jGeachte voorzitter,

DANK U WEL DAT WIJ HIER ONZE ZIENSWIJZE TEN AANZIEN VAN HET ONTWERPBESTEMMINGSPLAN De MARKIEZATEN, 1E HERZIENING MOGEN KENBAAR MAKEN.

WIE ZIJN WIJ? VANUIT HET APPARTEMENTENCOMPLEX DE STRANDGAPER OP DE HOEK MARKIEZAATSWEG – ZUIDERDREEF IS EEN GROEP VAN 7 MENSEN BIJ ELKAAR GAAN ZITTEN OM HUN GROTE BEZORGDHEID TE BESPREKEN OVER DE PLANNEN VAN DE TERPEN. Wij mogen gerust stellen dat wij spreken voor een hele groep mede-bewoners van de Markiezaten.

Laten wij allereerst vaststellen dat velen van ons zeer plezierig wonen in Bergen op Zoom. Wij hebben dan ook zeker de wens dat velen ook plezierig wonen en werken in Bergen op Zoom, nu en in de toekomst. Woningnood, klimaatverandering en de huidige maatschappelijke onrust treft allen en u als college met alle raadsleden hebben te maken met zowel nieuwe mogelijkheden als nieuwe snel veranderende problemen. Met zegt: “problemen zijn ook kansen”, vandaar dat wij een kansberekening maken om enkele ongerustheden onder uw aandacht te brengen, ten aanzien van dit ontwerpbestemmingsplan.

Toegegeven…er was enige naïviteit van onze kant bij de koop van ons appartement. Deze argeloosheid leidde ertoe dat wij wel veel oog hadden voor het natuurgebied aan de zuidkant van de Markiezaatsweg en te weinig voor de toekomstige bouwplannen (die al lang geleden waren vastgesteld). Eigenlijk zijn we door de muurtjes min of meer om de tuin geleid, omdat we dachten : “daar is de grens”. Niet zo’n gekke gedachte toch? Velen van onze mede-bewoners waren er zelfs van overtuigd dat daar achter niet mee gebouwd zou worden. Het blijkt de wens van de gedachte te zijn die ons nu parten speelde.

Om meer duidelijkheid te krijgen hebben wij afgelopen dinsdag een uitvoerig gesprek gehad met dhr. Van Baalen, de projectleider van gebiedsontwikkeling De Markiezaten. Hij heeft ons uitvoerig ingelicht, waarvoor nogmaals onze dank.

Voorzitter, toch zijn wij nog niet gerustgesteld, omdat:

1e

Het begon met een vermelding in de staatscourant van 20 mei 2021. Weliswaar zouden wij blij kunnen zijn met de herziening dat voor 3 terpen de maatvoering aangepast werd van een **minimum** van 20 wooneenheden naar een **maximum**

van 20 wooneenheden. Volgens de impressietekeningen zijn dat 2 terpen met 7 wooneenheden en 1 terp met 6 wooneenheden. Opmerkelijk echter is dat er over de 4e terp niets wordt verteld. Uit de getoonde impressies trekken wij de nu de conclusie dat de 4e terp halverwege het looppad komt met laagbouw en een woontoren ongeveer 20 meter (= max. 6 lagen???). Daar ligt onze bezwaar….Daarom zijn we hier…

Het niet op de hoogte zijn van plannen brengt onrust. Door eigen onderzoek bij bouwbedrijf Bdp blijkt dat er absoluut geen hoogbouw komt. Klinkt geruststellend!!!...

Voorzitter, onze vraag is dan: kan dhr. Van Baalen dit bevestigen?

Een 2e zorgpunt is:

Hoe staat het met de toegankelijkheid van dit gebied voor de wandelaars uit de omgeving? De totale omvang van de 4e Terp is 7500m2 en ook de 3 terpen hebben ieder zo'n omvang. In de impressies zien wij géén plan voor wandelpaden….Wanneer de 3 terpen wel gerealiseerd zouden worden en de 4e niet dan blijft dit gebied haar uitnodigende weidse karakter behouden. Komt de 4e terp er wel dan ziet het er optisch uit als een vesting. Als een als een Gallisch dorp….**Waar is dan de ruimte voor de wandelaar?**

Ten 3e: het milieu:

55 woonheden (30 + 25) geven 110 auto's met veel reisbewegingen op verharde wegen met verlichting natuurlijk.

Daarom vragen wij ons af: wordt er na voltooiing van het project De Terpen wel voldaan aan de Habitatrichtlijn: d.w.z. geen extra uitstoot? Ook al gezien het feit dat de Markiezaatsweg nu al drukker is geworden dan verwacht.

Verder is het volgens ons niet toegestaan om te bouwen binnen 500 meter van Natura 2000. 3 van de 4 terpen liggen binnen een straal van 500 meter. De Binnenbandijk en de Fianestraat geven deze grens ter plaatse aan. **Welke regels zijn hier van toepassing?**

Voorzitter…dit zijn onze 3 belangrijkste bezwaren met betrekking tot het bebouwen van De Terpen.

Wij hopen dan ook op onze vragen een afdoend antwoord te krijgen en zijn zeer bereid tot een omgevingsdialoog met wie dan ook.

Bergen op Zoom, 10.02.2022