

Gemeente Meierijstad
t.a.v. de leden van de gemeenteraad
Postbus 10.001
5460 DA VEGHEL

Plaats	Schijndel
Datum	2 februari 2021
Betreft	Woningbouwplannen Langstraat – Plein – Teeuwishoek te Schijndel

Geachte raadsleden,

Wij, de bewoners van de Langstraat te Schijndel, vragen uw aandacht voor de gang van zaken omtrent de op stapel staande woningbouw in het gebied Langstraat–Plein–Teeuwishoek te Schijndel (zie onderstaande afbeelding).



Afbeelding: Locatie Langstraat-Plein-Teeuwishoek (rood omcirkeld)

Wij zijn hier allemaal komen wonen vanwege de rust, de ruimte en het vrije uitzicht. U kunt zich wellicht voorstellen dat we ons geen mooiere woonplek kunnen bedenken! We waren dan ook erg verbaasd toen er geruchten kwamen van mogelijke woningbouw. In eerste instantie konden we het ons niet voorstellen dat er dergelijke plannen waren. Immers, voor dit gebied is altijd aangegeven dat dit landelijk en open gebied zou blijven.

Er is ons namelijk altijd vanuit de gemeente gezegd dat hier sprake is van allerlei landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden. En daar zou nooit aan kunnen worden getornd, zeker niet omdat dit ook zo in het bestemmingsplan is opgenomen. Ook zou hier nooit woningbouw kunnen plaatsvinden, omdat daarvoor rondom Schijndel andere gebieden waren toegewezen (zoals ten noorden van Schijndel en het gebied Hooghekke).

In de “Bouwsteen van Schijndel” (medio April 2020 door gemeente bekendgemaakt) wordt INEENS vermelding gemaakt van ons gebied als mogelijk uitbreidingsgebied voor woningbouw. Qua uitbreiding zou ook er plek zijn voor maximaal 80 woningen op Hooghekke (Paardenbedrijf Vermulst) en uitbreiding in omgeving Putsteeg richting Gemonde.

Er werd ook uitgesproken dat inbreidingslocaties altijd de voorkeur hebben boven uitbreidingslocaties. In dit rapport zijn tal van mogelijke inbreidingsgebieden opgesomd, waarmee echter tot op heden helemaal nog geen start is gemaakt... Hopstraat, Kloosterpark/Schootsestraat, Meijgraaf, Vossenbergh, Bolsius et cetera...

Op een gegeven moment moesten we als omwonenden notabene uit de krant vernemen dat er hier woningbouwplannen waren! We waren dan ook zeer verrast en zijn toen direct bij de gemeente gaan informeren. Helaas kon niemand ons verder informeren, want het was allemaal nog heel erg onduidelijk. Aangezien de geruchten aanhielden en steeds sterker werden, zijn we keer op keer bij gemeente blijven informeren. Helaas kregen we steeds hetzelfde verhaal dat het allemaal nog zo onduidelijk was en dat men er nog niets over kon zeggen.

Totdat we nu dus horen dat de plannen al aardig definitief zijn! Er moet nog weliswaar een definitieve aanvraag worden gedaan, maar binnen de gemeente en provincie is men blijkbaar tot overeenstemming gekomen met een projectontwikkelaar.

In een artikel naar aanleiding van bovengenoemde Bouwsteen door Omroep Meijerij lazen wij dat verschillende politieke partijen van mening waren dat omwonenden ten allen tijde goed geïnformeerd moesten worden. Helaas is het tegenovergestelde waar. Nog steeds weten wij als directe buurt helemaal niets:

- We weten niet waar de woningen nu precies komen.
- We weten niet hoeveel woningen er precies komen.
- We weten niet hoe de infrastructuur en verkeersafwikkeling eruit komt te zien.
- We weten niet wanneer dit allemaal is gepland.

We zouden dus op de hoogte worden gehouden over de plannen, maar tot op heden zijn we nog steeds niets wijzer geworden. Ondertussen neemt onze onrust met de dag toe en maken we ons ernstige zorgen.

We hebben het gevoel telkens achter de feiten aan te lopen. Zo moesten we dus achteraf(!) vernemen dat er blijkbaar een of andere bouwsteen is vastgesteld waarbij ter plaatse woningbouw mogelijk zou zijn. Ook moesten we op het allerlaatste moment vernemen dat er een omgevingsvisie in de maak is, waarin Hooghekke wordt verlaten als woningbouwlocatie en dat een en ander dan maar even naar het Plein wordt verplaatst.

De gemeente spreekt altijd over burgerparticipatie, maar wij vragen ons af wat hier nu concreet mee wordt bedoeld. Er zou nog een omgevingsdialoog worden georganiseerd, maar we vrezen dat dit meer

een informatiebijeenkomst dan dialoog wordt en dat wij ook dan geen enkele inbreng meer hebben. We hebben sterk het gevoel aan het lijntje te worden gehouden, totdat er straks geen weg meer terug is en we voor een voldongen feit staan.

We vragen ons oprecht af in hoeverre allerlei wet- en regelgeving zomaar opzij kan worden gezet en wij als direct omwonenden totaal geen inbreng hebben.

Wij doen bij deze dan ook een dringend beroep op u als vertegenwoordigers van de inwoners van de gemeente teneinde onze stem te kunnen laten horen en onze onrust hopelijk weg te kunnen nemen.

Kunt u daarom eens kritisch naar deze gang van zaken kijken en kunt ons alstublieft duidelijkheid verschaffen over deze plannen?

Met vriendelijke groeten,