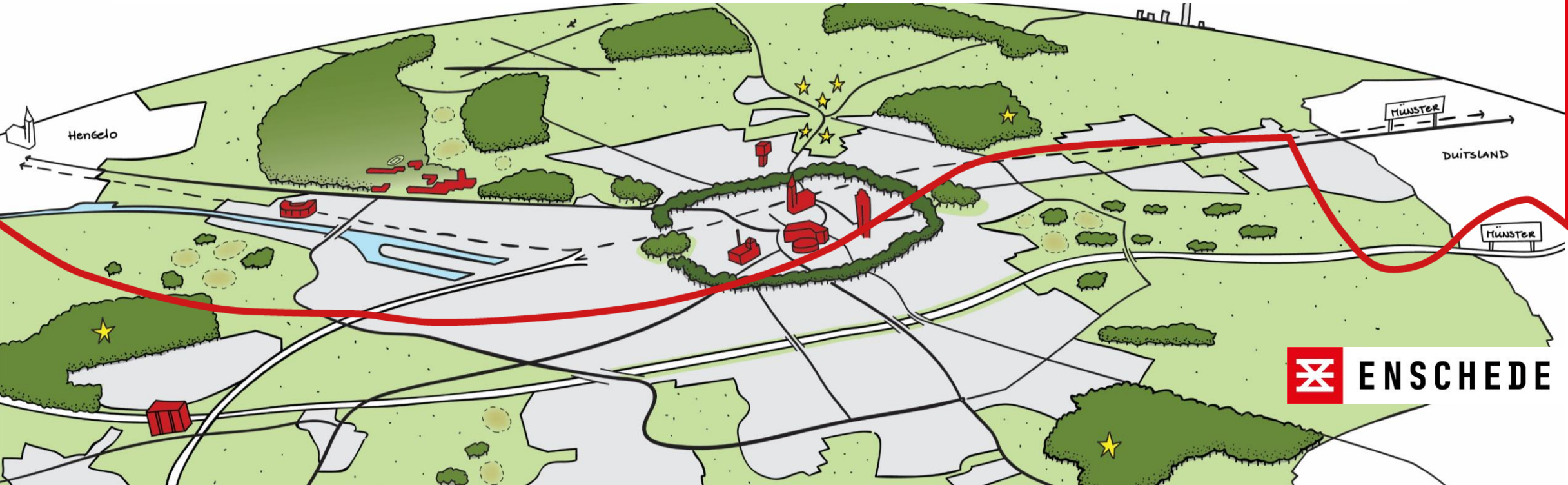
GEMEENTE ENSCHEDE

OMGEVINGSWET

ADVIESRECHT, PARTICIPATIEPLICHT & DELEGATIE
12 SEPTEMBER 2022



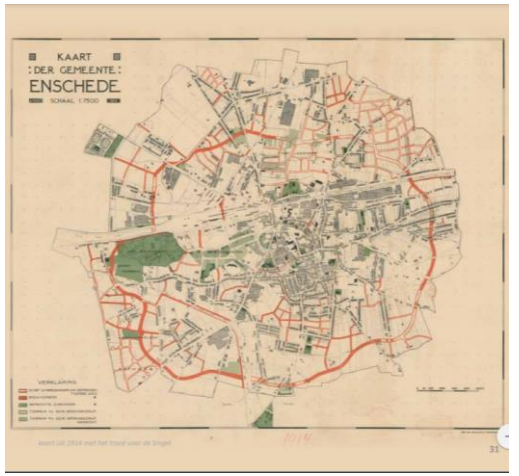
WAT GAAN WE DOEN?

