dit heeft vooral te maken met de ontwikkelingen in de haven, er wordt veel geïnvesteerd in de aantrekkelijkheid van de haven, en ook de klantvriendelijke houding van de havendienst. De persoonlijke contacten werpen hierin zijn vruchten af.

Ook speelt mee dat Urk goed is aan te rijden voor booteigenaren uit het achterland (Overijssel, Gelderland en West-Duitsland). Waar Duitsers vooral gefocust zijn op Lemmer, daar ziet Urk een zekere overloop vanuit Lemmer. In Lemmer is haast geen ligplaats meer te krijgen.

De haven van Urk heeft een 100% bezetting

Met de aanleg van de drijvende steigers in de havens is de belangstelling voor een ligplaats steeds groot geweest. Van meet af aan is jaar op jaar sprake van een 100% bezetting. Vrijkomende jaarplaatsen worden per direct weer ingevuld.

Wachtlĳst havendienst

De wachtlĳst voor een jaarplaats bevat op dit moment zo'n 77 booteigenaren met boten van alle categorieën

De wachtlĳst is dynamisch. Er zijn tijden geweest dat de lĳst ruim boven de 100 booteigenaren uit kwam. Het beeld is dat mensen graag op Urk willen liggen met een boot. Niet alleen de Urker booteigenaren maar ook van buitenaf. Echter men is niet altijd bereid om dan 2-5 jaar te moeten wachten. Men zoekt dan ook wel het heil (tijdelĳk) anders, in de directe regio.

De wachtlĳst kunnen wij in het kader van de privacy niet overleggen. Wel kunnen wij een overzicht geven van de aantallen per lengte, zoals die op dit moment aan de orde is:

Lengte	Aantal		Lengte	Aantal		Lengte	Aantal
4 meter	3		9	5		14	2
5	18		10	9		15	6
6	2		11	6		16	2
7	5		12	5		17	0
8	11		13	3		18	0

Ook vanuit passanten krijgen wij regelmatig de vraag of er ligplaatsen beschikbaar zijn. Dit leidt niet altijd tot een melding op de wachtlĳst.

Uitruil met bestaande haven

Het is te verwachten dat (met name Urker) booteigenaren na realisatie van de nieuwe jachthaven wellicht hun plek in de bestaande haven inruilen voor een plek in de Urkervaart. Dit zal dan vooral te maken hebben met onderstaande reden. Een dergelijke situatie geeft ook weer ruimte in de bestaande haven voor booteigenaren die daar weer willen liggen.

Nieuwe jachthaven is ideaal voor klussers

De nieuw te bouwen jachthaven heeft alle ingrediënten voor Urker booteigenaren die aan hun boot willen klussen. Goed bereikbaar per auto en op een rustige plak vlak bij "groot water". Dat zal een aantrekkende werking hebben in de belangstellingsregistratie.

Belangstelling vanuit de watersportvereniging

Vanuit de initiatiefnemers voor de nieuwe jachthaven is na een korte inventarisatie een lĳst met 37 booteigenaren overlegd. Daarbij zij opgemerkt dat nog niet iedereen had gereageerd. Deels zullen dit booteigenaren zijn die nu wellicht in de bestaande haven liggen, maar veelal zal dit booteigenaren betreffen die nu een ligplaats elders hebben.

Resume

Alles overziende hebben wij er voldoende vertrouwen in dat de nieuwe jachthaven voorziet in een behoefte en dat deze ook vol met boten komt te liggen. Garanties geven kan niemand, maar het moet heel raar lopen wil deze haven niet de 100% bezetting halen.