

INFORMATIENOTA VOOR DE RAAD

Nummer: 142

Portefeuillehouder: A. Elzakalai
Portefeuille: Wonen, Volkshuisvesting
Programma: 8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Taakveld: 8.3 Wonen en bouwen

Datum: 29 maart 2022

Onderwerp: Publicatie onderzoeksrapport "Wonen in de metropoolregio Amsterdam"

DE RAAD NEEMT KENNIS VAN:

1. Factsheet Lelystad uit Wonen in de Metropoolregio Amsterdam (WiMRA)
2. Onderzoeksrapport "Wonen in de metropoolregio Amsterdam"

INLEIDING

Lelystad is onderdeel van de woningmarktregio Metropoolregio Amsterdam (MRA). Het rapport WiMRA 2021 geeft informatie over de demografische ontwikkeling, de woningvoorraad, verhuisstromen en woonwensen in de MRA en ook over prettig wonen en verduurzaming. De factsheet geeft een handzame samenvatting van de gegevens over Lelystad en laat de gegevens zien in relatie tot die van Almere en de MRA als geheel. De factsheet geeft toegang tot een digitaal dashboard.

De vorige versie van het rapport 'Wonen in de metropoolregio Amsterdam' stamt uit 2019. Dit is de actualisatie daarvan en is gepubliceerd op 24 maart 2022.

KERNBOODSCHAP

Lelystad doet het op een aantal onderdelen heel goed.

1. *Lelystad trekt meer sterke schouders aan*
Het aandeel inwoners met een *huishoudinkomen* boven 60.000 is in 2 jaar tijd toegenomen van 33% tot 39% van het aantal huishoudens. Het aandeel laagste inkomens is iets afgenomen.
2. *Lelystad en Almere is relatief de snelst groeiende deelregio in de MRA.*
De MRA groeit gestaag in het aantal huishoudens.
3. *Van het aantal verhuizingen in Lelystad is 55% afkomstig uit Lelystad zelf.*
De grootste instroom komt daarna uit Almere, maar vanuit alle deelregio's in de MRA geldt dat de instroom Lelystad in hoger is dan uitstroom naar die regio's.
4. *Er is (nog) relatief weinig behoefte aan middenhuur*
Het aantal woningen in de middenhuur is in Lelystad/Almere verhoudingsgewijs niet toegenomen.
5. *Er is ruimte voor de bouw van woningen in het duurdere en duurste segment*
Er zijn relatief veel koopwoningen in Lelystad, maar weinig woningen in het duurste segment. 40% van de belangstellenden zoeken een woning in de prijsklasse vanaf ca €300.000. Slechts 20% van de bestaande woningen zitten in dit segment.
6. *Er is ruimte voor de bouw van extra appartementen*
16% van de huishoudens die naar of binnen Lelystad willen verhuizen zoeken een appartement terwijl maar 13% van de voorraad bestaat uit appartementen.

7. De leefbaarheid in Lelystad is relatief goed

De inwoners zijn relatief tevreden. Er is verbetering mogelijk in het winkelaanbod en openbaar vervoer.

VERVOLG

De bevindingen uit het onderzoek kunnen gebruikt worden bij het bepalen van beleid in Lelystad. Het onderzoek wordt in beginsel tweejaarlijks uitgevoerd.

Bijlagen

1. Onderzoeksrapport "14-03-2022-totaalrapport-WiMRA-2021.pdf"
2. Factsheet "2022-03 Factsheet Lelystad WiMRA2021 totaal.pdf"