1. Sturen in het domein van de fysieke leefomgeving – door de gemeenteraad
2. De Omgevingswet op hoofdlijnen; de basis en ambities
3. De Omgevingswet in 5 invoeringssporen
4. Adviesrecht – Participatieplicht – Delegatie

ENSCHEDE

RUIMTELIJKE ONTWIKKELING IN BEELD 1





ENSCHEDE

RUIMTELIJKE ONTWIKKELING IN BEELD 2



ENSCHEDE

MOGELIJK GEMAAKT DOOR

1. Beleid(sprogramma's) en Visies voor de ontwikkeling en bescherming van de fysieke leefomgeving

2. Gemeentelijke regels
   - ✓ Bestemmingsplannen
   - ✓ Verordeningen

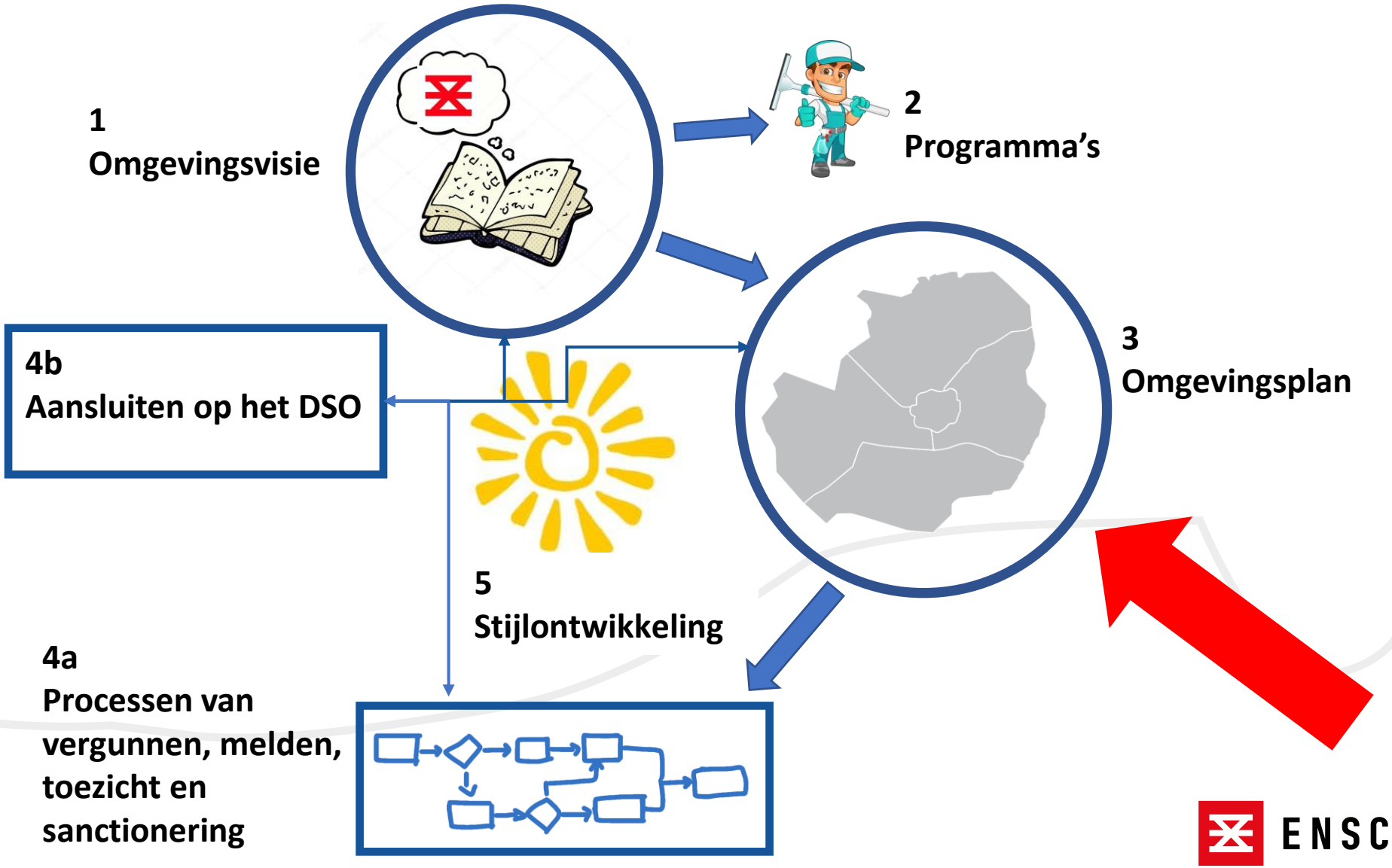
3. Budget – oa voor ontwikkelingsprojecten

allemaal van de gemeenteraad: kaderstellende rol

...en het college voert uit!

