

Beste mensen,

Ik kom hier niet om voor het scenario 50% of 100% te pleiten. Ik vraag me af hoe zinvol dat is.

Voordat ik verder ga wil ik uitleggen waarom ik hier eigenlijk ben, namens Vencomatic Group. Mijn broer Dick stond hier een maand of 8 geleden en zijn pleidooi is misschien anders de herinneringen in gegaan dan wij bedoeld hadden. Zijn pleidooi was bedoeld om het gesprek over groei feitelijk te houden, en om korte termijn aan de slag te gaan, voor lokale ondernemers, echter niet direct voor ons. Daar moeten wij nu op terugkomen. Sinds ongeveer die vergadering is onze omzet verdubbeld kampen we inmiddels met krapte en huren 3 panden in de Kempen bij. Waar wij dachten het te redden met uitbreiding in het buitenland, is dat niet meer zo. Daarom hebben we de gemeente gevraagd om 3 hectare naast de 11 vrij te maken voor Vencomatic Group. Waarom bovenop de 11? Omdat wij in de veronderstelling waren dat de 11 heel erg nodig waren voor andere ondernemers en we die niet willen blokkeren door er een grote hap uit te nemen. Dat was de reden om in gesprek te gaan.

Als gezegd, de 50 versus de 100% discussie over de bedrijventerreinen lijken mij niet zo helpen nu, omdat deze ons wellicht onnodig uit elkaar drijft. Er lijkt genoeg gemeenschappelijke basis om samen te praten over wat wél kan. Ik denk dat ondernemers, burgers, gemeente, iedereen ziet dat we groei moeten faciliteren. Het gaat erom hoe dan. Ik heb in de Visie en programmering bedrijventerreinen de Kempen van september 2021 gelezen dat er voldoende aanbod was in grote terreinen en het advies is om heel kort op de bal te blijven voor zowel gemeente als KOP om de behoefte nauwgezet op te volgen.

Ik heb daarin gelezen dat volgens onderzoek er weinig buiten-regionale verhuizingen van bedrijven plaatsvinden of gewenst is. Ook de bedrijven in de stedelijke regio Eindhoven wensen zich binnen hun eigen regio te ontwikkelen. De ontwikkeling van bedrijventerreinen zou hier dus moeten plaats vinden voor de Kempische ondernemers. Binding is belangrijk in de Kempen, zo lees ik ook in de visie op bijgestelde groei van de gemeente. Logisch zou daarom zijn om bij de dorpen zelf de industrieterreinen uit te breiden. Ook om cohesie en sponsoring van lokale verenigingen te stimuleren, binding dus.

We pleiten voor het onderzoeken van de daadwerkelijke actuele en vooral serieuze behoefte onder Kempische ondernemers aan bedrijventerrein, en op basis daarvan stapsgewijs te ontwikkelen. Het is in niemands belang om tot een situatie van een overaanbod te komen.

Om uit deze impasse te komen, en om te voorkomen dat de provincie het stuur overneemt, zou ik willen aandringen op een gezamenlijke inspanning van gemeente, volksvertegenwoordigers en vooral de ondernemers zelf in vorm van het KOP, om op korte termijn een behoeftepeiling uit te voeren. Met behoefte bedoel ik een serieuze behoefte, geen vraag: “wie wil er bouwgrond” zonder daar consequenties aan te verbinden, want dan is de verleiding groot om je hand op te steken. Ik bedoel een behoeftepeiling waarin commitment wordt gegeven van de ondernemer om binnen 2 jaar daadwerkelijk gebouwd te hebben en activiteiten ontplooid te hebben, en als dat in jaar 3 niet gebeurd is, of door te verkopen tegen de aankoop prijs plus eventuele inflatie. Bedrijven die met meerdere BV's inschrijven en speculeren lijkt me in deze tijd ongewenst en het toelaten van buitenlandse investeerders zonder binding evenmin. Het oude KLG terrein werd in 2 jaar tijd 7 miljoen (60%) duurder, en is in handen van een Amerikaanse investeerder, en dat is niet de enige.

Je kunt je vergissen, de markt kan tegen zitten, maar dan is het ook normaal dat je een andere ondernemer de kans geeft om te groeien. Zeker hier in de Kempen, toch?

Van de lokale volksvertegenwoordigers en vanuit KOP en een aantal andere betrokkenen proef ik dat er meer dan genoeg gemeenschappelijk draagvlak is om samen een constructief gesprek aan te gaan en te onderzoeken waar we het wél over eens zijn. Daarin lijkt groei een no-brainer te zijn, maar wel in balans, en in lijn met daadwerkelijke behoeften, zodat we dit ook echt voor de Kempenaren doen. Laten we praten over onder welke voorwaarden we welke stappen kunnen zetten. Ik ben ervan overtuigd dat de energie dan gaat stromen en dat we op korte termijn vooruit kunnen. Snelheid is denk ik van belang, om te voorkomen dat andere krachten gaan spelen. En laten we dan ook doen wat in het advies uit 2021 staat: steeds kort op de bal blijven bij ondernemers en bij volksvertegenwoordigers, zodat we zelf in regie blijven over onze mooie regio, en op tijd schakelen. We liggen echt niet zo ver uit elkaar als wat misschien lijkt. Het vereist wel dat we ons oprecht verdiepen in elkaars standpunten. Wij, als initiatiefnemer en sponsor van het KOP, en geboren en getogen, en een van de grootste werkgevers uit Eersel, willen hier graag aan bijdragen.

Bedankt.