Gemeente MILL EN SINT HUBERT

30 september 2021 Vragenuurtje			
Nr.	**Fractie**	**Situatie**	**Vraag**
1	**CDA**	Het ontwerpbestemmingsplan verbrede reikwijdte 'De Kuilen' is op 6 september 2021 gepubliceerd. De inspraaknota over het voorontwerp maakt hiervan onderdeel uit. Te vinden via: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0815.BPBuDeKuilen-ON01/b_NL.IMRO.0815.BPBuDeKuilen-ON01_tb4.pdf Visie de Kuilen wordt regelmatig aangehaald op diverse plaatsen in de ontwerpen voor het bestemmingsplan. Gedurende voornoemde termijn van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. Een schriftelijke zienswijze richt u voorzien van naam en adres aan de gemeenteraad van Cuijk, postbus 7, 5360 AA GRAVE	1. Kunt u aangeven, waarom op 6 september jl. het ontwerpbestemmingsplan gepubliceerd is, terwijl de raad zeer beperkt meegenomen is? 2. Waarom is het ontwerpbestemmingsplan 8 dagen voor het collegebesluit gepubliceerd? 3. Waarom is de Visie de Kuilen opgenomen op diverse plaatsen, terwijl u aangeeft dat het geen onderdeel is van het bestemmingsplan? Dit heeft tot veel verwarring en vragen bij inwoners geleid. 4. Blijft daarmee Visie de Kuilen wel de basis voor mogelijke initiatiefnemers die plannen bij de Kuilen willen ontwikkelen en ondernemen? En dat er dus een eigen bestemmingsplan-aanvraag ingediend dient te worden? 5. Waarom moeten de zienswijzen naar de gemeenteraad van Cuijk gestuurd worden?

Gemeente MILL EN SINT HUBERT

2	**VKP-Team Lokaal**	**<u>2e Fase Moerboom III Wilbertoord</u>** Onlangs heeft Vereniging Wilbertoord haar bezorgdheid uitgesproken over het voornemen van de gemeente om 18 van de 28 te bebouwen kavels in de 2e fase van Moerboom III projectmatig te laten bebouwen. Het zou hierbij gaan om enkele vrijstaande woningen en tweekappers en de overige in rijwoningen. Deze rijwoningen zouden dan starterswoningen moeten worden. Ook VKP-Team Lokaal maakt zich zorgen over het projectmatig bouwen van zó veel woningen binnen het plan	1) Hoeveel moeite gaat een projectontwikkelaar in de huidige overspannen woningmarkt doen om deze starterwoningen ook daadwerkelijk te realiseren? Het is immers véél lucratiever om vrijstaande woningen en/of tweekappers te bouwen en verkopen. 2) Hoeveel ruimte is er nog voor gegadigden om middels bijvoorbeeld een CPO hun woning te bouwen als er zó veel kavels door projectontwikkelaars worden bebouwd? 3) Waarom wordt er niet voor gekozen om een aantal kavels voorlopig voor CPO te reserveren, om te kijken of hiervoor belangstelling bestaat? 4) Wat kan de gemeente doen om tot een getemporiseerde uitgave van de kavels te komen? 5) Wordt er op de te bouwen woningen een zelfbewoningsplicht gekoppeld en zo ja voor hoe lang geldt deze? En gaan we dit ook toepassen op andere woningbouwprojecten zoals bijv. 't Kavelt? 6) Zat er op bijv. plan D'n Bens ook een zelfbewoningsplicht? 7) Binnen welk tijdsbestek worden de woningen op de kavels die men nu projectmatig wil bebouwen gerealiseerd en verkocht?
3	**VKP-Team Lokaal**	**Mestvergister Volkelseweg 57** Op 22 september j.l. heeft de Milieu Vereniging Land van Cuijk een handhavingsverzoek ingediend bij de Provincie tegen het mestverwerkingsbedrijf aan de Volkelseweg 57 te Wilbertoord. Dit omdat er de laatste jaren steeds overtredingen plaatsvinden ten aanzien van de verleende vergunningen aan het bedrijf.	1) Is de gemeente op de hoogte van dit handhavingsverzoek? 2) Welke rol speelt de gemeente nog in de naleving en handhaving van de verleende vergunningen? 3) Hoe kunnen we als gemeente nog grip houden op het naleven van de afspraken in de verleende vergunningen als dit blijkbaar de Provincie niet lukt en zelfs een dwangsom niet het gewenste resultaat oplevert?

4	**AB'90-Team Lokaal**	ongewenste afval dumpingen thv van oa kledingcontainers Oude Langenboomseweg en voormalige Jan Linders.	Voor het zomer reces in vragenuurtje aandacht én actie gevraagd op de reeds langdurige ongewenste afvaldumpingen thv van de verschillende glas & kledingcontainers. Inmiddels zijn we ruim drie maanden verder en zouden we graag concreet plan van aanpak horen. Wat is er reeds gedaan of gaat er op korte termijn gebeuren om deze overlast aan te pakken? En is/wordt/gaat de omgeving die al zo lang overlast heeft betrokken bij deze ontwikkeling(en)