

Indiener: B.R. Winters, A. Stoltenberg, E.J. Veldhuis – SVB (Samen Voor Berkelland)

Datum indiening vraag: 23.02.26

Datum verzending antwoord: Klik of tik om tekst in te voeren.

Onderwerp: Berkellandse woningen opgekocht voor opvang/huisvesting?

We gebruiken de Molenstraat 2 te Borculo als casus. Nu is deze woning recent verkocht en de woning gaat gebruikt worden voor de opvang van Oekraïners. Dit betekent dat reguliere woningzoekenden weer één huis minder in Berkelland hebben om mogelijk te kopen.

Als wij het in onderstaande vragen hebben over opvang en huisvesting dan gaat dit over asielzoekers, statushouders of ontheemden uit Oekraïne.

SVB is van mening dat woningen niet aan de woningmarkt moeten worden onttrokken in deze tijden van een woningtekort. Deze woningen moeten wat SVB betreft naar reguliere woningzoekenden en niet opgekocht worden voor opvang of huisvesting.

<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2026-7788.html>

<https://www.beltman.nl/makelaar/borculo-korte-molenstraat-2-5949346/>

Vraag 1: Heeft de gemeente deze woning (Molenstraat 2) of andere woningen gekocht voor opvang of huisvesting? Om hoeveel huizen gaat dit dan?

Antwoord:

Vraag 2: Heeft de gemeente deze woning (Molenstraat 2) van een investeerder gehuurd en hoeveel andere woningen huurt de gemeente voor opvang en/of huisvesting?

Antwoord:

Vraag 3: Graag een kostenspecificatie over de kosten zijn die hierbij gepaard gaan. Voor zowel als ze gekocht zijn hetzij gehuurd?

Antwoord:

Vraag 4: Vindt het college het goed om huizen te onttrekken aan de woningmarkt en deze in te zetten voor opvang en/of huisvesting?

Antwoord:

Vraag 5: Vindt het college dat de reguliere woningzoekenden niet worden benadeeld door woningen te onttrekken aan de woningmarkt en deze in te zetten voor opvang en/of huisvesting? Gaarne onderbouwen.

Antwoord:

Vraag 6: Op 6 januari 2026 is een aanvraag ontvangen voor het tijdelijk gebruik van de woning als opvang voor Oekraïners op locatie Korte Molenstraat 2, 7271BH Borculo. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2026-00000024. De aanvraag betreft de volgende activiteiten:

- Afwijken van regels in het Omgevingsplan

Waarom moet er afgeweken worden van het Omgevingsplan? En in welke vorm of maat wordt er afgeweken van het Omgevingsplan? Wat zijn de wettelijke consequenties hiervan? En wat is tijdelijk?

Antwoord:

Vraag 7: Is deze nader toe te lichten afwijking van de regels van het Omgevingsplan altijd mogelijk? Ook t.b.v. van de inwoners van Berkelland?

Antwoord:

Vraag 8:

Er wordt vaak gesproken dat wij als gemeente een betere en sterke buurtparticipatie willen, waarbij de samenhang van inwoners bovenaan staat. Is dit hier ook het geval? In hoeverre is er communicatie met de buurt geweest? En in welke mate is dit gebeurd? Was er draagvlak voor het huisvesten van een speciale doelgroep?

Antwoord:

Vraag 9:

Zijn er naast de woning aan de Molenstraat, meerdere woningen opgekocht door de gemeente (buiten het weten om van de inwoners) welke gebruikt worden voor het huisvesten van speciale doelgroepen?

Zo ja, gaarne cijfers bijvoegen. Zo nee, is de gemeente van plan dit in de toekomst meer te doen?

Antwoord: