Nieuwsbrief #4 augustus 2022



Vanaf april 2021 ontvangt u elk kwartaal een nieuwsbrief met als doel om u als raads- en commissielid op hoofdlijnen te informeren over actuele ontwikkelingen en informatie over bedrijfsvoering, organisatie, dienstverlening en de uitvoering van de motie 'Strakker Sturen' (motie 4.2 van fracties Samen Verder, Ronduit Open en D66). De nieuwsbrief wordt op de agenda van de commissie B&M geplaatst. Hiermee wordt voldaan aan de motie om per kwartaal aan de raad te rapporteren over de stand van zaken.

In deze nieuwsbrief:

- **Proefproject Wet kwaliteitsborging in de bouw**
- **Digitaal aanvragen rijbewijs**
- **Subsidies**
- **Communicatie: ▪ gemeentepagina HALLO magazine**
  ▪ social intranet
- **Hybride werken**

Volop aan de slag met het proefproject in aanloop naar de Wet kwaliteitsborging in de bouw

Als gemeente bereiden we ons voor op de veranderende werkzaamheden op het gebied van vergunningverlening, toezicht én handhaving door de komende Wet kwaliteitsborging in de bouw.

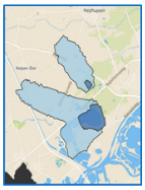
Doel van de wet
Bewoners en gebruikers willen kwalitatief goede gebouwen. De overheid wil meer toezicht en controle in de bouw, zodat bouwers zich aan de geldende kwaliteitseisen houden. De wet Kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) gaat hiervoor zorgen. Door de Wkb verandert de vergunningplicht voor bouwwerken en ook verschuift de toets aan het bouwbesluit en het toezicht op de bouw naar private partijen.

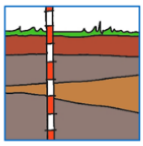


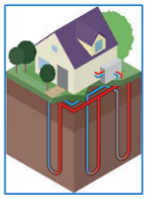
Ook al is de aangekondigde ingangsdatum van de wet per 1 juli 2022 inmiddels uitgesteld naar 1 januari 2023, in de tussentijd werken we voortvarend aan de verdere voorbereidingen. Leest u mee wat we de afgelopen tijd al gedaan en bereikt hebben.

Website ingericht voor lokale omstandigheden:
Bij het beoordelen of een bouwactiviteit aan de regels voldoen, moet een kwaliteitsborger rekening houden met bijzondere lokale omstandigheden. Een bijzondere lokale omstandigheid is een lokaal risico of een lokale situatie waardoor het eindresultaat van een bouwactiviteit mogelijk niet aan de bouwtechnische regels voldoet. Het gaat dus om specifieke risico's waar een gemeente van op de hoogte is en een initiatiefnemer of kwaliteitsborger mogelijk niet.

In onze huidige manier van werken, komen deze omstandigheden vaak aan het licht tijdens de bouwtechnische toetsing. De nieuwe wet vraagt ons om dit aan de voorkant kenbaar te maken. Ook vindt de bouwtechnische toetsing niet meer plaats door de gemeente maar door de kwaliteitsborger. Wat dit voor onze gemeente betekent? Daarover zijn we gaan brainstormen met een groep enthousiaste collega's vanuit diverse vakdisciplines aangevuld met collega's van de veiligheidsregio. We hebben opgehaald wat er mist aan informatievoorziening over lokale omstandigheden. Het resultaat staat op onze website: https://www.leudal.nl/wet-kwaliteitsborging. Ook hebben we onze aanpak in het regio-omgevingswetoverleg gedeeld.


Grondwater beschermings-Gebied in Baexem en Grathem




Bodemwarmte interferentie zone


Disclaimer neem maatregelen om schade te voorkomen


hoogspannings masten


Geluidwerend heid van de gevel


Bluswatervoor ziening: regionaal beleid

Proces optimalisatie voor nu: linkje naar de gesloten bodemwarmte systemen
We hebben de informatie over gesloten bodemwarmtesystemen die eerder niet toegankelijk was toegankelijk gemaakt. Via www.wkotool.nl kan iedereen nu de locaties vinden van gesloten bodemenergiesystemen in Leudal.

Eerst proefproject van start gegaan juni 2022
In maart van dit jaar kreeg de projectgroep het verzoek om mee te doen aan het proefproject voor het bouwen van een woning. Natuurlijk wilden we dat! We hebben afspraken gemaakt met de kwaliteitsborger én aannemer. In juni is de melding ingediend, als startschot voor het eerste proefproject.

In dit proefproject trekken we samen op met alle betrokken partijen en hebben we diverse afstemmingsmomenten. Samen met de aannemer, de kwaliteitsborger, architect, toezichthouder, vergunningverlener, jurist en een collega van de VNG gebruiken we deze afstemmingsmomenten om te leren over de nieuwe werkzaamheden.

Digitale aansluiting oefenen
In Q2 van dit jaar zijn we aangesloten op de testomgeving van het Digitale Stelsel Omgevingswet (het DSO). Dankzij dit systeem kan de aanvrager straks zijn melding (maar ook vergunningaanvraag) indienen. De eerste proefproject-aanvraag is al via dit DSO door de gemachtigde ingediend en hiermee hebben we meteen de aansluiting op onze applicatie Squit2020 getest. Verbeteringen die hieruit voortvloeien worden meteen opgepakt.

