Geachte voorzitter, geachte raadsleden,

Tijdens de commissievergadering zijn al talloze punten naar voren gebracht over veiligheid, milieu, vergunningen en het woongenot van omwonenden. Deze punten zijn zó wezenlijk dat zij op zichzelf al reden zouden moeten zijn om de huidige plannen voor nieuwbouw per direct stop te zetten. De tijd die nu in dit project wordt gestoken, moet worden besteed aan het zoeken naar een écht geschikte, toekomstbestendige locatie die minstens de komende vijftig jaar mee kan.

Toch wil ik u een duidelijk beeld schetsen van wat ons te wachten staat als dit gebouw er tóch komt.

De wethouder stelde eerder dat er nu ook al sprake is van vuiloverslag en dat de situatie daarom weinig zou veranderen. Met alle respect: dat is simpelweg onjuist.

Het geplande pand wordt ongeveer 100 meter lang. Vrachtwagens zullen aan de zijde van de woonboten — op slechts tien meter afstand van onze tuinen — langs het spoor moeten rijden om achter het pand te kunnen keren en naar binnen te rijden. Dit is op dit moment absoluut niet aan de orde.

De geluidswal wordt maximaal drie meter hoog. Vrachtwagens zijn ongeveer vier meter hoog. We zullen ze dus letterlijk boven de wal uit zien rijden. Het is onvermijdelijk dat vuil, stof en stank dan in onze tuinen terechtkomen. En dan heb ik het nog niet eens over het visuele en mentale effect: wie kan nog ontspannen in zijn tuin zitten als er continu vrachtwagens langsrijden die boven de schutting uitkomen? Het is geen gezonde, geen veilige en zeker geen leefbare situatie.

Bovendien wordt de geluidsbelasting onderschat. Het geluid van vrachtwagens die tussen het pand en de geluidswal naar achteren rijden, zal tegen het gebouw kaatsen en over de wal heen worden gedragen. In die situatie verliest de geluidswal vrijwel zijn volledige functie. De overlast zal dus groter worden dan nu wordt voorgesteld.

Kortom: de veronderstelling dat er “niet veel verandert” klopt niet. De werkelijkheid zal zijn dat bewoners worden geconfronteerd met een toename van geluid, stof, verkeer, visuele hinder en aantasting van hun leefomgeving.

Deze locatie is simpelweg ongeschikt. De risico’s zijn te groot, de overlast te aanzienlijk en de impact op omwonenden te ernstig om door te gaan op de huidige weg.

Ik roep u daarom met klem op om deze plannen te stoppen en te kiezen voor een duurzame oplossing op een passende locatie — vóórdat er onomkeerbare schade wordt aangericht.