

College van burgemeester en wethouders van Dijk en Waard,
Postbus 390,
1700 AJ Heerhugowaard.

Datum 2 aug.2024

Betreft: zienswijze Loopakker 3

Geacht College,

Hierbij maak ik bezwaar tegen het ontwerpbesluit voor het bouwen van 13 appartementen aan de Loopakker 3 te Zuid-Scharwoude.

Mijn bezwaar omvat de volgende punten: De wijziging van bestemming dienstverlening naar wonen.
Parkeren

Hierbij licht ik mijn bezwaren toe:

Wijziging hoofdbestemming:

Thans geldt voor het plangebied in het bestemmingsplan 'Noord- en Zuid-Scharwoude' de hoofdbestemming 'Dienstverlening' en dubbelbestemming Waarde-Archeologie. Dienstverlening is bij het realiseren van het beoogde woongebouw niet mogelijk.

De weinige ruimte die er in Zuid-Scharwoude West is voor dienstverlening dreigt (geheel) ingewisseld te worden voor woonbestemming. waardoor in de toekomst dienstverlening in de wijk in het gedrang kan komen, Maatschappelijke ontwikkelingen laten zien dat aan ruimte voor dienstverlening een toenemende behoefte is.

De Raad voor Volksgezondheid & Samenleving (RVS) publiceerde op 6 september de verkenning 'Ruimte maken voor Ontmoeting'. De RVS pleit ervoor om meer aandacht te geven aan sociale contacten en te zorgen voor ontmoetingsplekken in de wijk. Ouderen worden geacht steeds langer thuis te blijven, en ook zorg wordt steeds meer thuis geleverd. De thuisomgeving wordt gezien als de meest geschikte plek om een goede kwaliteit van leven te houden

De verwachting is dat bij ouderen op termijn de zorg- en ondersteuningsvraag in kwantitatieve en in kwalitatieve (complexiteit en zwaarte) aanzienlijk toe zal nemen. Opvang in een instelling of verpleeghuis is gezien de toenemende vraag en beperkte beschikbaarheid niet altijd realiseerbaar. Daarnaast hebben we te maken met een toenemende krapte op de arbeidsmarkt, waardoor niet alleen de professionele zorgverlening, maar ook de beschikbaarheid van mantelzorgers en vrijwilligers aanzienlijk afneemt. Deze ontwikkelingen vragen om omgevingen die de zelf- en samenredzaamheid van burgers bevorderen. Meer ontmoetingen tussen (buurt)bewoners is een

middel om de sociale basis te versterken. Meer en beter contact onderling leidt tot meer wederzijds begrip en samenredzaamheid van alle bewoners in de wijk. Een fysieke plek waar bewoners en professionals elkaar kunnen ontmoeten, en/of naartoe kunnen voor een hulpvraag is dé manier om zelfredzaamheid en de samenredzaamheid van bewoners te stimuleren.

Ook kan de ruimte de mogelijkheid bieden gelijktijdig zorg te geven aan meerdere wijkbewoners.

Ook in de Zuid-Scharwoude West neemt de vergrijzing toe en daarmee de behoefte aan een laagdrempelige ontmoetingsplek in de wijk waar je dagelijks zelfstandig binnen kan lopen. Loopakker 3 zou een geschikte locatie hiervoor kunnen zijn. De Binding is geen optie. Niet alleen de afstand, maar ook met je rollator/ rolstoel over het steeds drukker wordende fietspad vormt een beletsel.

Parkeren

Parkeerplaats Loopakker 3:

Het plan is dat aan de Loopakker 3 dertien seniorenappartementen, geschikt voor zorg, worden gerealiseerd. Het gebouw is zowel aan de voor en achterzijde toegankelijk.

De plattegrond van de parkeerplaats laat zien dat er 21 parkeerplaatsen zijn ingetekend. De parkeerplaats is toegankelijk vanaf de Korteweide. Wanneer alle de parkeerplaatsen op het terrein zijn gevuld, dan is de parkeerplaats vanuit de achterdeur nagenoeg niet meer bereikbaar. Zeker niet met een rollator of rolstoel lukt het om ongeschonden tussen de auto's door te komen. Ook het ontbreken van een pad, wat je zeker bij een senioren gebouw mag verwachten, vormt het een beletsel voor laad en los diensten. Zij zullen mogelijk uitwijken naar de voorzijde en geven extra verkeersdruk op de hoofdontsluitingsweg. Eén van de parkeerplaatsen zal in de praktijk gebruikt worden als doorgang en dient m.i. te vervallen. Dat brengt het aantal parkeerplaatsen op 20.

Door het Bureau de Groot Volker is er een parkeeronderzoek uitgevoerd om te bepalen of er voor deze ontwikkeling restcapaciteit in de openbare ruimte aanwezig is.

Zij hebben vastgesteld dat er in het onderzoeksgebied 173 beschikbare parkeerplaatsen aanwezig zijn. Zo tellen zij in sectie 10 dat er 14 beschikbare parkeerplaatsen zijn, 8 parkeervakken en 6 langs de rijbaan. Echter wanneer er een auto geparkeerd staat langs het speelveld ter hoogte van Korte weide 121/119, wordt de toegang tot de vooruitstekende garage geblokkeerd. Deze plaatsen zijn nooit aangemerkt als parkeerplaats en kunnen dat nu ook niet. M.a.w. In het rapport wordt meer capaciteit aangegeven dan dat er werkelijk is. Dit betreft slechts een klein deel van het onderzoeksgebied.

Op kaart B4.1 Bezettingsgraad uit het onderzoeksrapport wordt in sectie 11 vermeld dat het daar erg druk is. Of het parkeren op deze plaats een veilig situatie is betwijfel ik, dit is de enige doorgang voor hulpdiensten, daar de panden Langeweide 153 t/m 159 niet bereikbaar zijn via een andere weg. Deze hier geparkeerde auto's zijn niet in de bezetting meegeteld.

Mijn conclusie is dat het aantal parkeerplaatsen dient te worden bijgesteld en de bezettingsgraad opnieuw worden vastgesteld.



Mieswyre Roopabhar 3

College Ben IV Dyk ou Noord.

ONTVANGEN 2 AUG 2024

<

