

MOTIE VREEMD

Onderwerp: **Voorrang terugkeer huurders bij verdeling huurwoningen Ravelijn**

De Raad van de gemeente Geertruidenberg in vergadering bijeen donderdag 9 juli 2026

Constaterende dat:

- a. de huurwoningen aan de Ravelijn naar verwachting in 2031 worden opgeleverd;
- b. huidige en voormalige huurders van de Ravelijn hun woning zullen of hebben moeten verlaten in verband met de sloop en herontwikkeling;
- c. er onder deze (voormalige) huurders interesse bestaat om terug te keren naar de Ravelijn na oplevering;

Overwegende dat:

- a. terugkeer van oorspronkelijke huurders bijdraagt aan sociale samenhang en continuïteit in de wijk;
- b. het wenselijk is om huurders een reële kans te geven om terug te keren;
- c. tegelijkertijd leegstand van woningen voorkomen moet worden;

Spreekt uit dat:

ten minste 50% van de huurwoningen aan de Ravelijn bij oplevering wordt gereserveerd voor (voormalige) huurders van de Ravelijn die hebben aangegeven interesse te hebben in terugkeer;

Verzoekt het college:

1. zich in te spannen om deze voorrangsregeling vast te leggen in afspraken met Thuisvester;
2. af te spreken dat, indien een terugkeer-gerechtigde bewoner alsnog afziet van terugkeer, de betreffende woning per direct wordt aangeboden via Klik voor Wonen voor reguliere verhuur.

Namens de fracties van Sociale Volkspartij en Keerpunt 74,

Piet de Peuter

Eric van Oosterhout

In te vullen door de griffier

- Motie is aangenomen / verworpen met ___ stemmen van GB, Lokaal+, KP'74, VVD, Morgen!, CDA, SVP en Fractie Hein de Jongh voor en ___ stemmen van GB, Lokaal+, KP'74, VVD, Morgen!, CDA, SVP en Fractie Hein de Jongh tegen.
- Motie is ingetrokken.

Toelichting

bij motie 9 juli 2026 : Voorrang terugkeer huurders bij verdeling huurwoningen Ravelijn.

Achtergrond

De herontwikkeling van de Ravelijn heeft grote impact op de oorspronkelijke huurders. Zij hebben of zullen hun woning moeten verlaten om ruimte te maken voor nieuwbouw. Met de oplevering van de nieuwe huurwoningen in 2031 ontstaat de mogelijkheid voor deze huurders om terug te keren naar hun vertrouwde woonomgeving.

Voor veel (voormalige) huurders betekent terugkeer niet alleen een nieuwe woning, maar ook herstel van sociale verbanden, nabijheid van voorzieningen en terugkeer naar een vertrouwde leefomgeving.

Doel van de motie

Met deze motie wil de raad duidelijk uitspreken dat de wens tot terugkeer van oorspronkelijke huurders serieus wordt genomen. Door minimaal 50% van de woningen te reserveren voor terugkeerders met aantoonbare interesse, wordt hen daartoe een reële en eerlijke kans geboden.

Tegelijkertijd voorkomt de motie dat woningen onnodig leeg blijven staan. Indien geïnteresseerde terugkeerders alsnog besluiten geen gebruik te maken van hun mogelijkheid, worden de woningen direct via Klik voor Wonen aangeboden, zodat reguliere woningzoekenden eveneens toegang krijgen.

Belang voor de gemeente

Deze aanpak:

- versterkt sociale cohesie en continuïteit in de wijk;
- doet recht aan de positie van (voormalige) huurders;
- zorgt voor transparantie in de woningtoewijzing;
- voorkomt onnodige leegstand bij oplevering.

Juridische en praktische uitvoerbaarheid

De oplevering van de nieuwbouw Ravelijn wordt pas verwacht in 2031. Huurders formeel nog geen mededeling hebben gehad wanneer de sloop zal plaatsvinden. Dat deze mededeling zal plaatsvinden tenminste 1 ½ jaar voor de datum van de voorgenomen sloop. De voorrangsregeling kan worden vastgelegd in afspraken met de betrokken woningcorporatie binnen de kaders van het bestaande systeem van woonruimteverdeling. Door de resterende woningen via Klik voor Wonen aan te bieden, blijft de reguliere toewijzingsprocedure geborgd. Deze voorrangsregeling brengt mogelijk wat extra administratieve werkzaamheden met zich mee voor Thuisvester maar niet zodanig dat deze motie daarom niet uitvoerbaar zal zijn.

Financiën

Niet van toepassing