ENSCHEDE

SPOREN IN DE ENSCHEDESE AANPAK



ENSCHEDE

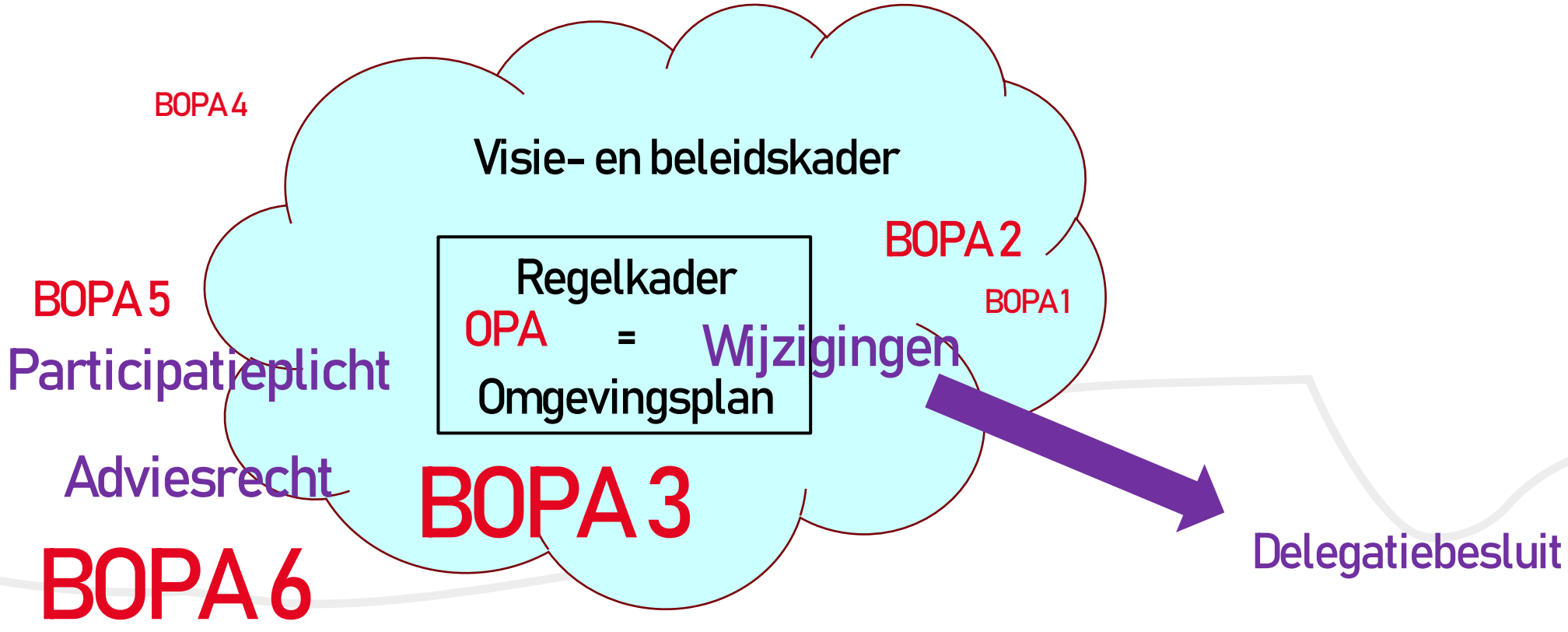
BELANGRIJK VOOR DE GEMEENTERAAD

1. Adviesrecht
2. Participatieplicht
3. Delegatie van wijzigingsbevoegdheden
4. Verordening Nadeelcompensatie
5. Legesverordening
6. Gemeentelijke adviescommissie (monumenten en welstand)
7. Uitwerking participatie (ter info)
8. Omgevingsplan (uiterlijk 2029)
9. Omgevingsvisie (uiterlijk 2024)