Onze klant meenemen!
In maart heeft onze projectgroep een informeel interview gehad met een lokale aannemer en wat Wkb voor hen betekent voor de verandering in hun werkprocessen. Dit heeft voor ons veel nuttige

informatie opgeleverd. Een voorbeeld daarvan is dat de aannemer veel extra werk erbij krijgt en het ook zijn voormannen/vrouwen goed moet instrueren om góed te documenteren en foto's te maken van het werk.

Organisatiebreed zijn we met het project 'Werken aan Kwaliteit' gestart, waarbij de klantwaarde bij (her)ontwerpen van werkprocessen centraal staat. In dit nieuwe proces Wkb bedden we deze organisatie brede aanpak ook in. In de proefproject bijeenkomsten vragen we ook nadrukkelijk hóe de klant door ons geïnformeerd wil worden.

Wat gaan we komende periode doen?

- Als het landelijk DSO gereed is, gaan we testen en vervolgens daarop aansluiten.
- Verder met het proefproject om te blijven leren en evalueren.
- Handhavingsstrategie maken
- Financiële doorrekening van de omgevingswet en de wet kwaliteitsborging.

Belang voor de Gemeenteraad
De gemeente blijft verantwoordelijk voor het toezicht op de bestaande bouw en omgevingsveiligheid en blijft het bevoegd gezag. Voor de gemeente houdt deze wetswijziging in dat de verantwoordelijkheid van de bouwkwaliteit meer bij de markt wordt gelaten en dat de gemeente zich meer op omgevingsrisico gaat richten.

Op dit moment is ook nog niet alles duidelijk, zo zal deze verandering ook iets gaan betekenen voor onze leges. Deze wet hangt samen met de invoering van de omgevingswet. De totale doorrekening van die wet moet nog plaatsvinden. Als we daarover meer duidelijkheid hebben, kunnen we de gemeenteraad ook informeren over hoe we met de leges om gaan.

Digitaal aanvragen rijbewijs

Sinds 1 augustus kunnen inwoners van Leudal hun rijbewijs, naast het reguliere proces aan de balie, ook digitaal hun rijbewijs aanvragen via onze website Rijbewijs aanvragen en verlengen | Gemeente Leudal. De rijksoverheid heeft na een positief verlopen proef van RDW in 2018 besloten een experiment voor de elektronische aanvraag van rijbewijzen te houden. Dit heeft als doel het proces van aanvraag en afgifte van het rijbewijs te moderniseren, zodat het voor de burger eenvoudiger wordt een rijbewijs te verkrijgen.

De RDW heeft vorig najaar online informatiesessies voor gemeenten gehouden om de uitkomsten van de proef van het digitaal aanvragen van rijbewijzen (DAR) te delen. Team Burgerzaken heeft hieraan deelgenomen en zich aangemeld voor deze aanvullende dienstverlening. Vervolgens is gestart met de implementatie en dit is inmiddels afgerond. De aanvrager kan het rijbewijs vervolgens al na twee werkdagen ophalen op het gemeentehuis. De aanvullende dienstverlening draagt bij aan gemak en snelheid van afhandelen.



Hoe werkt het digitaal aanvragen van rijbewijzen
Het online verlengen van het rijbewijs is mogelijk voor inwoners van een van de deelnemende gemeenten, die in het bezit zijn van een geldig Nederlands rijbewijs. Online aanvragen kan alleen in geval van verlenging van het rijbewijs of bij uitbreiding van categorieën. Iemand die voor het eerst een rijbewijs aanvraagt, moet hiervoor dus nog wel naar de gemeente.

Erkende fotografen

Bij de digitale verlenging moet de aanvrager eerst een pasfoto laten maken bij een erkende fotograaf. Een overzicht van erkende fotografen die voldoen aan diverse eisen en voorwaarden is te vinden op de website van de RDW. De fotograaf verstuurt de foto digitaal naar de RDW. Zodra de foto door de RDW is goedgekeurd, kan de aanvrager met zijn DigiD online de verlenging van het rijbewijs regelen. Doordat de fotograaf de foto digitaal aanlevert, is de kwaliteit van de foto's op de rijbewijzen goed en zijn deze minder fraudegevoelig.

De fotografen in onze gemeenten zijn geïnformeerd over het voornemen om aan te sluiten op Online Verlengen Rijbewijs met het verzoek hun interesse kenbaar te maken bij de betrokken Pasfoto Organisatie. Deze organisatie informeert en instrueert de fotograaf. De fotograaf vraagt de erkenning aan bij de RDW en wordt na een positieve beoordeling erkend en toegevoegd aan de locatiezoeker RDW-site. De gemeente heeft geen rol in de beoordeling en erkenning van fotograven. In Leudal zijn inmiddels 3 fotografen erkend.

Subsidies
Twee jaar geleden is gestart met de implementatie van de aanbevelingen die voortkwamen uit het Doelmatigheidsonderzoek Subsidies. Een projectgroep is aan de slag gegaan met de aanbevelingen, die groepsgewijs zijn aangepakt. Het proces rondom subsidieverlening is door middel van een agile en kanban aanpak verbeterd: het is klantvriendelijker, transparanter en overzichtelijker en daarnaast ook beter werkbaar voor de ambtelijke organisatie.

Wijzigingen
Naast het wijzigen van het subsidiebeleid, de Asv en een aantal subsidieregelingen, zijn er ook nieuwe beleidsdocumenten en regelingen opgesteld. Alles is op elkaar afgestemd, waardoor er meer samenhang is ontstaan. Het eindresultaat voor de inwoner is zichtbaar geworden via www.leudal.nl/subsidies. Op deze website is algemene informatie over subsidies, het proces en de verschillende regelingen te vinden. Ook kan er via een digitaal formulier een aanvraag ingediend worden. Het formulier is uniek, omdat het de aanvrager door het stellen van een aantal vragen begeleid naar de juiste subsidie. Aanvragers hoeven hierdoor niet eerst de subsidieregelingen door te nemen om vervolgens uit te zoeken welke past bij hun verzoek. Na het indienen van de aanvraag komt deze bij de behandelend ambtenaar binnen via het centrale zaaksysteem (JOIN). Ook dit systeem is aangepast, waardoor het gemakkelijker is om aanvragen te verwerken.

Intern hebben medewerkers door het volgen van verschillende workshops, die op verschillende momenten gedurende de afgelopen twee jaren werden verzorgd, kennis genomen van de wijzigingen en de verbeterde werkwijze. Extern zijn subsidieaanvragers middels bijeenkomsten en brieven geïnformeerd over de website en de nieuwe, eenvoudige manier van aanvragen. Al vele positieve reactie werden hierop ontvangen. Een aantal voorbeelden van doorgevoerde aanbevelingen uit het doelmatigheidsonderzoek zijn: het voorkomen van dubbele subsidieverlening (passages hiertoe opgenomen in alle subsidieregelingen), het aanvraagproces zoveel als mogelijk via een website laten verlopen (nieuw digitaal aanvraagformulier opgesteld), modelsubsidiebeschikking voor behandelend ambtenaren opstellen (beschikbaar gesteld via een documentengenerator) en de subsidiemogelijkheden makkelijker vindbaar maken (nieuwe webpagina ingericht). De implementatie van de aanbevelingen uit het onderzoek is met dit project afgewikkeld. Verdere verbeteringen rondom het subsidieproces voeren we ook de komende tijd nog verder uit.

Communicatie

Gemeentepagina in HALLO Magazine
Op 27 april zijn we van start gegaan met het publiceren van de gemeente pagina in HALLO Magazine. Aanleiding hiervoor is de motie die in november 2020 is aangenomen was ingediend door Progressief Akkoord Leudal met betrekking tot de toegankelijkheid van de dienstverlening. Samen met de resultaten van de enquête over onze nieuwsverstrekking in het najaar van 2020 besloot het

college hierdoor in mei 2021 het gemeentenieuws ook weer analoog aan onze inwoners te verstrekken. Na het doorlopen van de aanbesteding zijn we daar inmiddels mee gestart. In eerste instantie is dit voor een periode van 2 jaar. Tussentijds zal een evaluatie plaatvinden. Als blijkt dat deze analoge publicatie succesvol is, starten we tijdig een nieuwe aanbesteding voor een vervolgperiode.

Livegang social intranet
Op 20 juni is het social intranet in gebruik genomen. Vanaf januari is hard gewerkt aan de inrichting en implementatie van dit nieuwe intranet. Dit social intranet functioneert als een centrale plek waar de medewerkers van gemeente Leudal elkaar gericht en bondig kunnen informeren, kennis kunnen delen en kunnen samenwerken. Dit verbetert de efficiëntie en snelheid van handelen binnen de organisatie en daarmee ook de dienstverlening naar onze inwoners.

Hybride werken

Sinds het noodgedwongen thuiswerken in de coronaperiode hebben we als gemeentelijke organisatie het hybride werken (thuis of op kantoor) omarmd. In het kader van de zorgplicht willen we medewerkers een veilige en arboproof thuiswerkplek bieden. Hiervoor heeft de gemeenteraad op 15 februari jl. een investeringskrediet hybride werken verstrekt. Hiermee worden medewerkers gefaciliteerd om de thuiswerkplek goed in te richten. Deze faciliteiten zijn inmiddels besteld. De uitlevering van de nieuwe mobiele telefoons vindt plaats in september. De overige faciliteiten worden dit najaar geleverd. In een volgende fase van het hybride werken zullen ook aanvullende faciliteiten in het gemeentehuis zelf worden aangepakt. Te denken valt hierbij aan de inrichting van vergaderruimten om hybride overleggen mogelijk te maken en de facilitering van videobelwerkplekken.

Wilt u voorgaande nieuwsbrieven van ons teruglezen? Dan kunt u deze vinden op iBABS bij Commissie Bestuur en Middelen onder nieuwsbrief.