Griffienummer	
Datum indiening	
Beantwoordingstermijn	

Technische vragen
Technische vragen zijn vragen van raads- en commissieleden over feiten of om verduidelijking, bijvoorbeeld wetsuitleg of cijfermatige onderbouwing, met betrekking tot een agendapunt. Deze vragen hebben geen politieke lading. Vragen ingediend voor woensdag 12:00 uur worden op de vrijdag voor de vergadering voor 17:00 uur beantwoord.

Onderwerp: Bestemmingsplan “Nieuwstad 29, Hattem”

Agendapunt: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan “Nieuwstad 29, Hattem” (commissie 28 oktober 2026, raad 11 november 2026)

Geachte gemeentesecretaris,

Bij het lezen van het raadsvoorstel en de bijlagen over het bestemmingsplan “Nieuwstad 29, Hattem” zijn mij enkele punten opgevallen waarover ik graag duidelijkheid krijg vóór de besluitvorming.

Vragen:

1. **Planidentificatie.** Elk bestemmingsplan heeft een uniek identificatienummer. Het raadsbesluit en artikel 1.38 van de planregels vermelden NL.IMRO.0244.bpNieuwstad-0003. De verbeelding (kaart) en de slotregel van de planregels vermelden NL.IMRO.0244.bpNieuwstad29-0003, dus met “29” erin.
    a. Welk nummer is het juiste?
    b. Kunt u vóór de raadsvergadering van 11 november een gecorrigeerd raadsbesluit en gecorrigeerde planregels aanleveren, zodat de raad het juiste plan vaststelt?

2. **Regel voor de bestemming ‘Natuur’.** Artikel 4.4.1 van de planregels moet ervoor zorgen dat het natuurdeel van het perceel volgens het inrichtingsplan wordt ingericht en in stand blijft. Het artikel spreekt echter van de bestemming “Agrarisch met waarden – Landschappelijke en natuurlijke waarde”. Die bestemming komt in dit plan niet voor.
    a. Klopt het dat hier de bestemming ‘Natuur’ is bedoeld?
    b. Kunt u dit vóór 11 november corrigeren?

3. **Voorwaarde van het waterschap.** Volgens de reactienota (zienswijze 9) heeft het waterschap geen bezwaar tegen de woning, mits rekening wordt gehouden met het ophogen van het perceel met het oog op een toekomstige versterking van de dijk.
    a. Wat houdt deze voorwaarde precies in, bijvoorbeeld tot welke hoogte en voor welk deel van het perceel?
    b. Waar is deze voorwaarde juridisch vastgelegd?
    c. Als de voorwaarde niet in de planregels staat, hoe is dan geborgd dat eraan wordt voldaan?

4. **Stikstof tijdens de bouw.** De nieuwe stikstofberekening, goedgekeurd door de Omgevingsdienst Veluwe, gaat ervan uit dat de woning (vrijwel) emissieloos wordt gebouwd. Volgens de reactienota wordt dit als voorwaarde opgenomen in de omgevingsvergunning en ligt de handhaving bij de provincie Gelderland.
    a. Hoe wordt geborgd dat deze uitgangspunten in de omgevingsvergunning worden overgenomen?
    b. Wat gebeurt er als emissieloos bouwen in de praktijk niet haalbaar blijkt: is dan een nieuwe berekening of een natuurvergunning nodig?

In afwachting van uw beantwoording,

Met vriendelijke groet,

Okyay Örgüt, fractie VVD Hattem

Antwoord(en):

Algemene opmerking:
In de aanloop naar de vorige commissie- en raadsvergadering is er gezamenlijk geconstateerd dat er in de regels een onbedoelde samenvoeging had plaatsgevonden van 2 regels. Dat is inmiddels hersteld waardoor de vragen 1 en 2 niet meer van toepassing zijn.

3. Voorwaarde van het waterschap

a. In bijlage 6 van de toelichting kunt u lezen wat de reactie van het Waterschap is met betrekking tot de realisatie van de woning. Een gedeelte van het perceel zal worden opgehoogd tot NAP + 3.60 meter (dat komt min of meer overeen met de bermhoogte langs de Nieuwstad). Langs de dijk zal een ophoging van 0,80 meter nodig zijn.
b. Deze voorwaarden zullen t.z.t. worden opgenomen in de nog aan te vragen omgevingsvergunning voor de bouw van de woning. Deze eisen van het waterschap gaan namelijk pas een rol spelen, zodra er daadwerkelijk gebouwd gaat worden. Zolang er niet gebouwd wordt is er ook geen verplichting om de gronden op te hogen. Voor het ophogen is volgens artikel 6.4.1 van de regels van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning noodzakelijk. Deze dient te zijn verleend voordat wordt gestart met de ophoging.
c. In de nog te verlenen omgevingsvergunning voor de bouw van de woning zullen deze voorwaarden worden opgenomen.

4. Stikstof tijdens de bouw

a. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de bouw van een woning dient een stikstofonderzoek te worden uitgevoerd. Dit onderzoek wordt vervolgens onderdeel van de Omgevingsvergunning. In dit geval kan het stikstofonderzoek dat bij het bestemmingsplan is aangeleverd, worden gebruikt. Het onderzoek mag vanzelfsprekend niet te oud zijn. Zodra er een nieuwe

calculator is, zal er ook een nieuw onderzoek aangeleverd moeten worden op basis van de dan te gebruiken calculator. Op die manier zal er bij de te verlenen omgevingsvergunning altijd gebruik worden gemaakt van een stikstofonderzoek dat up-to-date is.

b. Als de realisatie niet kan worden uitgevoerd zoals berekend, zal er een nieuwe berekening moeten worden opgesteld. De Provincie Gelderland is bevoegd gezag om toe ze zien op een juiste uitvoering van de natuurregels.