Beeldvormend: 12 september / 3 oktober
Oordeelsvormend: 14 of 28 november
Besluitvormend: 12 of 19 december

ENSCHEDE

ADVIESRECHT, DELEGATIE & PARTICIPATIEPLICHT



ENSCHEDE

ADVIESRECHT: LAATSTE PUNTEN

1. Voor de BOPA's waarvoor de wettelijke procedure 8 weken is, geldt de vraag: hoe integreren we het adviesrecht in de agenda van de raad?
   a. Verlengen met 6 weken is altijd mogelijk; en ook 14 weken is geen "fatale termijn".
   b. Zijn er andere vormen te bedenken dan via de formele raadsvergaderingen? Gesprek met de griffie en raadsleden
2. Hoe wil de gemeenteraad geïnformeerd worden als er geen sprake is van adviesrecht, en het toch goed is de gemeenteraad op de hoogte te brengen van een initiatief?

ENSCHEDE

DELEGATIE

- Uitleg delegatie
  - Wat is delegatie?
  - Waarom delegatie?
  - Toelichting op categorieën van gevallen in delegatiebesluit
  - Randvoorwaarden
- Bespreking categorieën van gevallen in delegatiebesluit

ENSCHEDE

WAT IS DELEGATIE?

- Raad kan, als de wet dat toelaat, bevoegdheden overdragen aan het college
- Maakt de raad in de huidige situatie al gebruik van (wijzigingsbevoegdheid)
- Omgevingswet maakt delegatie flexibeler (delegatiebesluit) en de delegatiemogelijkheden breder (voorbereidingsbesluit)
- Raad kan randvoorwaarden verbinden aan delegatiebevoegdheid
  – Komt later terug in presentatie (randvoorwaarden/"comfort" voor raad)

ENSCHEDE

5.7 WIJZIGINGSBEVOEGDHEID

5.7.1 OMSCHRIJVING BEVOEGDHEID

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het plan te wijzigen:

i. voor realisering van een schuilstal door toevoeging van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch-schuilstal" met dien verstande dat:

- het perceel met de bestemming "agrarisch" minimaal 1 hectare groot is;
- de afmetingen van de schuilstal maximaal 15 m2 met een maximale goothoogte van 2,5 m en een maximale bouwhoogte van 3,5 m mogen zijn.
- de schuilstal moet een open karakter hebben door te beschikken over maximaal drie wanden;
- de schuilstal enkel gebruikt mag worden voor de huisvesting van hobbydieren. Het opslaan van landbouwgereedschap, (bouw)materiaal, auto's e.d. of gebruik als (huishoudelijke) berging of hobbyruimte is niet toegestaan;
- de vormgeving passend dient te zijn in het landschap. Voor materialisering geldt daarbij gepotdekselde houten gevelbekleding in een bedekte kleur, schuine afdekking met een dakbedekking van bitumen singels, leitjes of donkere dakpannen. Niet toegestaan zijn stalen (damwand)profielen, gemetselde of anderszins stenen muren en golfplaten.

5.7.2 NADERE VOORWAARDEN

Aan de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 5.7.1 sub a tot en met h worden de volgende voorwaarden gesteld:

a. de inpassing in het landschap moet op zorgvuldige wijze plaatsvinden; bij de beoordeling van het effect van ontwikkelingen op de ruimtelijke kwaliteit is het landschapstype waarbinnen de ontwikkeling plaatsvindt en het hiervoor opgestelde koesteransicht richtinggevend. De landschapstypenkaart en bijbehorende koesteransichten maken als bijlage 3 onderdeel uit van deze regels;
b. het parkeren dient binnen het eigen erf plaats te vinden;
c. de (bedrijfs)activiteiten moet vanuit milieuoogpunt toelaatbaar zijn;
d. de wijziging mag niet toegepast worden binnen de Ecologische Hoofstructuur (EHS), zoals bepaald en begrensd in respectievelijk de artikelen 2.7.1 sub a en 2.7.2 onder 1 van de Omgevingsverordening Overijssel.

Wijzigingsbevoegdheid college voor realiseren schuilstal

Voorwaarden voor realiseren schuilstal

ENSCHEDE

WAAROM DELEGATIE?

- Ambities Omgevingswet
  - Besluitvormingsproces: eenvoudiger, sneller & slagkracht
  - Vertrouwen & minder kosten
  - Delegatie flexibeler maken
- Rolverdeling raad – college nog meer benadrukt door Ow
  - Raad hoofd gemeente, stuurt op hoofdlijnen, kaderstelling vooraf en monitoring/controle achteraf
  - College (nog grotere rol in) uitvoering
  - Comfort via monitoring, evaluatie en werksessie(s)

ENSCHEDE

TOELICHTING GEVALLEN IN DELEGATIEBESLUIT

1. Bestaande (gedelegeerde) gevallen in de huidige bestemmingsplannen & monumenten
2. “BOPA’s” waarvoor geen adviesrecht geldt
3. Technische wijzigingen / wijzigingen met beperkte impact
4. Vaststellen voorbereidingsbesluiten

ENSCHEDE

TOELICHTING GEVALLEN IN DELEGATIEBESLUIT

1. Bestaande (gedelegeerde) gevallen
   - Wijzigingsbevoegdheid in huidige bestemmingsplannen
   - Aanwijzen van monumenten plus intrekken en wijzigen

ENSCHEDE

TOELICHTING GEVALLEN IN DELEGATIEBESLUIT

2. Aansluiten bij bevoegdheid college BOPA's
   - Wijzigen van het omgevingsplan voor de gevallen waarvoor het college zonder advies van de raad een BOPA kan verlenen

     In de eerste evaluatie van het delegatiebesluit wordt meegenomen of het noodzakelijk is om – op basis van opgedane ervaringen – aanvullende kaders hieraan te verbinden

TOELICHTING GEVALLEN IN DELEGATIEBESLUIT

3. Technische wijzigingen / wijzigingen met beperkte impact op fysieke leefomgeving
   - Technische verwerking onherroepelijke BOPA's in omgevingsplan
   - Vertalen onderdelen concrete kaders/concreet beleid raad in omgevingsplan
     Onder voorwaarde dat de raad bij vaststelling van kaders/beleid heeft ingestemd met verwerking daarvan in het omgevingsplan
   - Toevoegen, wijzigen of verduidelijken begripsbepalingen/meetvoorschriften met geen of beperkte impact op fysieke leefomgeving
   - (overige) wijzigingen van technische aard (juridisch, technisch, redactioneel, correcties) die geen of beperkte impact hebben op de fysieke leefomgeving

ENSCHEDE

TOELICHTING GEVALLEN IN DELEGATIEBESLUIT

4. Vaststellen voorbereidingsbesluiten

   Randvoorwaarde: het college informeert de raad over het voorbereidingsbesluit. Dit biedt de raad de mogelijkheid het te bespreken en het college zo nodig te vragen (verplichten!) het voorbereidingsbesluit te wijzigen of in te trekken.

ENSCHEDE

RANDVOORWAARDEN

- Algemene randvoorwaarden/"comfort"maatregelen:
  - De raad ontvangt jaarlijks ter informatie een overzicht van de wijzigingen die door het college zijn doorgevoerd in het omgevingsplan.
  - Er vindt na 2 jaar een evaluatie plaats van het delegatiebesluit. Bij de behandeling van de evaluatie door de raad kan weer een evaluatiemoment worden vastgelegd.
  - Het organiseren van een werksessie over het wijzigen van het omgevingsplan

ENSCHEDE

VRAGEN CONCEPTLIJST GEVALLEN IN DELEGATIEBESLUIT

Vragen over de gevallen voor delegatie van het wijzigen van het omgevingsplan:

- Zijn de voorgestelde delegatieonderwerpen duidelijk, is uitbreiding, aanpassing of verwijdering nodig/mogelijk?
- Spreken de specifieke randvoorwaarden aan?

ENSCHEDE



IS ER NOG TIJD?

ENSCHEDE